



Project 195 Truckparking Moerdijk

Verkenning naar geschikte locatie(s)

Verdieping kansrijke locaties

Inleiding

Aanleiding

- Klachten en onvoldoende plaatsen in gemeente Moerdijk
- Intentieovereenkomst vrachtwagenparkeren West-Brabant (sept. 2018) —————→
- Startdocumenten vastgesteld door Raad (jan. 2020):
 - 192. Truckparking A16 e.o.
 - 195. Foodcourt Kanters Moerdijk

Behoefte-onderzoek:
200 – 300 vrachtwagen-
parkeerplaatsen rondom
Moerdijk

Doel

300 tot 500 beveiligde (securitylevel silver of gold) vrachtwagenparkeerplaatsen extra.

- Verbetering veiligheid en overnachtingcapaciteit (incl. voorzieningen) voor chauffeurs en vracht
- Verbetering leefomgeving door overlast van vrachtauto's op ongewenste plaatsen te verminderen

Rol gemeente

Verkenning mogelijke locaties, locaties faciliteren

Securitylevel Silver/Gold:
Truckparking met beveiliging
(volledige omheining en
toegangspoorten) en
voorzieningen (zoals
restaurant en sanitair)

Aanpak en werkwijze verkenning

Proces verkenning

- Inventarisatie locaties
- Diverse gesprekken (o.a. RWS, Grondeigenaren, Havenbedrijf, Kanters, Gouden Leeuw en andere initiatiefnemers van truckparkings)
- Opstellen beoordelingskader, incl. weging criteria
- Beoordeling van locaties aan de hand opgehaalde informatie
- Opstellen en bespreken concept rapportage met externe werkgroep en dorpsstafels
- Tussenbesluit College ('dec 20)
- Verdieping verkenning kansrijke locaties (loopt)
- Bewonersavond (mrt '21)

Betrokken partijen verkenning

Interne werkgroep

- Relevante disciplines
- APPM

Dorpsstafels Zevenbergschen hoek en Moerdijk

- Vertegenwoordigers namens dorpsstafel

Externe werkgroep

- Rijkswaterstaat
- Provincie Noord Brabant
- Havenbedrijf Moerdijk
- Transport en Logistiek Nederland (TLN)
- Regio West Brabant

Huidige situatie

Op dit moment zijn in Moerdijk 2 vrachtwagenparkeerplaatsen aanwezig:

- Kanters: 85 plaatsen + faciliteiten (restaurant, douches/toilet)
- Gouden Leeuw: circa 150 plaatsen + faciliteiten (restaurant, douches/toilet)

Beide locaties werken volgens hetzelfde principe:

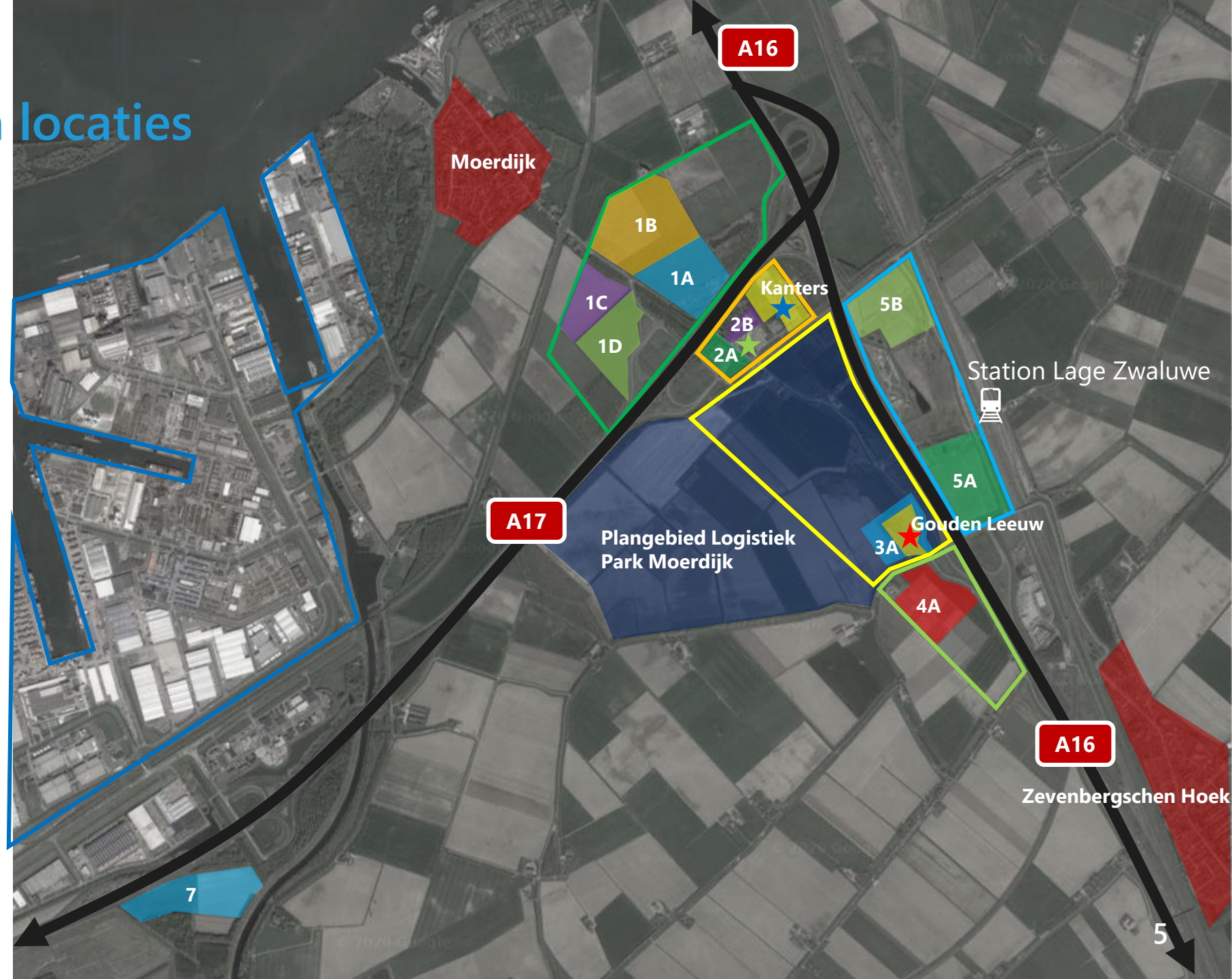
Overnachting gratis indien er wordt gegeten in het aanwezige restaurant

Daarnaast wordt er door vrachtwagens (illegaal) lang geparkeerd en overnacht bij o.a. de benzinestations langs de A16, maar ook op het Haven- en industrieterrein Moerdijk.

Zoekgebieden en locaties

- ★ Hotel Port of Moerdijk
- ★ Kanters Restaurant + truckparking
- ★ Gouden Leeuw Restaurant + truckparking

- Zoekgebied 1 t/m 4: conform Startdocument Truckparking A16 e.o.
- Zoekgebied 5 en 6: toegevoegd naar aanleiding discussie in Cie.
- Locatie 7: ambtelijk toegevoegd



Beoordelingskader

		✓✓✓	✓✓	✓
	Bereikbaarheid	Binnen 2 minuten van A16 én A17	Binnen 2 minuten van A16 óf A17	Langer dan 2 minuten vanaf snelweg
	Omvang van de locatie	> 300 vrachtwagens (> ~6 ha)	200 – 300 vrachtwagens (> ~4 en < ~6 ha)	100 – 200 vrachtwagens (< ~4 ha)
	Publieke meekoppelkansen (duurzaamheid, energie, hub, etc.)	Meekoppelkansen aanwezig en reeds in andere plannen benoemd	Mogelijk meekoppelkansen te creëren	Geen mogelijke meekoppelkansen
	Verwerfbaarheid	Initiatiefnemer voor truckparking of voor verkoop grond	Publiek	Privaat
	Omliggende infrastructuur	Goed ontsloten via bestaande wegen en verkeersveilige situatie	Middels een kleine aanpassing te ontsluiten en verkeersveilige situatie	Nieuwe infrastructuur is nodig of mogelijk verkeersonveilige situatie
	Planologische proces (bestemmingsplan)	Geen aanpassing nodig	Bestemmingsplan kan mogelijk worden gewijzigd want binnen stedelijk zoekgebied	Bestemmingsplan lastig te wijzigen want aangemerkt als buitengebied of vanwege veiligheid niet haalbaar
	Landschappelijke (visuele) inpasbaarheid	Landschappelijke inpassing niet nodig, want is al stedelijk zoekgebied	Landschappelijk inpasbaarheid is nodig (buitengebied) maar makkelijk te realiseren	Landschappelijk inpasbaarheid is nodig (buitengebied) en is lastig
	Uitbreiding bestaande truckparking en horecafaciliteiten	Uitbreiding bestaand truckparking, met bestaande horecafaciliteiten	Uitbreiding nabij (circa 300 meter) bestaand truckparking, met bestaande horecafaciliteiten	Geen uitbreiding bestaande truck- parking en geen bestaande horeca- faciliteiten nabij (circa 300 meter)
	Omgevingssensitief	Weinig gevoeligheid te verwachten	Gevoelig in de omgeving (omwonenden en/of politiek)	Hoge gevoeligheid in de omgeving en/of eerdere planvorming niet gelukt

Beoordeling locaties

- **Bijzonderheden beoordeling locaties:**

- Voor locatie Kanters loopt een apart project, wel meegenomen als referentie en ter volledigheid
- Locatie 6 (Haventerrein) valt af iv.m. APV, recent bestemmingsplan en externe veiligheid
- Locatie 7 valt af i.v.m. externe veiligheid haventerrein
- Financiën, verkeersveiligheid en faciliteiten nog niet meegewogen want zijn niet locatie specifiek, volgt in volgende fase

- **Belangrijke input vertegenwoordigers dorpsstafels:**

- Problematiek wordt herkend.
- De opeenstapeling van plannen en projecten die op de dorpen Moerdijk en Zevenbergschen Hoek afkomen kwam niet tot uiting in de criteria (daarom zwaarder gewicht omgevingssensitiviteit).
- Men vindt dat degene die (een deel van) het probleem veroorzaakt ook voor de oplossing moet zorgen.
- Diverse opmerkingen die in de verkenning verwerkt zijn.

