

Individuele vragen

Fractie Onafhankelijk Moerdijk
Naam A. Fens

Kenmerk 01096 IR
Datum 29 januari 2025

Onderwerp Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer Fens,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende individuele vragen aan over de huisvesting van arbeidsmigranten:

1. In 2023 is het initiatief opgepakt om arbeidsmigranten te huisvesten op verschillende plaatsen binnen de gemeente Moerdijk. Wat is de status van deze ontwikkelingen? Zijn er al vergunningen aangevraagd? Zo ja, wat is hier de status van? Zo nee, welke invloed heeft dit op het beleid van de gemeente?

Antwoord:

In de nieuwsbrief nieuwkomers van oktober 2024, aan u toegezonden als bijlagen bij de RIB Nieuwkomers van 5 november 2024, is de stand van zaken van de 5 kansrijke initiatieven aangegeven. Inmiddels zijn er weer wat nieuwe ontwikkelingen:

- De aanvraag omgevingsvergunning voor 450 arbeidsmigranten aan de Blokdijk 1 in Moerdijk is in december 2023 ingediend en is in behandeling. Streven is om op korte termijn de vergunning te verlenen. Afhankelijk van eventuele bezwaren kan gestart worden met realisatie.
- Voor de initiatieven aan de Oudemolensedijk in Fijnaart voor 320 arbeidsmigranten en de Zwaluwsedijk 7 in Moerdijk voor 112 arbeidsmigranten lopen de principeverzoeken en wordt in 2025 de vergunning verwacht. Tegen beide initiatieven worden bezwaren verwacht, zodat start realisatie niet verwacht wordt voor 2026.
- Voor het initiatief aan De Langeweg 12 in Zevenbergen (locatie Hopmans) is in november een principeverzoek ingediend. Dit verzoek wordt op dit moment beoordeeld.
- Het initiatief aan de Sebastiaansweg 1 in Moerdijk (bij Kanters) voor 400 arbeidsmigranten is niet meer actueel voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De locatie is opgekocht voor de realisatie van vrachtwagenparkeerplaatsen. De “kansrijkheid” is inmiddels formeel ingetrokken.

Door de wet goed verhuurderschap is het vanaf 1 juli 2024 niet meer mogelijk om initiatieven te weigeren op andere gronden dan ruimtelijke criteria, Bibob toets en Wet Goed Verhuurderschap. Het is dan ook niet meer zinnig om een nieuwe uitvraag open te gaan stellen, omdat we initiatieven met de laagste punten niet meer mogen weigeren.

Dit betekent dat sinds 1 juli 2024 nieuwe initiatieven weer “gewoon” kunnen worden ingediend en in behandeling zullen worden genomen.

Of een locatie mogelijk is, zal worden beoordeeld op basis van “Het afwegingskader passendheid omgeving huisvesting arbeidsmigranten Moerdijk 2021”. De huisvesting van arbeidsmigranten is vergunningplichtig op grond van de “Verhuurverordening huisvesting arbeidsmigranten 2024”. In de LOO (Locatie Ontwikkel Overeenkomst) zullen we per initiatief de kwalitatieve afspraken vastleggen.

2. Volgens de gemeente zou dit type huisvesting van arbeidsmigranten nodig zijn, mede omdat de huisvesting in de huidige situatie niet voldoet. Wat is de situatie op dit moment en zijn hier al meetbare resultaten mee behaald?

Antwoord:

Uitgangspunt in de integrale aanpak arbeidsmigratie is geweest om eerst goede nieuwe huisvesting op te starten en vervolgens aan de slag te gaan met de bestaande huisvesting. Nu een aantal nieuwe initiatieven in procedure zijn, willen we de bestaande huisvesting inzichtelijk gaan maken. We willen eerst naar een geobjectiveerd totaalbeeld toe, voordat we een plan van aanpak kunnen maken.

Er is budget om capaciteit in te gaan huren om een plan van aanpak voor de bestaande huisvesting voor onze gemeente op te gaan starten. Onze gemeente is al aangesloten aan de regionale themagerichte aanpak arbeidsmigratie West-Brabant West, onder begeleiding van de VNG. Eerste doel is om inzichtelijk te gaan krijgen hoe arbeidsmigranten op dit moment gehuisvest worden in onze gemeente, in hoeveel woningen en/of vakantieparken, wat de kwaliteit hiervan is, via wat voor uitzendbureaus etc. Vervolgstep zal zijn een formulering van de gewenste doelen en hoe we die kunnen bereiken. Bijvoorbeeld kunnen afspraken gemaakt worden met de initiatiefnemers om arbeidsmigranten die illegaal gehuisvest worden, op te nemen in de nieuwe huisvesting.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris