

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Agendapunt 8.1.1.a Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen – fase 1	Zaaknummer	: 699116
	BI-nummer	: 01072 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering
Vraagsteller	: De heer P. Stehouwer
Datum vergadering	: 9 februari 2023

Agendapunt 8.1.1.a Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen – fase 1

1. Hoe ziet de zaalbehoefte (aantal zaaldelen, afmetingen) er uit, als handbalvereniging “Groene Ster” geen gebruik maakt van sporthal “De Borgh”?
2. En dezelfde vraag ook naar het aantal zaaldelen/velden/afmetingen, rekening houdend met de gelijktijdigheidsverplichtingen van de competities.
3. Is er rekening gehouden met de gewenste behoefte t.o.v. het huidige gebruik? En zijn hierop de halafmetingen van de accommodatie op “De Bosselaer” aangepast?
4. Wat is er bovenop de benodigde zaken toegevoegd, omdat er ruimhartig omgegaan mocht worden met de wensen van de verenigingen? Graag zien we de extra plus t.o.v. benodigd met kosten gespecificeerd en ook in de wensen qua gelijktijdigheidsuren die extra capaciteit vergen.
5. Hoeveel leden (bij benadering) heeft elke vereniging die gebruik maakt van Sporthal “De Borgh” op 1 januari 2023?
6. Kunt u (onderbouwd) plausibele redenen aangeven om aan te nemen dat een onderzoek met alternatieven niet binnen 4 maanden afgerond kan zijn? Zo ja, welke zijn deze?
7. Graag ontvangen wij van u een overzichtskaart waarin ook een 1 km cirkel is getrokken vanuit locatie handbalveld “De Knip”.

Beantwoording:

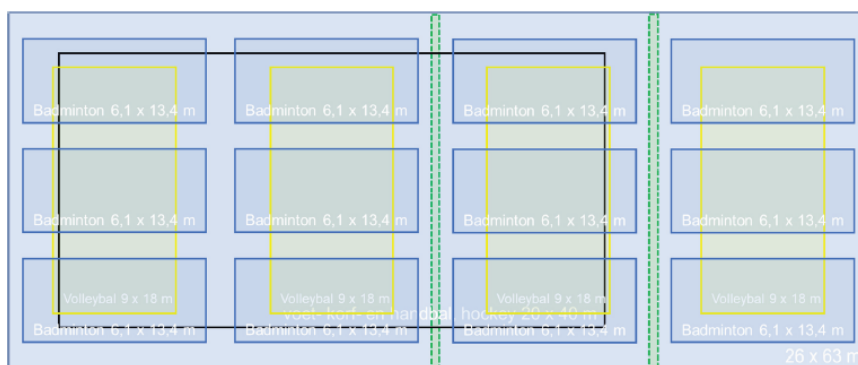
1. Bij beantwoording van deze vraag wordt ervan uitgegaan dat bedoeld wordt wat de zaalbehoefte is als handbalvereniging Groene Ster geen gebruik maakt van de nieuwe sporthal.
Voor het middelbaar onderwijs zijn minimaal 3 zaaldelen nodig met een maatvoering van 26x14x7 m. per zaaldeel. Rekening houdend met tussenwanden en vrije ruimte, kan voornamelijk volstaan worden met een sporthal van 48x26x7 m. (N.B. het Markland College Zevenbergen voorziet dat door eventuele groei als gevolg van stijgend leerlingenaantal en/of uitbreiding van het aanbod van het vak Bewegen, Sport en Maatschappij (BSM) 3 zaaldelen niet toereikend zijn. De leerlingenprognoses (2021) gaan voor de verdere toekomst (2041) uit van een daling van het aantal leerlingen. Bij de uitwerking is dan ook uitgegaan van 3 zaaldelen. Met het extra zaaldeel dat voor de verenigingen nodig is, kan de eventuele groei van het gymonderwijs worden opgevangen.)
Voor de badmintonvereniging is een zaal van 63x26x7 m. of 33x48x7 m. gewenst om 12 badmintonvelden tegelijkertijd te kunnen gebruiken. In geval van een kleinere hal kunnen minder badmintonvelden kwijt en zullen meer uren benodigd zijn.

De atletiekvereniging wenst een sprintbaan van 50 m.

Voor de overige sporten volstaat een sporthal van 48x26x7 m. welke kan worden verdeeld in 3 zaaldelen. Als handbalvereniging Groene Ster geen gebruik zou maken van de nieuwe sporthal zou, gelet op de bezetting, kunnen worden volstaan met een sporthal van 48x26x7 m., waarbij dan geen marge voor groei van het gymonderwijs is opgenomen.

