

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

24 JAN 2018

Agendapunt 6.2: Marktverordening Gemeente Moerdijk	Zaaknummer	: 775389
	Documentnummer	: 776068
	BI-nummer	: 00697 TV

Bijlagen 776069
776070
776071

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie Bestuur en Middelen
Vraagsteller	: L. Schreuders, ChristenUnie
Datum vergadering	: 1 februari 2018

Het voorstel behelst onder meer het verplaatsen van de weekmarkt in Klundert naar het parkeerterrein van de AH in Klundert. Dit geeft meer parkeerplekken in de Molenstraat en de straat hoeft niet meer te worden afgesloten op donderdag middag.

Vraag 1: Volgens onze fractie wordt het parkeerprobleem verplaatst naar de locatie van de AH, terwijl ook hier al parkeertekort is. Is er overleg geweest met de winkeliers die rondom deze parkeerplaats liggen? Zo ja, kopie van dit overleg toevoegen aan het voorstel, zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

Op 1 augustus 2017 is gesproken met de heer H. Strootman, exploitant van supermarkt Albert Heijn en eigenaar van het merendeel van de winkelpanden in de Doorsteek, en de heer P. van Wensen. De verplaatsing wordt als positief gezien omdat enerzijds hierdoor de Molenstraat op donderdagmiddag niet meer 'op slot' hoeft en anderzijds dit de levensvatbaarheid van de markt kan vergroten vanwege de combinatie met de supermarkt. De gespreksmemo is opgenomen als bijlage 1, het onderdeel 'weekmarkt' is geel gearceerd.

De weekmarkt in Klundert wordt georganiseerd op donderdagmiddag tussen 12:00 en 17:30. Uit het Parkeerdruk- en Parkeermotiefmetingen onderzoek d.d. 10 januari 2017 kan geconcludeerd worden dat op donderdagmiddag het aantal geparkeerde voertuigen tussen de 12 en 28 voertuigen bedraagt. In totaal beschikt het betreffende parkeerterrein over 48 parkeerplaatsen. Met de plaatsing van de weekmarkt worden er op donderdagmiddag maximaal 15 plaatsen bezet. Ook tijdens de piekbelasting blijven er dus voldoende parkeerplaatsen over voor bewoners en bezoekers op het parkeerterrein van de Albert Heijn.

Vraag 2: Is er overleg geweest met de stadsraad van Klundert. Zo ja, graag hiervan de notulen. Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2:

Op 25 september 2017 is het onderwerp voorgelegd aan de stadstafel Klundert. De stadstafel ziet de verplaatsing als positief. Verwacht wordt dat de weekmarkt in combinatie met de supermarkt een positieve impuls zal krijgen. Het verslag is opgenomen als bijlage 2, het actiepunt 'weekmarkt' is geel gearceerd. Op 23 oktober 2017 is het onderwerp nogmaals kort besproken met de werkgroep Fysiek en vervolgens als afgerond beschouwd.

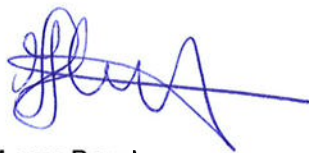
Tijdens de laatste stadstafel op 27 november 2017 is aangegeven dat de verplaatsing in verband met het aanpassen van het beleid en afhankelijk van het raadsbesluit, wordt verschoven naar maart. De supermarktexploitant en een delegatie van de KOK waren bij deze stadstafel aanwezig en zijn hierover dus eveneens in kennis gesteld.

Vraag 3: Is er overleg geweest met de KOK, zo ja, graag een kopie van de notulen toevoegen, zo, nee, waarom niet?

Antwoord 3:

Het initiatief om de weekmarkt te verplaatsen is afkomstig van winkeliersvereniging KOK. Zij zijn gevraagd om mee te denken in het vinden van een alternatieve locatie; de locatie van het parkeerterrein bij de Albert Heijn is in augustus informeel aan de KOK voorgelegd. Op 11 september 2017 is gesproken met de werkgroep Centrumvisie Klundert. De KOK maakt deel uit van deze werkgroep; een delegatie van de KOK was tijdens de bespreking op 11 september aanwezig. De KOK deelt de visie van de supermarktexploitant. Het verslag is opgenomen als bijlage 3, het onderdeel 'weekmarkt' is geel gearceerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 18 januari 2018
de gemeentesecretaris

1/0 

P.A.M. van Bavel

m.j.a. Huel
loco-secretaris.

MEMO

Aan	Henk Strootman, Pieter van Wensen, Eric Vinken, Monica Moerland
Van	Wendy Roelen
Onderwerp	Visualisatie herinrichtingsplan centrum Klundert
Datum	1-8-2017

Op 26 juni is de projectgroep Centrumontwikkeling Klundert bij elkaar gekomen om te brainstormen over de mogelijkheden om een kwaliteitsimpuls te geven aan het centrum van Klundert. De Centrumvisie Klundert vormt hiervoor de basis. De ambitie is om te komen tot een samenhangend maatregelenpakket (herinrichtingsplan) dat een stevige kwaliteitsimpuls biedt voor de openbare ruimte (meer allure) en bijdraagt aan het behoud en versterken van de commerciële, recreatieve en maatschappelijke functie van het centrum van Klundert.

Naar aanleiding van de memo 'Op naar een herinrichtingsplan voor het Centrum van Klundert' met daarin de inventarisatiepunten voor de uitwerking van de Centrumvisie Klundert, heeft er een locatiebezoek plaatsgevonden. Doel van dit locatiebezoek is het doorspreken van de inventarisatiepunten om deze vervolgens te kunnen visualiseren (idee: kaart met sfeerbeelden en kernpunten). De visualisatietekening zal de basis van het discussiedocument vormen.

Het centrumgebied omvat de Westerstraat, de Voorstraat, de Molenstraat en de Zevenbergsepoort. De Doorsteek behoort als verbindingsroute eveneens tot het centrumgebied.

Inventarisatiepunten:

1. Wens om de uitstraling (openbare ruimte) van de Westerstraat te vergroten als onderdeel van het kernwinkelgebied, die daarmee aansluit bij de uitstraling van Voorstraat/Molenstraat: *het voorstel is om de inrichting van de Westerstraat gelijk te trekken aan de inrichting van de Voorstraat en Molenstraat. Ook de Oosterstraat wordt als voorbeeld gezien. Hierbij wordt onder andere gedacht aan de bestrating, het groen en de verlichting. Geopperd is om een aparte strook te maken voor het vrachtverkeer van de AH. Aangegeven is dat het een en ander afhankelijk is van de ontwikkelingen omtrent de supermarkt, de Bult van Pars en de eventuele herinrichting van de Voorstraat en Molenstraat. Op korte termijn kunnen er door de ondernemers stappen worden genomen om de Westerstraat te verbeteren door het aanzicht van de panden van Satters en Tolenaars te verfraaien;*
2. Herinrichten van de Zevenbergse Poort tot een aantrekkelijke entree van het centrum van Klundert. (nu is de locatie deels te steil of parkeervakken zijn te kort); t.a.v. parkeren o.a. blauwe zone instellen en meer groen in de openbare ruimte: *het parkeren van busjes aan het begin van de Zevenbergse Poort wordt als een doorn in het oog gezien. Geadviseerd is om dit nu al op te pakken door in gesprek te gaan met de eigenaren. Mogelijk zijn zij zich van geen kwaad bewust. Of er juridisch sprake kan zijn van handhaving is niet bekend. Daarnaast is de wens om de blauwe zone door te trekken en het parkeerplein gezelliger in te richten. Geopperd is om er een parkachtige setting van te maken. Het is nu te stenig. De ronde verhoging heeft in verband met het afschaffen van het vreugdevuur geen nut meer en kan wellicht aantrekkelijker worden gemaakt. De bankjes worden zelden gebruikt. Vooral het deel bij de ronde verhoging moet aangepast worden;*
3. Opwaarderen van de Doorsteek; bestrating is een aandachtspunt en ook de huidige uitstraling van de overkapping; uitstraling gelijk trekken aan het niveau van de Molenstraat: *zowel de bestrating als de overkapping wordt achterstallig gezien. De uitstraling van de Doorsteek wordt hierdoor volgens de ondernemers negatief beïnvloed. Geopperd is om de overkapping aan te passen waardoor de buitenlucht zichtbaar wordt, bijvoorbeeld met zonwerend helder glas. Ook is het idee om de Doorsteek aan de zuidzijde ook open te maken, zodat er een route richting de Westerstraat gemaakt kan worden. Wanneer de Bult van Pars wordt ontwikkeld, kan dit een aantrekkelijke route worden. Zeker wanneer er op de Bult van Pars (grootschalig) geparkeerd kan worden. Aangegeven is dat de toekomst van de Bult van Pars nu nog onbekend is; een*

meerwaarde in het open maken van de Doorsteek wordt door de gemeente niet gezien. De Doorsteek voldoet aan de functie waarvoor deze bedoeld is. Daarnaast is geadviseerd om een aantal aspecten zelf aan te pakken, zoals de uitstraling van de gevels en het uitstallen van koopwaar;

4. Verplaatsing van de brug over de Bottekreek, waarbij deze evenwijdig aansluit op de doorsteek (op basis van eerdere ramingen is gesproken over een bedrag van 75.000 euro): *gesproken is over de kosten van het verplaatsen van de brug en de beperkte meerwaarde dat dit heeft. Duidelijk is dat de winkels aan de Molenstraat vanwege de Botte Kreek als barrière, geen sterke relatie hebben met de winkels aan de Voorstraat. Door het verplaatsen van de brug tegenover de Doorsteek wordt er weliswaar ingespeeld op het compacter maken van het centrum, maar dit heeft enkel een meerwaarde voor de enkele winkels aan de Molenstraat. De opbrengst van de verplaatsing van de brug staat niet in relatie tot de kosten van deze verplaatsing. Er is ook gesproken over de kleurstelling, lichtblauw met donkerblauw, van de brugleuningen. Wenselijk is om deze kleur gelijk te trekken met de kleur van de reling van de autobrug;*
5. Vlonders zijn in eigendom van de gemeente – hekje plaatsen voor de veiligheid – meer permanente uitstraling (Kelian) bieden aan faciliteiten van horeca. Meer faciliteiten bieden voor (extra) horeca aan het water: *in de vergunning die Kelian heeft gekregen voor het gebruik van de vlonder is vastgelegd dat zij de afrastering voor rekening moeten nemen mocht dit vanuit veiligheidsoverweging noodzakelijk zijn. De gemeente acht een hekwerk rondom beide vlonders niet wenselijk. Dit zal de flexibiliteit van de vlonders negatief beïnvloeden, bijvoorbeeld bij evenementen waarbij beide vlonders met elkaar verbonden worden. Ook het dichtzetten van de kiosken is negatief voor de uitstraling van de Botte Kreek en de doorzichten. Het gebruik van de kiosken door bijvoorbeeld een horecagelegenheid betekent dat er ook kabels en leidingen getrokken moeten worden; complete transparantie is om die reden niet mogelijk. Gezamenlijk is besproken dat de vlonder een zeer bepalend onderdeel zijn en gezien kunnen worden als de pareltjes aan de Botte Kreek. Het opknappen en aantrekkelijker maken is wenselijk, maar niet ten kosten van de flexibiliteit en doorzichten;*
6. Het kwaliteitsniveau van de bestrating in de Voorstraat en Molenstraat laat te wensen over; sombere uitstraling van de bestrating (grauw en groen). Er is behoefte aan meer diversiteit in kleurstelling, waardoor meer sfeer ontstaat. Ook is behoefte aan snelheidsbeperkende maatregelen. Met kleur kan meer accent worden gelegd op het gebruik van de straat door langzaam en snel rijdend verkeer. Ook kan gedacht worden om bij de bruggen (verhoogde) zebrapaden aan te leggen: *Pieter geeft aan dat het centrum van Naarden een goed voorbeeld is van bestrating met een duidelijke scheiding voor de gebruiksfuncties. Een belangrijk gegeven is de ruimte die nodig is voor het in- en uitrijden van de parkeervakken;*
7. Uitstraling versterken van de entree van de Zevenbergseweg als ook de entree van de Oliemolenstraat: *dit behoort niet tot het gebied opgenomen in de Centrumvisie en valt dus buiten de scope. Dit speerpunt wordt niet gevisualiseerd. Mochten er ideeën zijn over deze gebieden, dan wordt geadviseerd om dit aan de stadstafel voor te leggen;*
8. Het toevoegen en realiseren van zitgelegenheden langs het water, om daarmee ook de toeristisch-recreatieve beleving van het centrum van Klundert te versterken: *een zitgelegenheid moet nut hebben want anders wordt deze niet gebruikt. Geadviseerd wordt om te kijken naar een combinatie met bijvoorbeeld het terras bij het cultureel centrum. Het doortrekken van het terras tot aan het water. Belangrijk is hoe omgegaan wordt met de steilte van de oevers;*
9. In het kernwinkelgebied duidelijk laten zien, waar gefietst mag worden. Voor veel inwoners is niet duidelijk, waar gefietst mag worden. Insteek is meer ruimte voor langzaam verkeer te benadrukken: *het idee is om middels verschillende kleurschakeringen duidelijk de verschillende verkeersstromen te scheiden;*
10. De blauwe zone wordt ingesteld in het gehele kernwinkelgebied en daarmee uitgebreid tot heel straat Voorstraat/Molenstraat en parkeerterrein Westerstraat/Zevenbergse Poort: *of dit haalbaar is en leidt tot een wenselijke situatie hangt af van de praktijk. Compleet het centrumgebied tot blauwe zone maken, betekent dat er voor het langparkeren gekozen wordt tot de meest nabij liggende voorziening zonder beperkende maatregelen. Dit geldt voor zowel omwonenden als*

voor ondernemers. Hierdoor wordt het probleem dus verplaatst. Naar aanleiding van het reeds uitgevoerde parkeeronderzoek moet bekeken worden welke (on)mogelijkheden er zijn. Een optie kan zijn om de panden van Verhoeve en het bodehuis aan te kopen en dit gebied te ontwikkelen tot parkeervoorziening voor langparkeerders. Omdat het probleem vooral speelt op vrijdag en zaterdag, kan het ook een optie zijn om extra beperkingen op deze dagen op te leggen. Helder is dat de blauwe zones zoals nu aangeduid, onoverzichtelijk zijn en willekeurig lijken te zijn aangegeven. Optioneel is om de blauwe zone te koppelen aan een vergunning. De voor- en nadelen hiervan moeten met alle partijen besproken worden;

11. Parkeren aan de Kerkring/Molenstraat niet meer te parkeren bij Corporaal voor de deur (dus niet meer langsparkeren): *dit gebied behoort niet tot de Centrumvisie en dus niet tot de scope van het project. Het verzoek om het plaatselijke parkeerprobleem aan te pakken is voorgelegd aan Martijn van Galen;*
12. De parkeerplaats tussen Eikenlaan en Beukenlaan (te bereiken via Eikenlaan) bevat circa 20 parkeerplaatsen (parkeren met onbeperkte tijdsduur) die bij weinig mensen bekend is en waarbij onvoldoende duidelijk is hoe deze is te bereiken. Er is behoefte aan permanente bewegwijzering voor deze locatie voor lang parkeren, als ook het gebruik als evenementenparkeerlocatie (overloopgebied): *omdat er te weinig ruimte is voor langparkeren, zeker wanneer het centrumgebied compleet blauwe zone wordt, is voorgesteld om met bewegwijzering de parkeerplaats aan de Eikenlaan aan te geven. Langparkeerders kunnen hiervan gebruik maken; op dit moment wordt deze parkeerplaats maar minimaal gebruikt. De gemeente ziet deze parkeervoorziening niet direct als uitlekgebied. Bij evenementen ligt dit anders, maar niet bij reguliere dagen. De parkeerplaats is bestemd voor de direct omwonenden. Dit dient nader te worden bekeken, ook in relatie tot de ontwikkeling van het cultureel centrum;*
13. *Extra naar aanleiding van de sessie: voorgesteld is om een aantal bomen aan te lichten. Dit is een eenvoudige en relatief goedkope actie waarmee snel resultaat behaald kan worden;*
14. *Extra naar aanleiding van de sessie: vanuit de projectgroep is gevraagd naar de mogelijkheden om het water beter te benutten, bijvoorbeeld door de sluizen te openen zodat er rond gevaren kan worden. De Bottekreek is nu compleet groen van het kroos en de oeversmuurtjes zijn al lang niet onderhouden. Geopteerd is om in overleg te gaan met het waterschap om informatie te vergaren over de Bottekreek en de (on)mogelijkheden voor verbreding van het gebruik. Monica zal een overleg regelen met de contactpersoon bij het waterschap, Pieter zal in naam van de projectgroep aanschuiven bij het overleg;*
15. *Extra naar aanleiding van de sessie: besproken is de mogelijkheid om de weekmarkt per 1 januari te verplaatsen naar het parkeerterrein van de AH. Aan de zijde van de langparkeerplaatsen. Dit wordt als positieve ontwikkeling gezien. De verplaatsing wordt afgestemd met de marktkooplieden, de bezoekers, de stadstafel en de werkgroep centrumontwikkeling. Vervolgens zal er een bestuurlijk besluit genomen worden.*

Vervolgstappen:

Naar aanleiding van het locatiebezoek wordt de discussietekening opgesteld. Deze tekening vormt de basis voor het toetsen van de (on)mogelijkheden en vervolgens het verkrijgen van draagvlak. Draagvlak moet er niet alleen bij de werkgroep zijn, maar bij alle gebruikers van het centrum van Klundert. Voorgesteld is om de discussietekening, na goedkeuring door de werkgroep en toetsing op haalbaarheid, voor te leggen aan de stadstafel én een aparte bijeenkomst in de kerk te organiseren om iedereen de mogelijkheid te geven om te reageren.

Actie projectgroep: aanleveren van sfeerbeelden (onder andere plaatje centrum Naarden), zodat Eric deze kan verwerken in de discussietekening.

Overige acties:

1. Inzichtelijk maken van de verschillen van het nieuwe met het oude bestemmingsplan (wijzigingen) en bepalen of dit aansluit bij de uitgangspunten van het herinrichtingsplan (actie: gemeente): *Het geactualiseerd bestemmingsplan beschrijft de bestaande situatie en sluit hiermee grotendeels aan op het vigerende bestemmingsplan. De insteek van de Centrumvisie is verwoord door in het directe centrumgebied gevarieerde functies toe te staan (via een bestemming Centrum). In de schil van het centrum zijn, conform de centrumvisie, minder functies toegestaan. Zo faciliteren wij dat bijvoorbeeld detailhandel zich in de centrumstraten concentreert, zoals in de Centrumvisie opgenomen. Zie separate mail d.d. 9 augustus 2017.*
2. Inzichtelijk maken welke onderhouds-, beheer en vernieuwingsinvesteringen al gepland/voorzien zijn in de komende jaren in het centrum van Klundert. Bijvoorbeeld de uitvoering van het groenplan en een hoger ambitieniveau. Dit kan namelijk (de prioritering van het) maatregelenpakket beïnvloeden. (actie: gemeente): *Vraag is uitgezet.*

Betreft overleg: Stadstafel Klundert
 Locatie: De Niervaert
 Datum overleg: 25 september 2017
 Aanvang / einde: 19:30 – 22:00 uur
 Voorzitter: Bert Tanis
 Aanwezig: Stadstafel

1. Opening en vaststellen agenda

- Agenda conform vastgesteld.
- Afmeldingen ontvangen van Jack Schoep, Rik van Trigt, Pitricia Koomans.
- Nieuw aan tafel: Albert van Rijswijk (inwoner Klundert)

2. Verslag vorige stadstafel d.d. 19 juni 2017

Geen opmerkingen.

Actielijst:

Nummer	Actiepunt	Terugkoppeling
20170410-01	Profiel METT aanmaken. Voortaan worden stukken via METT verspreid en niet meer per mail. Voor meldingen nieuwe berichten dan vinkje 'volgen' aanzetten.	Afgehandeld
20170410-02	Agenda stadstafel op indeklundert plaatsen. Hiervoor code leveren aan Marjon.	Afspraak is dat indeklundert agenda stadstafel plaats. Is niet gebeurd. Actiepunt blijft staan.
20170410-04	Bezoek college vindt plaats op dinsdag 11 juli. Start om 14 uur bij Maurits Hof en afsluiting vanaf 16 uur bij Cultureel Centrum. Tafelaars zijn welkom.	Afgehandeld: bezoek heeft plaatsgevonden.
20170410-05	Organisatie bezoek college	Afgehandeld: bezoek heeft plaatsgevonden.
20170410-07	Inplannen stadsavond Klundert maandagavond eind september of in oktober	Stadstafel heeft voorkeur voor november of december. Wendy gaat mogelijkheden bekijken.
20170410-08	Verzoek om vertegenwoordiging cultureel centrum in WG sociaal	Afgehandeld: WG sociaal pakt dit op.
20170410-09	Verzoek om vertegenwoordiging Niervaert in WG sociaal	Afgehandeld: WG sociaal pakt dit op.
20170410-10	Bepalen verdere invulling werkgroep fysiek (thema's, frequentie, voorzitter etc.) tijdens de volgende werkgroep	Afgehandeld: volgende WG fysiek op 23 oktober.
20170619-01	Doornemen van enquête en begeleidende brief t.b.v. inzameling restafval. Zij ontvangen deze van de gemeente.	Afgehandeld: enquête heeft plaatsgevonden.
20170619-02	Stand van zaken verplaatsen weekmarkt nagaan en terugkoppelen aan KOK	Afgehandeld: vanaf 1 januari 2018 komt weekmarkt op parkeerplaats bij AH te staan (pilot van 1 jaar). Dit is afgestemd tussen de marktkoopliden, AH en gemeente.
20170619-03	Afspraak maken met Waterschap over varen in Klundert	Afgehandeld: Melten en Jack hebben overleg met Waterschap gehad. Waterschap gaat verlaging waterpeil onderzoeken. Resultaat is er nog niet. Verzoek aan gemeente om bij Waterschap verzoek neer te leggen om nu geen maatregelen door te voeren die bij eventuele verlaging van peil geen zin hebben.
20170619-04	Nagaan stand van zaken Moerdijk Marketing	Afgehandeld: achter de schermen wordt hard gewerkt aan het uitwerken van de visie die is gepresenteerd. Nu nog weinig zichtbaar maar binnenkort volgt informatie. Wel vraagt stadstafel of er een relatie is tussen Moerdijk Marketing en Pitch Moerdijk. Marjon gaat dit na.

