

Nummer griffie :
Zaaknummer :
Documentnummer : *689197*

Van : College van burgemeester en wethouders
Aan : de leden van de gemeenteraad
Onderwerp : exploitatie 't Sandt

Verantwoordelijke portefeuillehouder: E. Schoneveld

Inleiding

Eind 2014 heeft de huidige exploitant van 't Sandt, de heer Buijs, te kennen gegeven dat hij per 1 januari 2016 met de exploitatie zou gaan stoppen. Hierover heeft de heer Buijs de verenigingen en instellingen in februari 2015 geïnformeerd.

Naar aanleiding van de opzegging is een strategie en procedure voor de nieuwe aanbesteding gekozen en opgestart. Zoals u weet heeft deze niet geleid tot een nieuwe exploitant en is in overleg met een werkgroep vanuit de dorpsstafel gezocht naar een mogelijke andere manier van exploitatie.

Informatie

Op 19 december heeft de woordvoerder van de werkgroep, de heer C. Tolenaars, een brief aan de diverse fractievoorzitters, het college, betrokken ambtenaren en leden van de werkgroep gezonden. In deze brief stelt de woordvoerder dat het tot op heden voor de verenigingen nog niet duidelijk is waar, bij wie en onder welke condities zij gebruik kunnen maken van 't Sandt per 1 januari 2016.

In de afgelopen maanden was er steeds regulier overleg met de werkgroep om te zoeken naar een passende oplossing voor het toekomstig beheer van 't Sandt. Ook is tijdens deze overleggen steeds het noodscenario besproken wanneer er voor 1 januari 2016 géén nieuwe exploitant beschikbaar zou zijn.

Dit noodscenario bestaat uit het ter beschikking stellen van een sleutelbeheerder die ervoor zorgt dat de gebruikers het gebouw kunnen betreden en zo nodig zorgt voor een kopje koffie of thee. Voor commerciële activiteiten moeten de gebruikers zelf voor een cateraar zorgen.

De gebruikers zijn op 11 december geïnformeerd over het voornemen om -als er nog geen nieuwe beheerder zou zijn- dit noodscenario in te zetten

Afgelopen week heeft de huidige exploitant - de heer Buijs - de nadere informatie over de gebruikers en de bezettingstijden aan ons overhandigd. Uiterlijk begin volgende week ontvangen alle gebruikers gedetailleerde informatie over de situatie per 1 januari (afspraken met betrekking tot noodscenario, contactgegevens sleutelbeheerder, omgang met commerciële activiteiten etc).

Na 1 januari kunnen de activiteiten dan ook gewoon doorgaan.

Bij het aangaan van de nieuwe overeenkomst voor 't Sandt heeft de heer Buijs zelf moeten zorgdragen voor de keukeninventaris en een geluidsinstallatie. Voor de keuken inventaris heeft de heer Buijs een externe koper gevonden; de geluidsinstallatie wordt overgenomen door de gemeente.

De overige inventaris is eigendom van de woningbouwstichting Bernardus Wonen.

Conclusie

Tijdens het gehele proces van aanbesteding en het zoeken naar een nieuwe exploitant is steeds naar de juiste communicatiemomenten gezocht, zo ook k in dit geval.

De verenigingen en andere gebruikers zijn lopende het proces steeds geïnformeerd over de stand van zaken en binnen nu en een week worden zij nader en gedetailleerd geïnformeerd over de tijdelijke oplossing.

Natuurlijk, zo hebben we aan de werkgroep van de dorpsstafel aangegeven, vervolgen we graag het overleg met hen om na te gaan op welke wijze de exploitatie voor de toekomst georganiseerd kan worden..

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Zevenbergen, 21 december 2015

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,



A.E.B. Kandel



J.P.M. Klijs

Bezetting Zalencentrum 't Sandt

Dag	Gebruiker	Soort ruimte	Tijdstip	Periode
Maandagmiddag	M.B.V.O.	gymzaal	14:30-15:15 uur	wekelijks
	Majorette	gymzaal	15:45-16:45 uur	wekelijks
	Zumba jeugd	toneelzaal	15:45-16:30 uur	wekelijks

Maandagavond	EHBO **	vergaderzaal 1	19:15-21:30 uur	maandelijks
--------------	---------	----------------	-----------------	-------------

Dinsdagochtend	Thuiszorg TWB	vergaderzaal 2/3	08:30-10:00 uur	vaste huurder
----------------	---------------	------------------	-----------------	---------------

Dinsdagavond	Bossche maten **	vergaderzaal 1	onbekend	wekelijks
	EHBO	vergaderzaal 1	19:15-21:30 uur	wekelijks

Woensdagavond	Majorette	gymzaal	18:15-20:30 uur	wekelijks
	Zumba volwassenen	toneelzaal	18:30-20:30 uur	wekelijks
	Dorpsraad **	vergaderzaal 2	onbekend	maandelijks

Donderdagavond	Regio Orkest	toneelzaal	20:00-22:30 uur	onbekend
	Regio orkest **	vergaderzaal 1	onbekend	regelmatig
	Coulisse jeugd	vergaderzaal 1	18:30-21:45 uur	wekelijks
	Dito gymclub	gymzaal	19:30-20:30 uur	wekelijks
	Dartclub	Café	19:00-..... Uur	wekelijks

Vrijdagmiddag	Harmonie	vergaderzaal 1	15:00-17:15 uur	wekelijks
---------------	----------	----------------	-----------------	-----------

Vrijdagavond	Harmonie	toneelzaal	18:45-22:30 uur	wekelijks
--------------	----------	------------	-----------------	-----------

**** op afroep**

Dagelijks	Pedicure	aangepaste ruime	onbekend	vaste huurder
	Aventurijn school *	gymzaal	zie rooster	vaste huurder

* Rooster Aventurijn

Maandag	09:30 - 12:00 uur	13:15 - 14:00 uur		
Dinsdag	08:45 - 10:15 uur	11:15 - 12:00 uur		13:15 - 15:30 uur
Woensdag	10:30 - 12:00 uur			
Donderdag	09:45 - 11:15 uur	13:15 - 15:30 uur		
Vrijdag	13:15 - 15:30 uur			

reservering weeknrs.

1 t/m 5
7 t/m 16
19 t/m 29

Aan de gebruikers
Van MFC 't Sandt

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Behandelend ambtenaar:	Ons kenmerk:	Doorkies nr.:	Verzonden datum:
--	--	W.J.L. Kapitein	RBOR/	--	

Onderwerp: Gebruik 't Sandt na 1 januari 2016

Geachte gebruiker van 't Sandt,

Zoals u weet, stopt de huidige exploitant dhr. Buijs per 1 januari 2016 met het exploiteren van 't Sandt. Wij hebben op diverse manieren gezocht naar een vervanger. Helaas is dit nog niet gelukt.

Het is uiteraard belangrijk dat de activiteiten van uw vereniging gewoon door moeten kunnen gaan na 1 januari 2016 en hebben daarvoor een noodoplossing georganiseerd.

Deze houdt het volgende in:

1. Tijdens de reguliere activiteiten (zie bijgevoegd schema) is een beheerder aanwezig die zorgt voor het openen en sluiten en dat er koffie en thee wordt geschonken. Er worden géén andere dranken geschonken of voor versnaperingen gezorgd.
2. De schoonmaak van het gebouw, de kleedaccommodatie en de gymzaal wordt uitgevoerd door een schoonmaakbedrijf.
3. Voor reserveringen van de gymzaal en de overige ruimtes in MFC buiten de reguliere activiteiten kunt u contact opnemen met mevr. B. Ishac. Zij is te bereiken via het algemeen telefoonnummer 14 0168. Of via e-mail info@moerdijk.nl.
4. Naast de reguliere activiteiten zijn er ook al eenmalige activiteiten gepland in 2016. Hierover moeten nadere afspraken gemaakt worden en kunt u contact opnemen met dhr. W. Kapitein (tot en met 3 januari 2016) of met dhr. J. Krijnen (na 3 januari 2016) van de gemeente Moerdijk. Zij zijn te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 0168.

We hopen zo spoedig mogelijk een nieuwe exploitant te vinden voor 't Sandt. Tot die tijd kunnen de reguliere activiteiten met deze oplossing gewoon doorgaan. Ik hoop u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen toegewenst!

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk,
Manager Realisatie en Beheer Openbare Ruimte

I.L. Goedhart