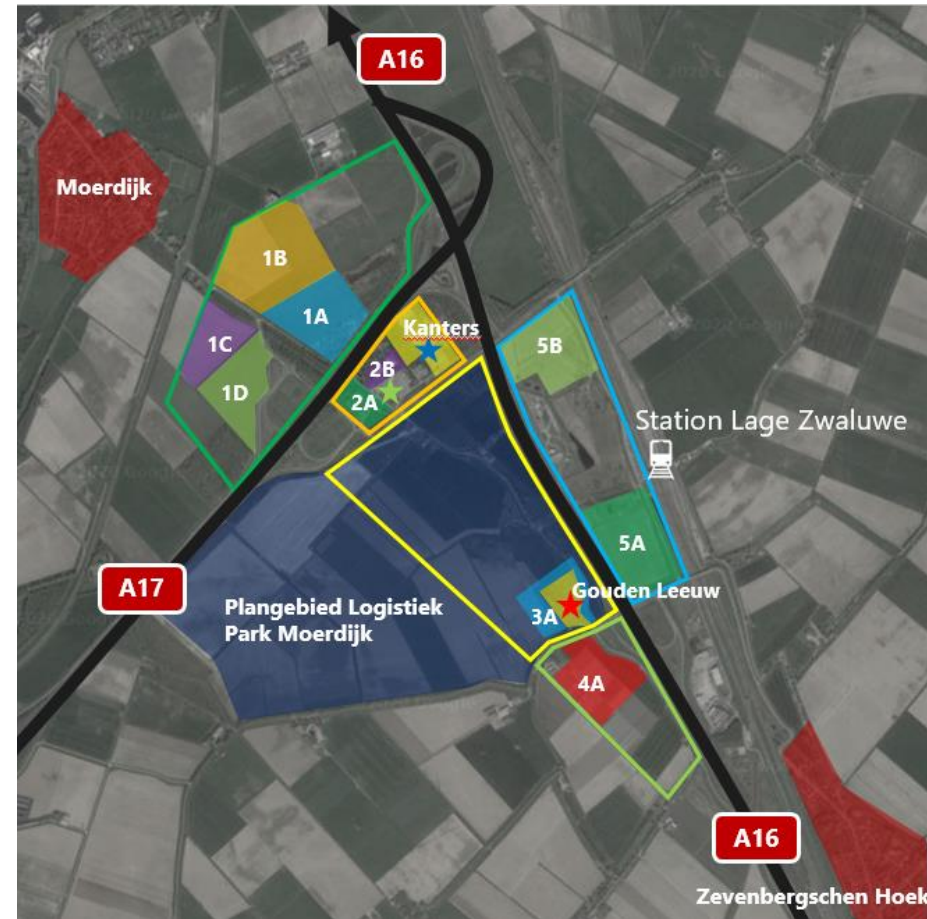
Score (aantal vinkjes) x weging

Noot: locatie Kanters wordt enkel ter referentie weergegeven
Locatie in het *rood* weergegeven is niet haalbare locatie

	Criteria	1A	1B	1C	1D	2A	2B	Kanters	3A	4A	5A	5B	7
	Bereikbaarheid	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	1	2
	Omvang van de locatie	6	6	6	6	2	2	2	4	6	6	6	6
	Publieke meekoppelkansen (duurzaamheid, energie, hub, etc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2
	Verwerfbaarheid	4	2	2	2	4	4	6	4	6	2	2	4
	Omliggende infrastructuur	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	1
	Planologische proces (bestemmingsplan)	1	1	1	1	2	2	2	3	2	2	2	1
	Landschappelijke (visuele) inpasbaarheid	2	1	1	2	3	3	3	3	2	3	3	2
	Uitbreiding bestaande truckparking en horecafaciliteiten	1	1	1	1	2	3	3	3	2	1	1	1
	Omgevingssensitief	2	2	2	2	6	6	6	6	4	2	2	6
	Totaal	24	21	21	22	27	28	30	30	28	24	23	25

