

Technische vragen

CDA

De heer T. Haverkamp

Kenmerk 01195 TV
Vergadering Commissievergadering 16 januari
Datum 15 januari 2025

Onderwerp Beantwoording technische vragen CDA visie op bedrijventerrein

Geachte heer Haverkamp

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

- 1. Waarom is de strook industriegrond rondom de zgn. Vogelwegen op industrieterrein Moerdijk niet meegenomen in de visie. Het betreft hier kleinschalige kavels, die gebruikt (kunnen) worden door lokale ondernemers. We zien echter een ontwikkeling dat deze percelen bij verkoop steeds meer in handen komen van grotere bedrijven. Kunnen deze percelen worden voorbestemd voor lokale (kleinere) ondernemers?**

De opgestelde visie betreft enkel de lokale bedrijventerreinen in de Gemeente Moerdijk en niet de gronden van industrieterrein Moerdijk. Dit is bij aanvang van de visie ontwikkeling ook aan uw raad gecommuniceerd.

- 2. Wat is de invloed van netcongestie op het vinden van nieuwe locaties voor bedrijventerreinen?**

Zoals iedereen wel weet is er sprake van congestie op het elektriciteitsnet. Oftewel het elektriciteitsnet zit vol voor zowel nieuwe afnemers als leveranciers (bv. energie leveren met zonnepanelen). Dit betekent dat bestaande organisaties en bedrijven die hun bestaande aansluiting willen vergroten of aanvragen van nieuwe grootverbruikers met elektriciteitsaansluitingen (groter dan 3*80 Ampere) op een wachtlijst worden geplaatst door de netbeheerder Enexis. Wanneer er ruimte op het elektriciteitsnet ontstaat door technische ingrepen, zoals uitbreiding, of om andere redenen zal de netbeheerder weer gaan aansluiten, te beginnen bovenaan de wachtlijst. Let op: de investeringsplannen van Enexis voorzien pas over enkele jaren (2027-2028) de eerste grote uitbreidingen in het verzorgingsgebied van Moerdijk.

3. In de visie wordt gesproken over energy hubs als mogelijke oplossing voor het energietekort? Op dit moment lopen er onderzoeken naar de realisatie van energy hubs. Is te verwachten dat deze hubs op korte termijn te realiseren zijn?

In de visie wordt inderdaad gesproken over energy hubs als mogelijke oplossing voor de netcongestie. Het is nog steeds een vrij nieuwe manier van het opwekken en verdelen van energie. Hiervoor moeten ook urgentie zijn onder ondernemers en dit is op dit moment nog niet het geval.

4. Voorgesteld wordt om bestaande terreinen intensiever te benutten. Hoe verhoudt dit zich tot de groeiende energievraag? Als we meer gaan bouwen, hebben we dan wel voldoende energie? Met andere woorden: kunnen we de toenemende vraag naar energie wel bijbenen als we de bebouwing uitbreiden?

Het klopt inderdaad dat door bedrijventerreinen te intensiveren er mogelijk meer energievraag is. Echter is het zo dat de bedrijven al een bestaande aansluiting hebben en hier dus hun verbruik op kunnen afstemmen en waarnodig hun pand ook gelijk kunnen verduurzamen.

5. Blijkens onderzoek van Berenschot is de levensduur van bedrijfspanden/-terreinen tijdsgebonden en rijst de vraag of een pand/terrein nog rendabel is na circa 50-60 jaar. Dit levert ons de vraag hoe om te gaan met verouderde bedrijfspanden en/of bedrijventerreinen.

Zoals in de visie omschreven willen we op verouderde terreinen gaan revitaliseren en hier willen we een concrete uitwerking van maken per bedrijventerrein.

6. In de visienota wordt gesproken over verduurzaming en intensivering. Aangegeven wordt dat oude industrieterreinen een nieuw leven geven kunnen worden door ze te verduurzamen en intensiever te gaan gebruiken. Is de mogelijkheid ook onderzocht om een bedrijventerrein dat niet gunstig meer is gelegen te verplaatsen (denk aan Molenvliet in Klundert)?

In de omgevingsvisie is opgenomen dat ook delen van bedrijventerrein Molenvliet op termijn kunnen transformeren. Op welke termijn deze transformatie kan plaatsvinden en welke vervangingsvraag hieraan gekoppeld zal zijn, zal nog verder onderzocht moeten worden.

7. Kan de alsdan vrijgekomen ruimte benut worden voor nieuwe ontwikkeling (woningbouw) en de bestaande krachtstroomaansluiting benut worden voor een nieuw bedrijventerrein?

Het toepassen van woningbouw op deze locatie zal onderdeel uitmaken van de transformatie van het bedrijventerreinen. Een bestaande krachtstroomaansluiting niet worden meegenomen naar een nieuw bedrijventerrein.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris