

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Herbestemming botenloods bij Fort Sabina

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : A.M.J. Dingemans
Datum commissiebehandeling : 13 oktober 2020
Datum raadsbehandeling : 5 november 2020
Agendering en agendanummer : 0701
Fase raadsbehandeling : Meningvormend
Zaaknummer : 165321

Bijlagen:

1. Ontwikkelplan Fort Sabina
2. Definitief herbestemmingsplan Botenloods
3. Statenmededeling: Erfgoedcomplex botenloods bij Fort Sabina, investeringsbeslissing
4. Waarderingsmodel Fortweg 1 Heijningen, vd Wouw en Partners
5. Investerings- en exploitatiemodel Fort Sabina Botenloods
6. Principe-huurovereenkomst Stichting Botenloods Sabina met de heer M van Ipenburg (IEP-Houtwerk) (VERTROUWELIJK)
7. Taxatierapport Botenloods Fort Sabina, Gloudemans, ten behoeve van de waarde van de opstal
8. Memo Marktconformiteit taxatie Botenloods na herontwikkeling, Gloudemans

Gevraagd raadsbesluit

1. In te stemmen met de herbestemming van de Botenloods nabij fort Sabina, als aanvulling op het ontwikkelplan fort Sabina, onderdeel van het raadsvoorstel Krediet ontwikkelplan Fort Sabina (Verseon 754982);
2. Het oormerken van de activiteiten van de stichting Botenloods.nl als het dienen van de publieke taak;
3. Voor de herbestemming van de Botenloods een bijdrage te verstrekken van € 350.000, met als dekking de, door de provincie Noord-Brabant verstrekte, subsidie van € 350.000 op basis van een investeringsbeslissing vanuit de reserve Historische Erfgoedcomplexen;
4. Hier bovenop een annuïtaire lening beschikbaar te stellen van € 535.000 aan stichting Botenloods.nl met een looptijd van 30 jaar en een rentepercentage van 0,7%.

(Publieks)Samenvatting

De botenloods is een rijksmonument en (cultuur)historisch en bouwkundig een bijzonder waardevol element binnen het complex Fort Sabina, maar verkeert in een bouwkundig zeer slechte situatie. De botenloods met ondergrond is net als Fort Sabina eigendom van Staatsbosbeheer (SBB) en in erfpacht uitgegeven aan de gemeente Moerdijk. Gruts, de jongerenlijn van de Erfgoedfabriek heeft een herbestemmingsplan opgesteld voor de restauratie en ontwikkeling van de botenloods bij Fort Sabina. Met een lening aan stichting Botenloods Sabina (onderdeel van Stichting FortSabina.nl) ten gunste van de herbestemming kan de botenloods duurzaam hersteld en bedrijfsmatig gebruikt worden en kan ook bij de botenloods, als onderdeel van het totale complex Fort Sabina en de Stelling van Willemstad, het bijzondere verhaal van Bevochten Brabant en de Zuiderwaterlinie worden verteld en beleefd.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Het onderdeel Botenloods is bij de vaststelling van het ontwikkelplan Fort Sabina (bijlage 1) meegenomen als wens maar niet als direct op te pakken project. Het is ook niet meegenomen in de samenwerkingsovereenkomst en de financiering zoals die is vastgesteld voor het fort. De botenloods is wel benoemd als waardevol, maar op korte termijn niet als een haalbaar project om te herbestemmen.

De provincie heeft het als project aangedragen bij GRUTS, de jongerenlijn van Erfgoed Brabant. Binnen het provinciale erfgoedbeleid en bijbehorend programma wil de provincie erfgoed een nieuwe, innovatieve en duurzame toekomst geven. Daarbij wordt de jongere generatie betrokken, zij hebben immers de toekomst. Zo is GRUTS ontstaan.

Met GRUTS-projecten laat de provincie jongeren kennismaken met erfgoed, waardoor ze affiniteit met erfgoed krijgen en zich eraan verbinden. Het unieke van GRUTS is dat er fysieke ervarings- en werkplekken geboden worden voor alle niveaus (vmbo, mbo, hbo en WO), waar jongeren kunnen leren en experimenteren. De jongeren werken in multidisciplinaire teams van A tot Z aan de complete herbestemming van de locatie. Stichting Botenloods Sabina, Staatsbosbeheer en gemeente zijn hierbij als partners actief betrokken geweest. (bijlage 2)

Ook de botenloods bij Fort Sabina is dus zo'n werkplek/ locatie. Hier werken studenten in teams aan de herbestemming. Begeleid door een vastgoed professional en ondersteund door een team van professionals. Een heleboel fases van de herbestemming hebben zij doorlopen en inmiddels is er een haalbaar plan ontstaan en wordt de verdere uitvoering van het herstel en de inrichting van de botenloods voorbereid door de huidige lichting studenten. Dit plan is getoetst door vastgoed-professionals, gemeentelijke monumentencommissie, Rijksdienst voor Cultuur en Erfgoed en haalbaar geacht.

Belang

De herontwikkeling van de Botenloods bij fort Sabina maakt het gehele ensemble van Rijksmonumenten binnen het complex Sabina weer compleet, zichtbaar, herkenbaar en uitlegbaar. Het complex bestaat uit het fort met de vele gebouwde en aardkundige monumenten, de inundatiesluis (eigenaar Waterschap Brabantse Delta) tussen de Sabinapolder en de Anthoniegorzen en de Botenloods. Helaas zijn de torpedoloodsen eerder al afgebroken en zullen niet teruggebouwd worden. Deze zullen wel in de verhalen van het totaal opgenomen worden binnen de presentatie in de botenloods en het fort.

Centrale vraag

Wenst de gemeenteraad het mogelijk te maken om de vervallen botenloods te herbestemmen ten einde het complex fort Sabina compleet te maken en het gehele verhaal van bevochten Brabant alhier zichtbaar en beleefbaar te maken?

Beoogd maatschappelijk resultaat

We willen als gemeente meer toeristen trekken en deze beter verspreiden over de gemeente. Belangrijke toeristische trekker is Willemstad en zeker de Stelling van Willemstad, onderdeel van de Zuiderwaterlinie. Binnen de Stelling van Willemstad vinden we de vestingwerken, het Mauritshuis en de forten. Fort Sabina is het grootste fort binnen de stelling en zelfs binnen de Zuiderwaterlinie.

Door een nieuwe functie in de botenloods te plaatsen worden de erfgoedwaarden van de botenloods hersteld en duurzaam behouden. In de botenloods zal 300m² Bruto VloerOppervlak (BVO) en 600 m² BVO binnentuin met overkapping worden gerealiseerd ten behoeve van bedrijfsmatig (ontwerpstudio meubelmaker) gebruik. De binnentuin van de botenloods wordt na restauratie (in de weekenden en op afspraak) opengesteld voor publiek om het verhaal van de Torpedisten en de Pontonniers te beleven

en kleine voorstellingen. Het dak van de botenloods wordt voorzien van zonnepanelen. In het gebruik, de exploitatie en het vertellen van het verhaal op de botenloods wordt dus een directe relatie gelegd met het fort. De aanleg van de zonnepanelen op het dak is niet alleen tbv de botenloods maar draagt ook bij aan de verduurzaming en exploitatie van het fort.



Via deze link komt u bij een artist impressie gemaakt door GRUTS, hoe de Botenloods na oplevering er uit gaat zien.

<https://www.youtube.com/watch?v=YO0kF23Up2A>

De herbestemming van de botenloods draagt bij aan de gebiedsontwikkeling van Waterpoort en de Zuiderwaterlinie. De botenloods versterkt de toeristisch-recreatieve betekenis van Fort Sabina en vormt een belangrijke schakel in het toeristisch-recreatieve netwerk van Willemstad en omgeving. Op deze plek zal het verhaal van Bevochten Brabant/de militaire geschiedenis voor verschillende tijdspannen verteld worden. Met het herstel van de botenloods en de inrichting en openstelling van de binnentuin wordt het verhaal van de Torpedisten en Pontonniers verbeeld en beleefbaar. Een aanvulling op en verbinding met het verhaal wat op Fort Sabina en in het Maurits huis te Willemstad aangaande de Zuiderwaterlinie als geheel en de Stelling van Willemstad in het bijzonder wordt verteld. Ook bij het zichtbaar maken van de Torpedisten en Pontonniers wordt samengewerkt met GRUTS.