2. Voor de competities geldt hetzelfde als beantwoord onder 1. Voor de badmintonvereniging wordt uitgegaan van gelijktijdig gebruik van 12 badmintonvelden. Indien dit niet mogelijk is, dan dienen de wedstrijden te worden verdeeld over meer uren.
3. De gewenste behoefte betreft onder meer:
 - a. handbalvereniging: extra uren;
 - b. volleybalvereniging: voorkeur voor opdeling in zaaldelen waarin maatvoering van 1 volleybalveld per zaaldeel past, zodat ze niet extra hoeven te huren, zoals nu wel nodig is bij de Borgh (grote hal in de Borgh kan slechts opgesplitst worden in 2 delen);
 - c. badmintonvereniging: gelijktijdig gebruik van 12 badmintonvelden in één hal behouden, mogelijkheid tot maatgericht huren, waarbij scheidingswanden niet leidend zijn;
 - d. atletiekvereniging: sprintbaan van minimaal 50 meter met uitloop, een hardlooprondte van 133,33 m;
 - e. hockeyvereniging: zaal hockey in winterperiode met wedstrijdveld (min. 36x18 m., betreft grote vereniging, die gebruik maken van meerdere locaties met vaak kleinere zalen);
 - f. meerdere verenigingen wensen een tribune (waarbij meerderheid voorkeur voor tribune op verdieping) en een ontmoetingsruimte/kantine.

Op basis van deze behoefte (uren en maatvoering velden) is tot de opzet van een sporthal met maatvoering van het sportgedeelte van 63x26x7 m. (netto 1638 m²) gekomen met onder meer een tribune en ontmoetingsruimte. N.B. in de huidige situatie in de Borgh is sprake van een grote hal (33x48x9 m.) + kleine zaal (22x14x7 m.) (samen netto 1892 m²), waarbij de grote hal slechts in twee delen kan worden opgesplitst.



Principe indeling velden in sportgedeelte met totale afmeting van 63x26x7 m. (groene streken: scheidingswanden, zwarte lijn: handbalveld, gele lijn: volleybalveld, blauwe lijn: badmintonveld)

4. Een sporthal met 3 zaaldelen die voorziet in de wettelijke taak voor het onderwijs heeft een sportdeel van 44x24x7 m. Voor het onderwijs is het op basis van het advies van de KVLO wenselijk om de sporthal te verbreden naar 26 m. i.p.v. 24 m.

Bovenop de benodigde ruimtes om te voldoen aan de conform advies KVLO benodigde sportruimte voor het onderwijs (sportdeel circa 44x26x7 m.) is voor de verenigingen sprake van de volgende toevoegingen:

- a. door een extra zaaldeel in het verlengde van een combiveld toe te voegen, komt naast het gebruik van een normaal combiveld (44x24x7 m.) inclusief extra uitloop, een volwaardig extra zaaldeel (26x16x7 m.) beschikbaar. Als daarbij rekening wordt gehouden met uitloopruimte rond de velden en dikte van de scheidingswanden komen we in totaal op een sportgedeelte van 63x26x7 m. Met deze toevoeging is voor de verenigingen voldoende ruimte beschikbaar om de benodigde uren te kunnen gebruiken.
- b. tribune met capaciteit van 250 personen;
- c. ontmoetingsruimte met keuken, magazijn en berging;
- d. vergaderruimte;
- e. ruimte voor wedstrijdleiding;
- f. in buitenruimte extra parkeerplaatsen en als gevolg van extra verhard oppervlak ook extra waterbergingsmaatregelen.

Extra toevoeging voor school circa 200 m² bvo + voor verenigingen circa 1070 m².

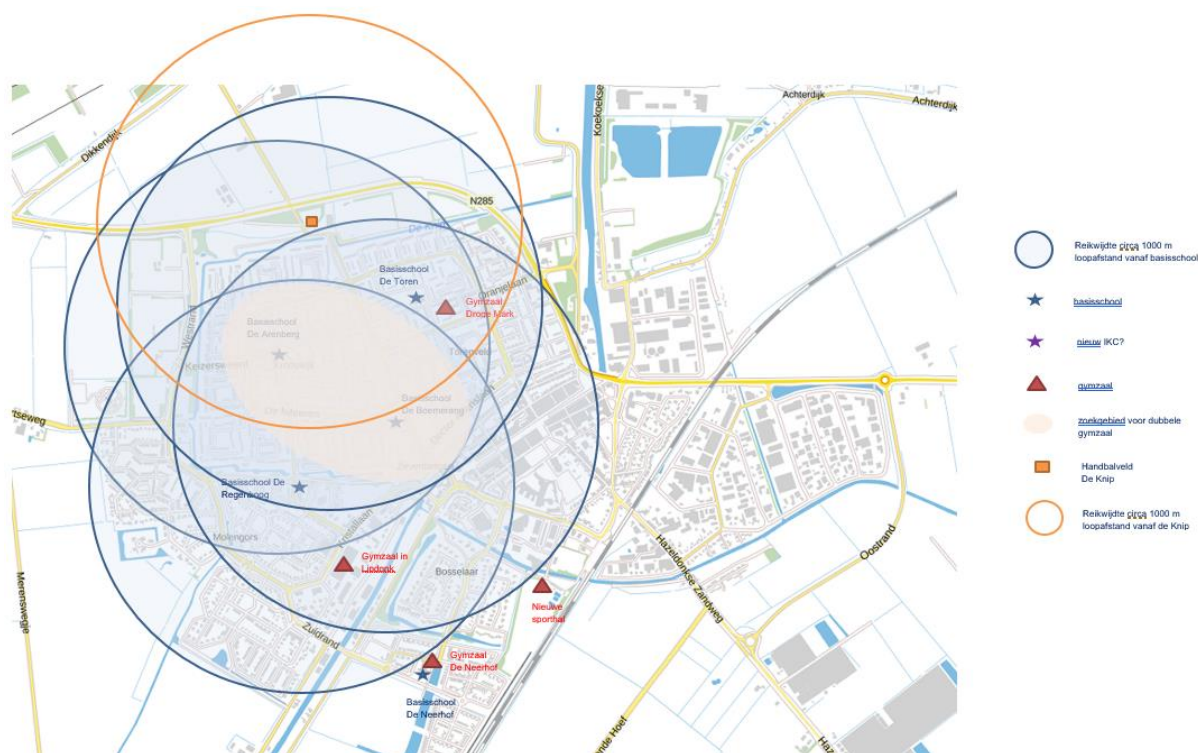
Extra bouwkosten circa € 1,8 mln, verschil totale kosten circa € 2,9 mln.

Ondergaande tabel geeft een indicatie van de kosten bij verschillende afmetingen van het sportgedeelte.

	Afmeting sportdeel	Indicatie m ² bvo	Indicatie bouwkosten (mln)	Indicatie stichtingskosten (mln)
			excl. BTW	Incl. BTW
Sporthal eenvoudig	44x24x7	1860	4,6	9,65
Sporthal cf eisen KVLO/NOC*NSF	48x26x7	2090	4,9	10,2
Sporthal ruim, zonder extra voorzieningen	63x26x7	2400	5,4	10,9
Sporthal compleet – kwaliteit hoog	63x26x7	3070	6,7	13,1

5. Ledenaantallen zoals bij gemeente bekend in ranges op basis van subsidieaanvraag 2023:
 - Badmintonvereniging Groene Ster: 50-99
 - Handbalvereniging Groene Ster: 100-199
 - Volleybalvereniging Groene Ster: 50-99
 - Tafeltennisvereniging Groene Ster: niet bekend
 - Badmintonvereniging de Kleppers: niet bekend
 - Karateschool Bushido: niet bekend
 - Atletiekvereniging Groene Ster: 300+
 - Hockeyvereniging Zevenbergen: 300+ (wintercompetitie binnen)
 - Korfbalvereniging Focus: vereniging hoofdzakelijk gevestigd in Etten-Leur, wintercompetitie senioren t/m winter 2021/2022 in de Borgh
 - Judovereniging Zevenbergen: opgeheven
 - Uurtje actief: 50-99 deelnemers
6. De benodigde tijd voor een onderzoek is afhankelijk van de scope van het onderzoek. Omdat de kaders voor een eventueel onderzoek nog niet bekend zijn, kan ook niet worden ingeschat hoeveel tijd dit in beslag neemt en voor welke onderdelen eventueel externe expertise is vereist.

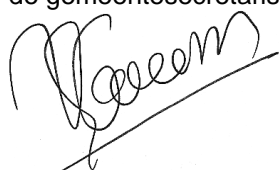
7. In ondergaande tekening is bij handbalveld de Knip een cirkel opgenomen die een indicatie geeft van het bereik van 1km loopafstand. Deze cirkel is slechts indicatief. Als enkel een rechte weg behoeft te worden afgelegd valt 1 km net buiten de cirkel. Ter duiding van de werkelijke afstanden tot de basisscholen is ondergaand een tabel opgenomen.



	De Regenboog	De Boemerang	De Toren	De Arenberg	De Neerhof	De Knip handbal	Zwembad de Bosselaar
De Regenboog		630	1100	740	1100	1400	1200
De Boemerang	630		530	720	1300	840	1100
De Toren	1100	530		620	1700	630	1400
De Arenberg	740	720	620		1800	720	1800
De Neerhof	1100	1300	1700	1800			780

Afstanden op basis van [ANWB routeplanner](#) (wandel-/fietsroute)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 8 februari 2023
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom