

Artikel 36-vragen

Onafhankelijk Moerdijk
De heer H. van Brenkelen

Kenmerk 01051 36
Datum 23 juli 2026

Onderwerp Leegstaand pand Zuidhaven Zevenbergen

Geachte heer Van Brenkelen,

U heeft de volgende vraag c.q. vragen ex artikel 36 Reglement van Orde op 7 juli 2026 met betrekking tot “leegstaand pand Zuidhaven Zevenbergen” aan het college van burgemeester en wethouders gesteld:

U bent actief met de ontwikkeling en uitvoering van de centrum visie in Zevenbergen met volledige instemming van de raad. Een mooi initiatief! Ondanks de inspanningen van de centrummanager, zijn er bepaalde panden in het centrum die er verlaten bij liggen en verloederen. Een daarvan is het pand aan de Zuidhaven waar eerder het projectbureau “doortrek Roode Vaart door centrum” was gevestigd (tussen huisnummers 44 en 41). Dat is nu een bouwvallig pand en beslist geen visitekaartje! Het staat haaks op het voornemen om het centrum mooi en aantrekkelijk te maken. Voor het pand op het trottoir is het een smerige boel van vogelpoep, peuken kauwgom. De achterkant is open en laat een bouwval zien. Inwoners en centrumbezoekers storen zich hieraan!

1. Kan het college de observatie van hierboven door inwoners en centrumbezoekers begrijpen?

Als college begrijpen we de observatie van inwoners en centrumbezoekers en werken we hard voor het verbeteren van het centrum van Zevenbergen. Voor dit concrete pand is er met de initiatiefnemer al langer contact over de herontwikkeling van deze locatie. Op dit moment is de initiatiefnemer bezig met de voorbereiding van een conceptaanvraag. In het verleden hebben wij positief gereageerd op het ruimtelijke initiatief. Daarnaast heeft het college besloten af te wijken van de geldende parkeernormen.

2. Wat is het beoogde doel van dit pand?

Er ligt een concreet initiatief voor 17 appartementen en we zijn met de initiatiefnemer in gesprek om het plan haalbaar te maken.

3. Kan het college aangeven wat de tijdlijn is om hier een ordentelijk pand van te maken?

Onze inschatting is dat we daar in de komende weken concrete stappen in kunnen zetten. En daarmee het pand op relatief korte termijn transformeert naar een goede invulling voor deze plek.

4. Is het pand eigendom van de gemeente Moerdijk?

Het pand is niet in eigendom van de gemeente Moerdijk.

5. Zo niet, heeft de leegstandswet hier dan betrekking op?

Op dit moment is er geen leegstandverordening van kracht. Dit vraagt namelijk relatief veel tijd en middelen en we focussen ons op een goede invulling van het pand met de eigenaar/initiatiefnemer.

6. Hoe gaat het college ervoor zorgen dat, zolang er geen bestemming is voor dit pand, de directe omgeving van het pand ooglijk blijft?

De eigenaar zal op de hoogte worden gebracht van de meldingen en worden verzocht om zijn pand ordentelijk te houden tot het moment dat de werkzaamheden plaats kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,



J. Mos
Loco-gemeentesecretaris



G.J.M. Blom
Loco-burgemeester