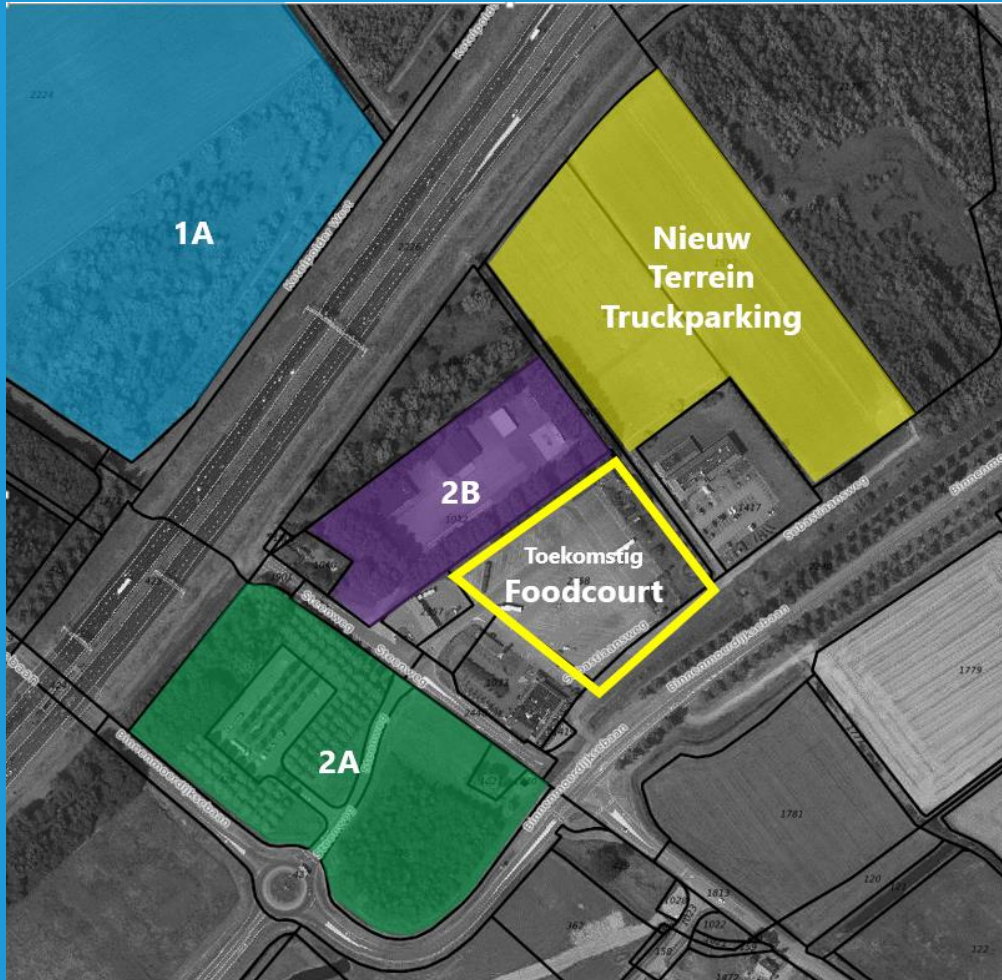
Advies en Collegebesluit

- **Advies om kansrijke locaties nader te onderzoeken:**
 - 2A en 2B als uitbreiding project Kanters
 - Locatie 3A (rondom Gouden Leeuw) en 4A (ten zuiden Lapdijk)
- **Aanvullende onderwerpen:**
 - Verkeersimpact
 - Externe veiligheid
 - Flora en fauna
 - Financiële haalbaarheid
- **Behoefte aan extra Truckparking plaatsen gefaseerd realiseren/faciliteren:**
 - Kansrijke locaties voor de nationale/regionale behoefte (circa 200-300 extra plaatsen) in beeld brengen
 - De lokale behoefte samen met het Havenbedrijf in beeld brengen met concrete oplossingen/locaties
- **Besluit College 17 november 2020**
- **Persbericht**



Project 192 Foodcourt Kanters + 2a en 2B

An aerial photograph of a development site with several colored overlays and labels. A large blue area in the top left is labeled '1A'. A green area in the bottom left is labeled '2A'. A purple area in the center is labeled '2B'. A yellow area in the top right is labeled 'Nieuw Terrein Truckparking'. A yellow diamond shape in the center of the purple area is labeled 'Toekomstig Foodcourt'. The map shows roads, trees, and some existing buildings.



