

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Haven-Markt in Zevenbergen

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : J.J. Kamp, T. Zwiers
Raadsvergadering van : 4 februari 2016
Agendering en agendnummer : FI 0603
Fase raadsbehandeling : Meningvormend
Verseon kenmerk : 683123

Stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan Haven-Markt in Zevenbergen
2. Bijlagenbundel
3. Nota van zienswijzen

Gevraagd raadsbesluit

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Haven-Markt" in Zevenbergen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.HavenZVB-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Haven-Markt in Zevenbergen heeft ter visie gelegen vanaf 3 september tot en met 14 oktober 2015. Gedurende deze termijn zijn er 3 zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad.

De zienswijzen worden in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Haven-Markt in Zevenbergen ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Op 12 december 2013 heeft uw gemeenteraad besloten akkoord te gaan met de samenwerkings-overeenkomst tussen de provincies Noord-Brabant en Zeeland, waterschap Brabantse Delta en de gemeente Moerdijk. Met deze overeenkomst heeft de gemeente de taak op zich genomen vóór 31 december 2018 zorg te dragen voor het realiseren van een alternatieve zoetwatervoorziening voor de regio door het heropenen van de Roode Vaart in het centrum van Zevenbergen.

Volgende stap in het proces is te komen tot een planologische wijziging van het plangebied zodat de beoogde ontwikkeling daadwerkelijk plaats kan vinden.

Het plangebied bestaat uit

- het Haventracé: benodigd voor het heropenen van de haven;
- de Markt en een gedeelte van de Molenstraat: noodzakelijk om daar de weekmarkt te kunnen gaan plaatsen;
- een gedeelte van de St. Jorisstraat en de Kristallaan: dit gedeelte wordt meegenomen omdat daarin de duiker wordt aangebracht, welke zorgt voor de verbinding tussen de huidige Roode Vaart en de te heropenen haven.

Vanaf 3 september t/m 14 oktober 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor dit gebied ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingekomen.

Belang

Het realiseren van een alternatieve zoetwatervoorziening voor de regio door het heropenen van de Roode Vaart in het centrum van Zevenbergen.

Centrale vraag

Vaststellen van een bestemmingsplan om de beoogde realisatie planologisch mogelijk te maken.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het heropenen van de haven door Zevenbergen om een alternatieve zoetwatervoorziening voor de regio mogelijk te maken.

Kaders

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode bestond de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Argumenten

Pro

De gemeenteraad heeft op 12 december 2013 besloten akkoord te gaan met de Samenwerkingsovereenkomst. Vervolgens heeft de gemeenteraad de projectexploitatie voor dit project vastgesteld op 3 juli 2014.

Contra

Deze zijn niet meer aan de orde gelet op de gesloten samenwerkingsovereenkomst.

Alternatief

Ook deze zijn niet meer aan de orde.

Maatschappelijk draagvlak

Er zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan.

Financiële consequenties

Dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen bestemmingsplan, uitvoeren onderzoeken en leges) worden betaald uit de inmiddels op 3 juli 2014 door de raad vastgestelde projectexploitatie.

Subsidieverwerving

Voor de procedure tot het vaststellen van dit bestemmingsplan is dit niet aan de orde.

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan weer 6 weken ter inzage gelegd.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Verdere planning:

Hoorzitting	7 januari 2016
Commissie FI	12 januari 2016
Vaststelling door de raad	4 februari 2016
Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan	18 februari t/m 30 maart 2016
Geen beroep bij Raad van State:	
Onherroepelijk bestemmingsplan	31 maart 2016
Beroep bij Raad van State:	
Onherroepelijk bestemmingsplan	PM

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 8 december 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 4 februari 2016

De raad van de gemeente Moerdijk,

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Haven-Markt" in Zevenbergen vanaf 3 september tot en met 14 oktober 2015 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijze wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 december 2015, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 12 januari 2016;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening,

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van zienswijzen;
3. het bestemmingsplan "Haven-Markt" in Zevenbergen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.HavenZVB-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 4 februari 2016,
de griffier, de voorzitter,

H.D. Tiekstra

J.P.M. Klijs