Tevens maakt de investering het mogelijk om het verhaal van de bijzondere natuurwaarden van de Antoniegorzen te vertellen en beleefbaar te maken vanuit de Botenloods. Nu zijn de Anthoniegorzen als belangrijkste weidvogelgebied van Zuidwest Nederland niet toegankelijk. Met de herbestemming komt er ruimte om deze bijzondere plek te beleven, te vertellen over de aanwezig flora en fauna en de ontstaansgeschiedenis, zonder nadelige gevolgen.

De herbestemming van de botenloods maakt tot slot de exploitatie van het totale complex door Stichting FortSabina.nl meer solide daar zij:

- structurele inkomsten generen uit de verhuur van de Botenloods,
- meer toeristen kan trekken en evenementen kan aanbieden
- bij de herbestemming zal het dak van de Botenloods voorzien worden met PV-panelen waarmee de verduurzamingsdoelen uit het Ontwikkelplan realiseerbaar zijn. Het dak van de Botenloods zal voor voldoende energie zorgen voor het gehele complex: fort en botenloods. De energiekosten binnen de huidige exploitatie van de stichting zullen daarmee sterk verlagen. Het budget voor de

verduurzaming van het gehele complex (aanschaf PV-panelen) is onderdeel van de originele subsidie en project Fort Sabina (Verseon 754982).

- Tevens betekent dit dat er geen zonnepanelen/windturbine op of zeer nabij het fort zelf hoeven worden geplaatst.

Kaders

Strategisch doel:

We trekken meer toeristen aan, die langer blijven, meer plekken bezoeken en meer besteden

- Operationeel doel:
De Stelling van Willemstad heeft een bepalende positie binnen de Zuiderwaterlinie
- Operationeel doel:
We zorgen voor een goede informatievoorziening over de Stelling van Willemstad voor bezoekers en inwoners

Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkelplan fort Sabina (24 oktober 2018)

Met de herontwikkeling van Fort Sabina door de uitvoering van het Ontwikkelplan beogen Partijen:

- a. Het behoud en herstel en het verbeteren van de gebruiksmogelijkheden van Fort Sabina;
- b. Tonen van de verhaallijn 'Bevochten Brabant' en het positioneren van Fort Sabina binnen de Stelling van Willemstad en Zuiderwaterlinie;
- c. Behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden op Fort Sabina;
- d. Het verbeteren van de toegankelijkheid/ bereikbaarheid van Fort Sabina;
- e. De verduurzaming van het beheer en instandhouding van Fort Sabina.

Argumenten

Pro

Stichting Fort Sabina.nl heeft de afgelopen 5 jaar laten zien serieus werk te maken van het fort-complex als geheel. In samenwerking met veel vrijwilligers (ca. 50 incl. bestuur, vooral betrokken binnen de werkgroepen Levend Erfgood en Programmering) en partners zoals het waterschap, GRUTS, de Kletsmajoor, Waterpoort, Werkgroep Zuidelijke waterlinie, Werkplein, IVN, Heemkundekringen en Kring van producenten streekproducten zijn een aantal grote projecten (ten aanzien van het gebouwde complex en programmatisch wat betreft het publieke belang) gerealiseerd die het fort op de kaart hebben gezet als icoon binnen de Stelling van Willemstad en de Zuiderwaterlinie.

Het aantal bezoekers groeit tevens gestaag, natuurlijk als gevolg van de coronacrisis beduidend lager dan verwacht. Tot op heden waren dit er voor 2020 ca. 20.000. Ongeveer toch gelijk aan 2019 zonder volwaardige programmering (optredens van Ellen ten Damme en Pink Floyd covergroup) en het niet doorgaan van het Fort Festival.

Deze bezoekers komen allemaal langs de huidige ruïne van de Botenloods. Geen fraai gezicht, maar ook een gemiste kans gezien het verhaal wat hier te vertellen is. Het militaire verhaal als aanvulling op de verhalen van het fort en polder enerzijds en de bijzondere natuurwaarden van de Anthoniegorzen die nu nauwelijks zichtbaar zijn anderzijds. Het zichtbaar maken van deze natuurwaarden specifiek de bijzonder vogels (wintergasten en weidevogels) op een voor de natuur veilig en acceptabele manier is een van de belangrijkste argumenten voor Staatsbosbeheer om als eigenaar van het fort en hoeder van de natuurwaarden alhier mee te werken en te investeren.