- Oorspronkelijk plan:
 - Foodcourt met nieuwe restaurants
 - Verplaatsing/uitbreiding Truckparking
 - 220 nieuwe plaatsen, 85 plaatsen verdwijnen
 - Per saldo 135 extra plaatsen
- CEF-Call subsidie voor Truckparking
- Initiatiefnemer op zoek naar partners, nieuwe ontwikkelende partij (dec '20). Hernieuwd commitment aan Startdocument
- Betrekken mogelijke uitbreiding aantal plaatsen ihkv project truckparking bij plannen
- Verplaatsing steunpunt (2B) /inzet carpoolplaats e.o. (2A)

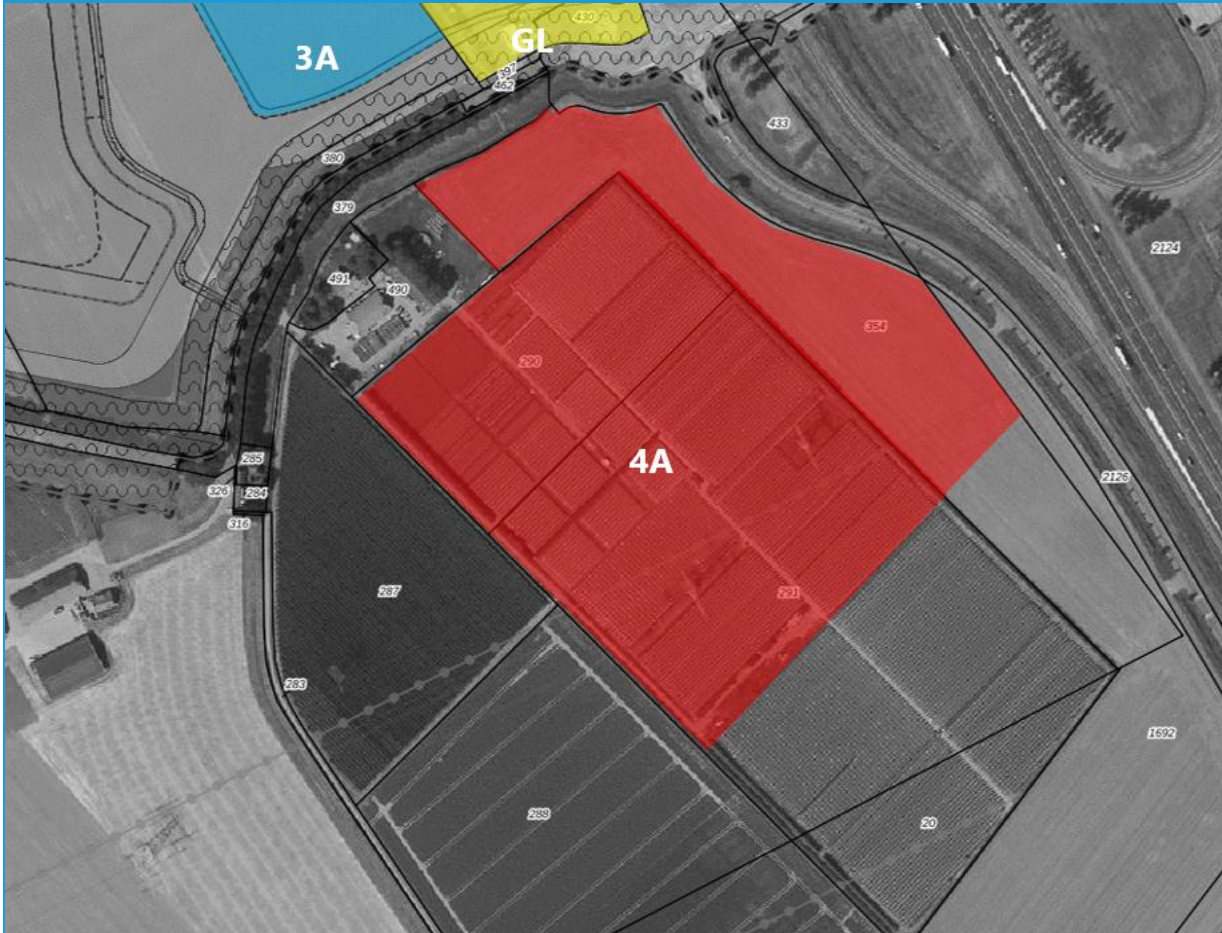
Locatie 3A



- Onderdeel inpassingsplan LPM
- Gemengd gebied met ruime mogelijkheden
- Beoogde ontwikkeling lang onduidelijk
- Recent: Havenbedrijf onderzoekt samen met Gouden Leeuw en gemeente om gehele gebied in te zetten voor Truckparking
- ± 150 a 200 extra plaatsen



