

1. Stand van zaken grote projecten

6. Stukken ter bespreking

Het gaat om zaken, die (nog) niet aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd, maar waar van de commissie een richtinggevende uitspraak wordt gevraagd. Deze uitspraak wordt verkregen door het uitwisselen van de fractiestandpunten.

Er zijn geen stukken ter bespreking.

7. Onderverdeling van de te bespreken onderwerpen in de drie domeinen

BLOK ONDERNEMEN EN LEEFOMGEVING

1. Voorstellen voor de raadsvergadering van 8 december 2022 ter advisering van de gemeenteraad

De commissie formuleert, op basis van de fractiestandpunten die in de commissievergadering worden uitgewisseld, een advies aan de gemeenteraad voor de verdere behandeling. Eventuele vragen over deze voorstellen kunnen tot uiterlijk 48 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffie worden ingediend. Vragen die na die tijd zijn ingediend zullen niet tijdig beantwoord kunnen worden.

1. Vaststelling bestemmingsplan Kop Roode Vaart

Voor de woningbouwontwikkeling Kop Roode Vaart is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp hiervan heeft vanaf 15 juni voor de periode van 6 weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend. De raad wordt gevraagd in te stemmen met het bestemmingsplan Kop Roode Vaart.

2. Bestemmingsplan Koningin Julianastraat 25, Fijnaart

Het plangebied is gelegen aan de Koningin Julianastraat 13 en 25 in het zuidoosten van Fijnaart. In het verleden was hier de Julianaschool gevestigd. De school is in 2016 naar de Prinses Irenestraat verhuisd. Inmiddels is het gebouw, onder ecologische begeleiding, begin 2022 gesloopt. Het plan beoogt de realisatie van 4 twee-onder-één-kapwoningen, 8 aaneengebouwde woningen en 10 appartementen. Het vigerende bestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkeling op deze locatie niet mogelijk. Om deze reden is er een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Nota grondbeleid

Het grondbeleid van de gemeente Moerdijk is dienstbaar aan vele andere beleidsterreinen en vormt het instrumentarium om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Het grondbeleid wordt vastgelegd in de nota grondbeleid. In dit document stelt de gemeenteraad de kaders vast waarbinnen het college van B&W en de ambtelijke organisatie het grondbeleid uitvoeren. Moerdijk staat, zoals alle Nederlandse gemeenten, voor grote opgaven waarvoor in de fysieke leefomgeving ruimte moet worden gecreëerd. Hierbij valt te denken aan de energietransitie, klimaatadaptatie, wonen en leefbaarheid. Deze actuele vraagstukken vragen om een passend grondbeleid. Het grondbeleid moet de gemeente in staat stellen om tijdig en adequaat te kunnen inspelen op bestaande en nieuwe opgaven. Hierbij wordt opgemerkt dat grondbeleid geen doel op zich is, maar een middel om de door de gemeente gewenste ruimtelijke en maatschappelijke doelstellingen te realiseren. De raad wordt gevraagd de nota grondbeleid vast te stellen.

4. Kadevernieuwing en projectexploitatie Waterfront Moerdijk

In 2009 is in de bestuursovereenkomst MoerdijkMeerMogelijk vastgelegd dat met de komst van het Logistiek Park Moerdijk, er geld beschikbaar komt ten behoeve van leefbaarheidsmaatregelen in de kern Moerdijk. Op 4 februari 2021 heeft uw raad ingestemd om deze leefbaarheidsmiddelen in te zetten voor de realisatie van het project Waterfront Moerdijk.

In het voorstel van februari 2021 is ook aangegeven dat onder meer de bestaande kades van de haven buiten de scope van het project vielen. En dat er nog een grondig onderzoek naar de levensduur van deze constructies zou worden uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd en hieruit is naar voren gekomen dat de kades (uit 1927, 1953 en 1955) grotendeels aan vervanging toe zijn.

De raad wordt gevraagd om in te stemmen met het volledig vernieuwen van de kades (totaal ca. 180 strekkende meter). Uw raad wordt verzocht in te stemmen met de

kosten hiervan á € 2.640.000. Ook wordt uw raad verzocht in te stemmen met de kostenstijgingen die zijn opgetreden tijdens de langere doorlooptijd omwille van het betrekken van de kades á € 492.000. Ten slotte is het noodzakelijk om voor het onderhoud van de nieuwe haven onderhoudsmiddelen te reserveren. In combinatie met de verhoging van het onderhoudsniveau ter plekke, bedragen te verwachten kosten hiervan € 24.620 per jaar.

5. Delegatiebesluit Omgevingsplan

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad middels een delegatiebesluit reeds besloten om onder voorwaarden het vaststellen van een omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. In lijn met dit delegatiebesluit wordt ook het besluit tot hernummering van de regels toegevoegd. De raad wordt gevraagd om hiermee in te stemmen.

2. Informatie Verbonden Partijen

Het college informeert de commissie over actuele zaken die spelen binnen samenwerkingsverbanden waar de gemeente in deelneemt. Het college informeert de commissie met name over standpunten van het college namens de gemeente Moerdijk met betrekking tot hetgeen in bestuursvergaderingen aan de orde is geweest. De agenda's van de gehouden vergadering zijn als bijlage aan de commissieagenda toegevoegd.

Er zijn voor dit blok geen agenda's voor verbonden partijen.

8

Sluiting

Vragen naar aanleiding van agendapunten

Om de discussie in de commissie niet te belasten met vragen over de voorstellen, is afgesproken dat vragen over de verschillende agendapunten uiterlijk **17 november 2022** worden ingediend bij de griffie. De termijn van beantwoording blijft twee werkdagen. Hierdoor kan de vragensteller nog nadere toelichting op de antwoorden vragen.

INSPREEKRECHT PUBLIEK:

Als u voor een onderwerp gebruik wilt maken van het inspraakrecht, kunt u dit tot uiterlijk 12.00 uur op de dag van de vergadering kenbaar maken bij de raadsgriffier. U kunt bellen naar 140168, of een bericht sturen naar griffie@moerdijk.nl. De mogelijkheid daartoe wordt geboden bij het begin van het betreffende agendapunt.

Hoogachtend,
namens de commissievoorzitter,
de commissiegriffier,


G.M. Brunsveld

De stukken voor deze agenda liggen ter inzage vanaf 17 november 2022. Voor belangstellenden zijn de commissiestukken te raadplegen op <https://moerdijk.bestuurlijkeinformatie.nl>. De stukken liggen ter inzage op enkele plaatsen in de gemeente.

Mocht u de commissieagenda niet compleet ontvangen, neem dan zo spoedig mogelijk contact op met de raadsgriffie, telefoon 140168 of via e-mail griffie@moerdijk.nl.