

Onderwerp:	Uw kenmerk:	Datum:
Bolwerk Klundert	Vragenhalfuurtje CIE	13-02-2025

Geacht college,

Op 25 september 2024 heeft onze fractie vragen gesteld over de voortgang van de bouw van woningen en appartementen te Klundert "Plan Bolwerk". In de commissievergadering van 3 oktober 2024 heeft de wethouder toelichting gegeven op de voortgang en onze vragen beantwoord. Inmiddels is men aangevangen met de bouw van de woningen maar de bouw van de appartementen ligt stil, ook de communicatie naar de potentiële kopers. Deze horen niets. In augustus 2024 is een heel groot gedeelte van de appartementen in principe verkocht aan belangstellenden. De concept stukken zijn toen nagenoeg naar alle potentiële kopers gestuurd door de verkopende makelaar en zijn in ons bezit. Op 29 november 2024 stuurde de makelaar een mail door van de projectontwikkelaar dat de bouw van de appartementen vertraging oploopt in verband met de samenwerking met de Gemeente Moerdijk. De mail is eveneens in ons bezit. Sindsdien en we spreken nu 11 februari 2025 hebben de mogelijke kopers niets meer vernomen en zijn we alweer een half jaar verder met mogelijk alle financiële gevolgen van dien en mogelijk het opnieuw opstarten van de verkoop van deze appartementen.

Wij hebben hierover de navolgende vragen:

- Waarom is de omgevingsvergunning nog steeds niet afgegeven?
- Wat zijn de aanvullende uitdagingen/obstakels die onze Gemeente heeft opgelegd?
- Wie gaat er straks opdraaien voor eventuele meerkosten?
- Hoelang gaat het proces nog duren, volgens de projectontwikkelaar ligt e.e.a. bij de Gemeente. Het kan toch niet zo zijn dat er wederom een project in Klundert uitloopt door vertraging ontstaan bij onze Gemeente.
- Hoe zit het met de communicatie, het is bijna drie maanden geleden dat de potentiële kopers iets hebben gehoord.

U begrijpt dat dit nauwelijks meer is uit te leggen aan de inwoners van de kern Klundert. Bijna ieder project in Klundert kent wel vertraging om welke moverende reden dan ook.

In afwachting van uw reactie.

Bert Schreuders
Fractievoorzitter ChristenUnie Moerdijk