

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

- 5 OKT 2018

6.2 Vaststelling Bestemmingsplan Schansdijk 5	Zaaknummer	: 24311
	BI-nummer	: 00764 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie Fysieke Infrastructuur
Vraagsteller	: CDA – L. Ardon-Zagan
Datum vergadering	: 9 oktober 2018

Vragen:

1. Past deze wijziging van bestemmingsplan in de gebiedsvisie Zevenbergen Noord?
2. Heeft deze vaststelling effecten op doorontwikkelingen Zevenbergen Noord?

Antwoorden:

1. Ja. Het plan ligt op de scheiding van het te ontwikkelen gebied en het agrarisch achterland. In de gebiedsvisie wordt gesproken over het aansluiten van nieuwe woongebieden met een agrarische en landschappelijk karakter op het omliggende buitengebied. Deze locatie is al geruime tijd aanwezig als agrarisch gebruik en is in het plan ook gelijkgesteld aan een agrarisch gebruik (categorie 2).
2. Nee. In het plan is aangetoond dat het plan gelijkgesteld is aan de reeds aanwezige milieucategorie 2. Dat levert geen belemmeringen op voor eventuele toekomstige ontwikkelingen op het Caldic terrein als onderdeel van Zevenbergen Noord, dat aan deze locatie grenst.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 8 oktober 2018,
de gemeentesecretaris



P.A.M. van Bavel