Het voorstel sluit aan bij de bestaande samenwerking voor de duurzame herbestemming van het fort, ook hier zetten de betrokken partijen zich gezamenlijk in voor de herbestemming. Inzet is dat de herbestemming en exploitatie van fort en botenloods elkaar versterken en met elkaar verankerd worden. De inzet van betrokken partijen wordt uitgewerkt/vastgelegd in een addendum op de bestaande samenwerkingsovereenkomst voor Fort Sabina.

- Provincie Noord Brabant stelt een niet-revolverende bijdrage van € 350.000 beschikbaar vanuit het programma Grote Erfgoedcomplexen (bijlage 3);
- Stichting Botenloods Sabina neemt net zoals bij het fort de verantwoordelijkheid voor de exploitatie van de botenloods. De aflossing en rentelast zal worden gefinancierd vanuit de exploitatie, verhuur. (bijlage 5)
- De stichting heeft een principe huurovereenkomst gesloten met de heer M. van Ipenburg (IEP-Houtwerk) (bijlage 6)
- Voor het mogelijk maken van de lening draagt Staatsbosbeheer de opstallen over aan de gemeente voor een bedrag van € 1, op basis van een taxatie (bijlage 7). Door het overdragen van de opstallen aan de gemeente is er een onderpand, voor de lening die nodig is om de verbouwing mogelijk te maken. Na verbouwing is de gemeente eigenaar van een volwaardig en exploitabel pand.
- Staatsbeheer verhoogt de canon niet extra. Om dit voor Staatsbosbeheer mogelijk te maken worden eerdere kosten die (oa bodemonderzoeken) tot een maximaal bedrag van € 15.000 overgenomen. Deze kosten dienen daarmee niet langer terugverdiend te worden via de canon waardoor het mogelijk is de canon laag te houden.
- Ten aanzien van de canon hanteert Staatsbosbeheer een maatschappelijk tarief. De erfpachtcanon zal worden aangepast met een canonbedrag specifiek voor de Botenloods ter grootte van 2,33% (AV 2015) van de grondwaarde (€ 50.000). Dit komt neer op een canon specifiek voor de Botenloods van € 1.165/jaar. Staatsbosbeheer kan marktconform een maximale canon rekenen van € 3.000.
- De inzet van Staatsbosbeheer als eigenaar van de botenloods sluit verder aan bij de afspraken in de bestaande erfpachtovereenkomst.

Contra

De gevraagde investering en lening zijn niet zonder risico. De exploitatie van het totaal is kwetsbaar en de stichting wordt ten aanzien van de het fort en de uitvoering van het ontwikkelplan al veel gevraagd. Echter maakt de herbestemming en de invulling van de Botenloods de totale exploitatie minder kwetsbaar met een gegarandeerd inkomen door verhuur en het verlagen van vaste lasten op gebied van energie.

Vanuit de projectgroep zal toezicht gehouden worden en ondersteuning geboden worden om de risico's verder te minimaliseren. Vooral in de fase van aanbesteding en realisatie. De gemeentelijke aanbestedingsregels zullen hierbij benut worden als kader om dit proces en gunning goed te doorlopen.

Alternatieven

Dit voorstel is de laatste kans om de Botenloods als cultuurhistorisch monument voor de gemeente en Brabant te behouden. De staat is dusdanig slecht dat indien dit voorstel geen doorgang kan vinden het complex zal verruïneren en afgebroken moet worden. Dit moet gecontroleerd om er voor te zorgen dat er geen gevaar ontstaat voor de omgeving. Hier zijn ook kosten aan verbonden, waar nu nog geen zicht op is.

In de jaren 90 van de vorige eeuw is helaas de naast gelegen Torpedoloods gesloopt en mist fysiek al een deel van het verhaal en het functioneren van het gehele complex. Met deze investering kan de Botenloods wel behouden blijven en kan het bijzondere verhaal toch verteld worden en zichtbaar blijven.