3. Mededelingen

- Keenesluis: Melten is benaderd door een werkgroep uit Standdaarbuiten die een waterverbinding wil creëren vanaf de Mark naar Klundert. Melten heeft aangegeven dat Klundert zijn eigen plan trekt met varen in Klundert maar dat ze elkaar wel op de hoogte houden.
- Gebiedscoördinator: Marleen heeft vanaf 1 november 2017 een andere functie binnen de gemeente. Wendy Roelen wordt de nieuwe gebiedscoördinator Klundert.
- Enquête restafval: de resultaten van de enquête zijn bekend en worden op 26 september met een persbericht bekend gemaakt. De uitslag: Klundert kiest voor ondergronds inzamelen.

Het aantal reacties		De uitslag	
<i>De respons (in procenten)</i>	49%	<i>Container aan huis</i>	24%
<i>Minimale respons van 30% gehaald</i>	ja	<i>Ondergrondse container in de buurt</i>	76%
		<i>Voorgestelde meerderheid van 60% voor één van beide keuzes gehaald</i>	ja

Op 25 oktober volgt een inloopbijeenkomst over het invoeren van het afvalsysteem.

Voor meer info over 'Het nieuwe inzamelsysteem' zie:

<https://www.moerdijk.nl/web/Afval/Het-nieuwe-inzamelsysteem.html>

Voor de meest gestelde vragen met antwoorden zie:

<https://www.moerdijk.nl/Restafval-ondergrondse-container-of-container-aan-huis.html>

- Ontwerpbestemmingsplan Klundert: tot en met 11 oktober ligt dit bestemmingsplan nog ter inzage. Inmiddels heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden.
- Pilot project omgevingsveiligheid haven- en industrieterrein Moerdijk: vanuit het ministerie van I&M komt er een pilot omgevingsveiligheid. Vooruitlopend op de omgevingswet wil het ministerie in beeld brengen hoe om te gaan met het beheer van de kwaliteit van de leefomgeving (risicogebied externe veiligheid). Bij deze pilot worden overheidsorganisaties, adviesbureaus, bedrijven en inwoners betrokken. Vraag aan de stadstafel is of er 1 of 2 inwoners uit Klundert hieraan willen deelnemen. Deze vraag wordt ook neergelegd aan inwoners van Moerdijk.
- Afspraak: Melten heeft aangegeven hieraan te willen deelnemen, maar wil nog wat meer informatie over specifieke vraag en omvang van zijn inzet. Marleen geeft naam Melten door aan Jeroen van Venrooij (adviseur externe veiligheid gemeente Moerdijk).
- Rioolreparaties: dit zal op aantal plekken plaatsvinden maar straten hoeven niet open.
- Werkzaamheden waterleiding: op de Zevenbergseweg vinden werkzaamheden plaats aan de waterleiding. Daarna volgt de Druif. Dit zal enige hinder gaan veroorzaken.
- Scholen: tussen 3 scholen in Klundert zijn gesprekken over samenwerking om te komen tot 1 leergemeenschap in 1 gebouw.
- Directeur school: Peter van Hassel wordt directeur op een school buiten Klundert en zal daarom niet meer deelnemen aan de stadstafel.
- Omgevingstafel: de omgevingstafel heeft een facebookpagina en website. Op de facebookpagina kunnen vragen worden gesteld.
- Dag van de duurzaamheid: op 10 oktober is de dag van de duurzaamheid. Er komt een mini excursie vanuit het havenbedrijf (informatie staat op de website van het havenschap).

4. Terugkoppeling bezoek college B&W d.d. 11 juli 2017

Een film over het collegebezoek is te vinden op <http://www.indeklundert.nl/college-bezoek-aan-klundert-video/>.

Door Nienke wordt aangegeven dat in de commissie fysieke infrastructuur van 3 oktober de notitie Bouwen en Wonen wordt besproken. Hierin is volgens Nienke niks gedaan met de suggesties die tijdens het collegebezoek zijn aangereikt over woningbouw. Sterker nog, Blauwe Hoef zou uit de plannen zijn gehaald (*Dit is niet juist. Zie info over notitie in bijlage*). Er ontstaat een discussie op basis van veronderstellingen. Aangezien van de aanwezige ambtenaren niemand het stuk inhoudelijk



gebiedsplan

VERSLAG STADSTAFEL

kent en het stuk door de stadstafelaars ook niet is aangedragen als agendapunt kan niet inhoudelijk worden ingegaan op het document en de (veronder)stellingen.

Het collegebezoek en de presentatie van de visie op Klundert 2027 is 2,5 maand geleden en Melten stelt het volgende en krijgt bijval van enkele andere aanwezigen:

- Dat er met de visie van de stadstafel, die tijdens het kernbezoek op 11 juli is gepresenteerd, nog niks is gedaan. Er ligt nog geen plan voor wonen in Klundert. Hij geeft aan dat de stadstafel vraagt om terugkoppeling vanuit college m.b.t. visie die de stadstafel in juli op Klundert heeft gegeven. In de notitie Bouwen en Wonen komen er 643 in Zevenbergen tegenover 69 in Klundert (*Deze informatie is onjuist. Zie informatie in bijlage*). Hoe zit dat? College is hier geweest, hebben dat aangehoord en zeggen dat ze voor leefbaarheid gaan maar wat komt daar nu van terecht?
- Tijdens het collegebezoek lijkt de stadstafel een serieuze gesprekspartner te zijn. De burgemeester komt woorden te kort over hoe belangrijk participatie is en dat er echt geluisterd wordt. En dan komt er ineens een besluit met dit soort getallen (*Het college heeft geen besluit genomen over de notitie. Het is een besprekstuk*).
- Discussie over woningbouw in Klundert draait al 3 jaar. Er zijn geen mensen in Klundert gehoord, college maakt gewoon plannen zonder mensen er in te kennen.
- Stadstafel heeft vorig jaar al aangegeven om mee te willen doen, gesprekken gehad en vanalles beloofd. Er is niets van terecht gekomen. De stadstafel is zeer ontevreden. In Fijnaart wordt actief gebouwd, in Zevenbergen komen veel huizen. Maar niets in Klundert. Dat doet pijn. Tafel zit de leefbaarheid van Klundert te bevorderen (mensen steken er hun (vrije) tijd in). Alles gaat naar grote kernen en de kleinere kernen krijgen niets. Die sterven af.
- Wat gebeurt er nu met de plannen? Volgend jaar nieuwe wethouders: zijn we weer een jaar verder, staan we weer een jaar stil. Kunnen ambtenaren niet alvast aan de slag met de plannen uitwerken zodat ze klaar zijn voor nieuwe college?
- Woning behoefte Onderzoek is uit 2011. Was in de crisis. Vraagtekens bij de uitkomst dat er geen behoefte is. Pieter van Wensen heeft recente onderzoeken dat er wel behoefte is.
- Geld van LPM gaat naar allerlei kernen maar niet naar Klundert.