Locatie 4A



- Locatie scoort van de kansrijke locaties het minst
- Ligt ook gevoeliger (zo blijkt uit score omgevingssensitiviteit n.a.v. input vertegenwoordigers dorpsstafels)
- Zeer globaal principeverzoek ingediend
- Mogelijke aanwijzing afhankelijk van haalbaarheid andere locaties

Nader onderzoek kansrijke locaties

- **Verkeer**

- Uitbreiding van truckparking(s) zorgt voor extra verkeersbewegingen
- Deel van extra verkeersbewegingen als gevolg van LPM
- Verkeersbewegingen zijn verspreid over de dag en grotendeels buiten reguliere spits
- Naar verwachting geen invloed op doorstroming en bereikbaarheid, maar nu opgenomen in verkeersmodel
- Verkeersveiligheid belangrijk aspect bij nadere planuitwerking
- Bij alle locaties is de aansluiting op de nieuwe infrastructuur rondom LPM een aandachtspunt

- **Externe veiligheid en Flora en Fauna (globaal)**

- Loopt nog

Financiële haalbaarheid

- Overnachtingskosten truckparkings lopen uiteen van ca. €12,50 tot €18,- per nacht.
- Overige baten afkomstig uit andere voorzieningen of afspraken/abonnementen met bedrijven in omgeving.
- Investeringskosten truckparking zijn hoog (infrastructuur, beveiliging en voorzieningen).
- Goedkope grond is veelal nodig voor sluitende business case.
- Hoe groter de truckparking en hoe meer voorzieningen (bv restaurant, hotel, casino, tankstation, truckwash) hoe makkelijker een sluitende business case te realiseren is.
- 2A/2B: Verplaatsing steunpunt RWS is een grote kostenpost.
- 3A: financiële haalbaarheid nog niet duidelijk.



Voorlopige conclusies

- Twee kansrijke locaties met concrete initiatieven.
- Deze locaties zouden behoefte en afspraak zoals overeengekomen in intentieovereenkomst kunnen invullen:
 - Kanters (concreet project): +135 plaatsen (en mogelijk meer door vergroten locatie)
 - Locatie 3A mogelijk + 150-200 plaatsen extra (truckparking planologisch al mogelijk)
- Voor voortgang is besluitvorming nu niet nodig (Kanters is al project, 3A/GL planologisch mogelijk). Eerst haalbaarheid beide locaties beter in beeld hebben vóór voorstel besluitvorming over locatie 4A.
- Financiële aspecten ligt vooral bij initiatiefnemers.
 - Op beide plekken zullen aanvullende functies een rol gaan spelen
 - Subsidie locatie Kanters toegekend, subsidiemogelijkheden locatie 3A in beeld brengen
- Verkenning wel uitgevoerd in overleg met vertegenwoordigers dorpsstafels. Bredere communicatie met omgeving moet nog plaatsvinden.
- Met Havenbedrijf in gesprek blijven over (lokale) behoefte en concrete mogelijkheden.

Vervolgproces

- **Maart 2021 Bewonersavond**
 - Resultaten verkenning
 - Eerste resultaten verdieping kansrijke locaties
- **Later dit jaar besluitvorming locatie(s) truckparking**
 - Afhankelijk van uitkomsten bewonersavond
 - Afhankelijk van voortgang/haalbaarheid locatie Kanters (+uitbreiding) en locatie 3A
 - In elk geval voor bestemmingsplan/omgevingsplan locatie Kanters



Project 195 Truckparking Moerdijk

Verkenning naar geschikte locatie(s)

Verdieping kansrijke locaties