Maatschappelijk draagvlak

De partners in het project hechten veel belang aan deze laatste kans om de Botenloods te restaureren. Het project van GRUTS ken veel vertrouwen bij de partners. Niet voor niets heeft de provincie al ingestemd en een niet-revolverende bijdrage beschikbaar gesteld, is SBB akkoord met de overdracht van de opstallen en berekent zij een maatschappelijke canon. Ten slotte is er een principe huurovereenkomst die de exploitatie dekt.

Ook gelieerde partijen zoals de Kletsmajoor en Stichting Fort Sabina (vanuit de evenementen kant) zijn positief door de versterking van de opties en mogelijkheden in de exploitatie.

Financiële en juridische consequenties

De stichting Botenloods Sabina heeft een financieringsvraag van € 885.000 excl. BTW voor de restauratie en ontwikkeling van de botenloods. De eerste € 350.000 van deze financieringsvraag wordt door de gemeente beschikbaar gesteld en gedekt door een subsidiebijdrage van € 350.000 vanuit het programma Grote Erfgoedcomplexen van de provincie Noord Brabant.

Het resterende bedrag van € 535.000 wordt middels een langlopende 30 jarige annuïtaire lening verstrekt aan de stichting tegen een rente percentage van 0,7% per jaar. Als onderpand van deze lening geldt het bloot eigendom van de gemeente op de botenloods. De ondergrond blijft eigendom van Staatsbosbeheer. De eigendomspositie wordt gescheiden door het vestigen van een recht van opstal.

Conform het treasurystatuut mogen gemeenten uitsluitend leningen aangaan, middelen uitzetten en garanties verlenen voor de uitoefening van de publieke taak. De begrenzing van het begrip publieke taak wordt aan de gemeenten zelf overgelaten. De gemeenteraad kan dan ook het kader van de publieke taak bepalen. Hierdoor is het van belang dat de gemeenteraad onderschrijft dat de activiteiten van stichting Botenloods Sabina de publieke taak dienen zodat een lening verstrekt kan worden. Derhalve is dit als specifiek beslispunt opgenomen.

De huidige rente waartegen de gemeente een langlopende lening bij de BNG kan afsluiten bedraagt 0,45%. Door hier een opslag van 0,25% bovenop te doen en een rentepercentage van 0,7% te rekenen aan de stichting Botenloods.nl zijn hiermee de rentelasten van de gemeente afgedekt.

Financiële en juridische risico's

Voorop staat dat de gemeente volledig risicodragend is voor de te verstrekken lening. Er staan geen andere partijen garant voor terugbetaling, indien de stichting zijn betalingsverplichtingen richting de gemeente niet nakomt.

Om te kunnen bepalen of de waarde van de gerestaureerde botenloods exclusief ondergrond (de huidige waarde is nihil) voldoende is om te kunnen dienen als onderpand voor de lening en dus zo het risico voor de gemeente kan beperken, is een taxateur gevraagd deze waarde te bepalen. Deze acht een waarde van ongeveer € 500.000 reëel. Hij geeft hierbij ook aan dat een bedrag van € 535.000 binnen de bandbreedte valt. Er is een risico dat de waarde niet voldoende is om de lening af te dekken.

De lening wordt verstrekt voor de duur van 30 jaar. Twijfelachtig is of de huidige potentiële huurder ook voor deze volledige looptijd de botenloods zal blijven huren. De exploitatie van de stichting is volledig gebaseerd op de huuropbrengsten. Bij het wegvallen van de huurder zal de stichting op zeer korte termijn een nieuwe huurder moeten vinden om aan de betalingsverplichtingen richting de gemeente te kunnen blijven voldoen.

Daarnaast moet de gemeente met Staatsbosbeheer een erfpachtovereenkomst aangaan voor het gebruik van de ondergrond en een recht van opstal voor de scheiding van de eigendomspositie tussen ondergrond en botenloods. De canon/retributie die hierover betaald moet worden, wordt in rekening gebracht bij de stichting. Mocht Staatsbosbeheer deze erfpacht beëindigen, dan vergoedt zij 80% van de marktwaarde van de botenloods, met een maximum van het bedrag van de aanvangsinvestering onder aftrek van verleende subsidies. Dit is lager dan het bedrag waarvoor de gemeente een lening verstrekt aan de stichting.