Suggestie wordt gedaan om alle beleidsambtenaren tijdens de tafel te laten aanschuiven. Marleen geeft aan dat ambtenaren enkel aanschuiven als de agenda daarom vraagt (om te voorkomen dat er onnodig een grote batterij aan ambtenaren tijdens een avond zit). Aangezien de notitie niet is geagendeerd was de beleidsambtenaar wonen niet aanwezig. Indien de stadstafel inhoudelijk iets wil bespreken, dient dit vooraf aangedragen te worden bij de gebiedscoördinator.

Afspraken:

- Marleen gaat inhoud en status notitie bouwen en wonen na en koppelt dit terug aan de stadstafel.
- Voor de volgende werkgroep fysiek wordt de adviseur wonen van de gemeente uitgenodigd zodat inhoudelijk over het thema wonen kan worden gesproken.
- Marleen koppelt bovenstaande reactie van de tafel over het kernbezoek en het functioneren van de stadstafel terug aan het college.

5. Terugkoppeling werkgroepen

a. Sociaal: deze werkgroep is niet bijeen geweest. De volgende werkgroep wordt gehouden op maandagavond 23 oktober 2017. Renske Littooy verzorgt de agenda.

b. Fysiek:

- Centrumplan: visie wordt nu concreet gemaakt. In overleg met werkgroep speerpunten opgesteld waar prioritering aan wordt gehangen.
- Bult van Pars: voorstel ligt bij college om sanering in te zetten. Tijdens het opstellen van het saneringsplan wordt verder onderzoek gedaan naar een definitieve invulling van het terrein.
- Randweg: het college heeft besloten variant A4, een variant op het door de gemeenteraad vastgestelde voorkeurs tracé A3, nader te onderzoeken. Deze variant is naar voren gekomen



gebiedsplan

VERSLAG STADSTAFEL

door gesprekken met o.a. de klankbordgroep en percee-eigenaren. In de komende periode zal het draagvlak voor deze twee varianten worden onderzocht.

De volgende werkgroep fysiek wordt gehouden op maandagavond 23 oktober 2017. Wendy Roelen verzorgt de agenda.

6. Kernbudget

Vanaf 1 januari 2018 krijgt Klundert een kernbudget. De budget voor de stadsraad en opfleuren van de kernen worden opgeheven. Hiervoor in de plaats komt één budget (gelijk aan omvang huidige budgetten). Afspraak: besloten is dat het beheer van dit budget komt te liggen bij de gebiedscoördinator Klundert (Wendy Roelen).

7. Rondvraag en afsluiting

- Bladkorven zijn geplaatst in centrum maar nemen 5 tot 6 parkeerplaatsen in beslag. Afspraak: Hans gaat na of deze elders kunnen worden geplaatst (of minder en vaker geleegd).
- Gevraagd wordt naar de stand van zaken m.b.t. de windmolens en het zonnepanelenpark. Afspraak: Wendy gaat stand van zaken na.
- Opgemerkt wordt dat in de kern diverse borden zijn verdwenen. Een aantal daarvan zijn onterecht weggehaald (o.a. onderbord bij inrijverbod vrachtwagens Voorstraat). Afspraak: Hans gaat na welke acties m.b.t. de bebording zijn genomen. Bij onjuiste acties wordt dit hersteld.
- Volgende stadstafel: maandag 27 november 2017 om 19.30 uur in de Niervaert.
- Melten Dekkers is op 27 november voorzitter.

Actielijst

Nummer	Actiepunt	Wie
20170410-02	Agenda stadstafel op indeklundert plaatsen.	Beheerder indklundert.nl / Marjon
20170410-07	Inplannen stadsavond Klundert maandagavond november of december	Wendy
20170925-01	Waterschap verzoeken geen maatregelen te treffen die bij verlagen waterpeil teruggedraaid moeten worden	Hans
20170925-02	Deelname Melten doorgeven aan Jeroen van Venrooij (adviseur externe veiligheid gemeente Moerdijk) . Jeroen neemt contact op met Melten.	Marleen
20170925-03	Nagaan of er een relatie is tussen Pitch Moerdijk en Moerdijk Marketing	Marjon
20170925-04	Werkgroep sociaal op maandagavond 23 oktober 2017 om 19.30 uur in de Niervaert.	Werkgroepleden
20170925-05	Werkgroep fysiek op maandagavond 23 oktober 2017 om 19.30 uur in de Niervaert.	werggroepleden
20170925-06	Nagaan of bladkorven in centrum elders kunnen worden geplaatst (nu nemen ze 5 tot 6 parkeerplaatsen in beslag) of aantal kan worden teruggebracht (en vaker geleegd).	Hans
20170925-07	Bij Waterschap verzoek neer te leggen om nu geen maatregelen door te voeren die bij eventuele verlaging van peil geen zin hebben.	Hans
20170925-08	Nagaan stand van zaken m.b.t. windmolens en zonnepanelenpark	Wendy
20170925-09	Nagaan weghalen bebording en herstellen eventuele fouten	Hans
20170925-10	Nagaan status notitie bouwen en wonen	Marleen
20170925-11	Uitnodigen adviseur wonen voor werkgroep fysiek	Wendy
20170925-12	Terugkoppelen reactie stadstafel aan college B&W	Marleen
20170925-13	Op basis van agenda wordt bepaald welke ambtenaren aanwezig zijn. Dit vraagt dus om het actief aandragen van agendapunten vanuit de tafel indien het gewenst is zaken inhoudelijk te bespreken.	Iedereen

Bijlage1: Informatie over notitie Bouwen en Wonen (niet besproken tijdens stadstafel)

De notitie Bouwen en Wonen bevat de uitwerking van de motie investeren in woningen in Moerdijk en de actualisatie van de uitvoeringsstrategie Wonen bij de paraplunota Maatschappij en bijlagen. Conform afspraak met de gemeenteraad is deze notitie geagendeerd voor de commissievergadering Fysieke Infrastructuur van 3 oktober 2017. In die commissievergadering heeft de commissie de mogelijkheid om te reageren op deze notitie. De notitie is dus niet vastgesteld zoals tijdens de stadstafel van 25 september werd gesuggereerd. Het is een discussiedocument. De opgehaalde reacties uit de commissievergadering gaat het college verwerken in de notitie. Het college zal daarna de notitie vaststellen en wordt vervolgens ter kennisname aan de raad aangeboden.

Inmiddels heeft de raad op 3 oktober besloten in een beeldvormende vergadering in december deze notitie nogmaals te bespreken en meningen op te halen.

In de notitie zijn voor Klundert de volgende woningbouwlocaties opgenomen:

Ingeplande woningen tot 2025 (in relatie tot de autonome behoefte conform de provinciale prognose)

Rodeborg	10	Harde plancapaciteit (bestemmingsplan gereed)
Moye Keene	23	Harde plancapaciteit (bestemmingsplan gereed)
Kweeklust	6	
Centrum ontwikkeling	15	
Incidenteel diversen (particuliere initiatieven)	15	

Woningbouwplannen die bijdragen aan de realisatie 825 woningen LPM tot 2025

Blauwe Hoef	75
-------------	----

Het is dus niet zo, wat tijdens de stadstafel van 25 september werd gesuggereerd, dat Blauwe Hoef uit de plannen is gehaald.

In totaal gaat het om 144 nieuwe woningen in Klundert tot 2025.

Verder is in de notitie opgenomen dat nader onderzoek wordt gedaan naar de 'ontsierde' plekken in de kernen. Mogelijk dat die ook in aanmerking komen voor woningbouw.



Project 171- Centrumontwikkeling Klundert

Datum : 11 september 2017
Aanwezigen : Bert Tanis (werkgroep stadstafel)
Ed de Roos (secretaris winkeliersvereniging KOK / ondernemer)
Henk Strootman (ondernemer)
Jacco den Hollander (ondernemer)
Johan den Hollander (oud lid stadsraad)
Maikel Gijzen (Maikel Gijzen Advies)
Nella de Gast (ondernemer)
Pieter van Wensen (ondernemer)
Rik van Trigt (werkgroep stadstafel)
Tineke Ottevanger (ondernemer)
Afwezig: Melten Dekkers (werkgroep stadstafel)
Pitricia Koomans (werkgroep stadstafel)
Renske Littooij (werkgroep stadstafel)

Agendapunten:

1. Opening

Vaststelling agenda '170911 agenda PG': geen opmerkingen

Vaststelling verslag '170626 verslag PG': geen opmerkingen

Tegelijkertijd met dit overleg vindt de inloopbijeenkomst voor het bestemmingsplan Kern Klundert plaats. Het overleg wordt om 21 uur afgerond om ruimte te bieden voor geïnteresseerden om gebruik te maken van de mogelijkheid om het bestemmingsplan in te zien en hierover vragen te stellen aan collega mevrouw D. de Kuiper (adviseur ruimte).

2. Doornemen speerpunten

- Kernbezoek op 1 augustus met Henk en Pieter;
 - Uitwerking speerpunten: doornemen uitwerking speerpunten naar aanleiding van het kernbezoek. Voor uitwerking zie toegezonden verslag. Hieronder volgen de aanvullingen zoals besproken tijdens het overleg.
- a. Verhoging kwaliteitsniveau Voorstraat en Molenstraat: Een belangrijk speerpunt welke zeker moet worden meegenomen. Ideeën variëren van een fietsstraat (auto's te gast) en een brede fietsstrook met dus een kleinere autostraat tot fietsen aan een zijde voor twee richtingen;
 - b. Scheiding van verkeersstromen in het kernwinkelgebied: . Met verschillende kleuren bestrating kunnen de verschillende functies aangegeven worden. Naast het centrum van Naarden wordt ook Renesse als voorbeeld gegeven. Bij het scheiden van verkeersstromen moet ook goed gekeken worden naar het laden en lossen;
 - c. Uitstraling (openbare ruimte) van de Westerstraat vergroten: Eén kwaliteitsnorm voor heel kernwinkelgebied. Het kernwinkelgebied loopt bij de Westerstraat tot en met de parkeerplaats. Aangegeven is dat er functioneel wel een verschil is tussen de Voorstraat/Molenstraat en de Westerstraat;
 - d. Herinrichten van de Zevenbergse Poort tot aantrekkelijke entree: Een relatief eenvoudig op te lossen probleem lijkt het parkeren van grote bussen. Geadviseerd wordt om contact opnemen met de direct omwonenden of het bedrijf om te bekijken wat de mogelijkheden