Mocht de stichting haar betalingsverplichtingen in de toekomst niet na kunnen komen richting de gemeente dan is de vraag of de botenloods eenvoudig verkocht of opnieuw verhuurd kan worden. Het is geen courant object en gelegen in een Natura 2000 gebied, wat voor het gebruik extra beperkingen oplevert.

Financieel en juridisch Advies

Gelet op de bovenstaande punten zijn er significante risico's verbonden aan het verstrekken van de lening aan de stichting. Wij adviseren deze risico's goed af te wegen tegen het publieke belang bij het nemen van een beslissing over het verstrekken van de lening.

Subsidieverwerving

Om de herbestemming van de botenloods mogelijk te maken is een bijdrage gevraagd aan de provincie voor de onrendabele top van de investering. Deze niet-revolverende bijdrage betreft 40% van de kosten voor de restauratie en herbestemming. Gedeputeerde Staten hebben in hun vergadering van 8 mei ingestemd met het beschikbaar stellen van deze niet-revolverende bijdrage vanuit het investeringsprogramma Grote Erfgoedcomplexen. Met bijgevoegde statenmededeling hebben zijn Provinciale Staten hierover geïnformeerd.

Als voorwaarden voor het kunnen beschikken van de subsidie geldt:

- Het overige deel (60%) van de investering wordt zeker gesteld door gemeente, op basis van een raadsbesluit later dit jaar.
- Het opstellen van een addendum op de samenwerkingsovereenkomst Fort Sabina met gemeente Moerdijk en stichting Fort Sabina.nl waarin de aanvullende voorwaarden worden vastgelegd m.b.t. de restauratie en herbestemming van de botenloods zoals de bijdragen van partners, de planning en organisatiestructuur. Het addendum zal in een bestuurlijk overleg worden vastgesteld en ondertekend.
- Er een subsidieaanvraag wordt ingediend voor het verlenen van subsidie aan gemeente Moerdijk van € 350.000.

Communicatie

De besluitvorming over de botenloods bij Fort Sabina wordt gecombineerd met een korte film waarin de geschiedenis en het toekomstperspectief van de botenloods wordt verteld. Hierbij komen de verschillende participanten in het project aanbod en is er in het bijzonder aandacht voor de studenten van GRUTS.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373428 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 15 september 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

ir. J.C. Slagboom

J.P.M. Klijs

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 5 november 2020

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2020;

overwegende dat:

- De herontwikkeling van de Botenloods bij fort Sabina het gehele ensemble van Rijksmonumenten binnen het complex Sabina weer compleet, zichtbaar, herkenbaar en uitlegbaar maakt;
- De Botenloods tevens een waardevol zijn binnen het complex fort Sabina als onderdeel van het toeristisch recreatief product van de gemeente Moerdijk;
- Alle in het ontwikkelplan samenwerkende partijen: provincie Noord Brabant, Staatsbosbeheer, Stichting Fort Sabin.nl op hun manier en binnen hun mogelijkheden investeren in het mogelijk maken van de herontwikkeling van de Botenloods;

gelet op:

- Het vastgestelde ontwikkelplan fort Sabina, onderdeel van het raadsvoorstel Krediet ontwikkelplan Fort Sabina (Verseon 754982);
- Het treasurystatuut;

BESLUIT

1. In te stemmen met de herbestemming van de Botenloods nabij fort Sabina, als aanvulling op het ontwikkelplan Fort Sabina, onderdeel van het raadsvoorstel Krediet ontwikkelplan Fort Sabina (Verseon 754982);
2. Tot het oormerken van de activiteiten van de stichting Botenloods.nl als het dienen van de publieke taak;
3. Voor de herbestemming van de Botenloods een bijdrage te verstrekken van € 350.000, met als dekking de, door de provincie Noord-Brabant verstrekte, subsidie van € 350.000 op basis van een investeringsbeslissing vanuit de reserve Historische Erfgoedcomplexen;
4. Hier bovenop een annuïtaire lening beschikbaar te stellen van € 535.000 aan stichting Botenloods.nl met een looptijd van 30 jaar en een rentepercentage van 0,7%.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 5 november 2020,
de griffier, de voorzitter,

A. Goslings

J.P.M. Klijs