- zijn. Tevens wordt nagegaan of er inderdaad sprake is van een overtreding vanwege het parkeren op een NP plaats;
- e. Blauwe zone voor heel kernwinkelgebied: Circa 4 jaar geleden is de blauwe zone in goed overleg met gebruikers en bezoekers van Klundert op de huidige manier aangelegd. Er is destijds veel energie in gestoken. Vanuit de gemeente wordt het opnieuw bezien van de blauwe zone niet toegejuicht. Opgemerkt wordt dat er een evaluatie plaats zou vinden na een jaar. Dit is zo ver bekend niet gebeurt. De blauwe zone functioneert niet afdoende. De wens is om het gehele kernwinkelgebied als blauwe zone in te richten en met vergunningen voor bewoners te gaan werken. Om die reden blijft dit speerpunt op de agenda;
 - f. Verwijzing parkeergelegenheid Eikenlaan en Beukenlaan voor langparkeren: Borden worden geplaatst, dit speerpunten kan hierdoor van de agenda;
 - g. Opwaarderen van de Doorsteek: De Doorsteek heeft een rommelig beeld. Het sfeerbeeld aangeleverd door Pieter wordt door de werkgroep gewaardeerd. Dit betekent onder andere dat de uitstraling van de winkelpuien eenduidiger moet, de fietsen en eventueel ook de winkelwagens verplaatst en de overkapping gemoderniseerd. Belangrijk is ook om de ingang beter te accentueren;
 - h. Beter benutten mogelijkheden Bottekreek: Melten heeft hierover met het waterschap gesproken. Onbekend is hoe dit is afgelopen. Omdat dit punt niet specifiek gekoppeld is aan de centrumontwikkeling, wordt dit speerpunt van de agenda gehaald;
 - i. Verplaatsing voetgangersbruggen: Het verplaatsen van de bruggen is (te) kostbaar. Ondanks wenselijk, wordt de verplaatsing om die reden niet meegenomen in dit project. Het speerpunt kan van de agenda. Overigens wordt het schilderen van de reling in dezelfde kleur als de autobruggen meegenomen bij het regulier onderhoud;
 - j. Realisatie zitgelegenheid langs de Bottekreek: Bij voorkeur wordt er zitgelegenheid gecreëerd op de vlonders. De vlonders moeten namelijk beter benut worden en lenen zich uitstekend voor het creëren van een verblijfsgebied. Dit speerpunt gaat dan ook van de agenda;
 - k. Opwaarderen vlonders: Dit speerpunt moet een belangrijk onderdeel van de herinrichting zijn. De vlonders zijn 'pareltjes' die zo nu niet te beleven zijn. Een idee is een publieke picknick gelegenheid creëren. Alle elementen zijn aanwezig om van de vlonders een aantrekkelijk verblijfsgebied te maken. Andere ideeën zijn sfeerverlichting op de vlonder en/of kiosken en het plaatsen van informatieborden. Gevraagd is naar de mogelijkheden om de kiosken te gebruiken als tijdelijke standplaats;
 - l. Aanlichten bomen: Het aanlichten van bomen wordt als positief gezien. Bekeken dient te worden of er een combinatie kan worden gemaakt van de aanleg van extra aansluitpunten voor de verlichting bij evenementen en feestdagen, zoals kerstmis. Eerder is hierover gesproken en is er een kostenplaatje van Lightbusters voorgelegd. Daarnaast hebben er een tijdje een drietal lantaarnpalen als voorbeeld gestaan. Dit heeft geen vervolg gekregen. Onderdeel van de uitwerking is het hoe en waar aanlichten en wat er voor rekening van de gemeente komt en wat bij de ondernemers ligt;
 - m. Verplaatsing weekmarkt: De verplaatsing van de weekmarkt per 1 januari wordt als positief gezien. Het gaat om een proef van een jaar. Na een jaar volgt er een evaluatie. Dit speerpunt kan hiermee voor nu van de agenda.

3. Prioritering speerpunten

Op basis van de bespreking blijven de volgende speerpunten over. Vooralsnog is er geen prioritering aan gegeven:

1. Verhoging kwaliteitsniveau Voorstraat en Molenstraat
2. Scheiding van verkeersstromen in het kernwinkelgebied
3. Uitstraling (openbare ruimte) van de Westerstraat vergroten
4. Herinrichten van de Zevenbergse Poort tot aantrekkelijke entree
5. Blauwe zone voor heel kernwinkelgebied
6. Opwaarderen van de Doorsteek
7. Opwaarderen vlonders
8. Aanlichten bomen

4. Vervolgstappen

- Communicatieproces: Er zal een bijeenkomst worden georganiseerd om de herinrichtingsplannen met gebruikers en bezoekers te bespreken. Dit vormt een belangrijk onderdeel van het proces. Gezien het onderzoek stadium is dit nu nog niet noodzakelijk;

- Verdere uitwerking speerpunten
- Doorrekening
- Bestuurlijke besluitvorming
- Concrete planvorming

4. Rondvraag

- Elektrische laadpalen aan de Kerkring: De palen worden voorzien van een onderbord welke aangeeft dat het in het weekend vrij parkeren is. Henk is hierbij contactpersoon.
- Situatie Korporaal: Er wordt contact met Henk opgenomen over de gevaarlijke situatie bij de bocht bij de bakker. Het zogenaamde U-tje lokt het parkeren juist uit en creëert hiermee een onoverzichtelijke situatie.

5. Afsluiting

Een volgend overleg staat nog niet gepland en is afhankelijk van de tussentijdse stappen

Actiepunten:

- Gesprekken eigenaar en omwonenden busjes Zevenbergschen Poort → werkgroep
- Uitzoeken handhaving parkeerwetgeving NP Zevenbergschen Poort → Wendy
- Uitzoeken waarom er geen evaluatie van de blauwe zone heeft plaatsgevonden → Wendy
- Uitzoeken wetgeving tijdelijke standplaats kiosk → Wendy
- Uitzoeken proces verlichting Lightbusters → Wendy
- Uitzoeken waarom er nog geen contact is opgenomen over het U-tje → Wendy