

2024 - 1 | Arbeidsmigratie

Deze nieuwsbrief gaat over arbeidsmigratie in Moerdijk. In deze uitgave leest u meer over de stand van zaken van nieuwe huisvestingsinitiatieven en arbeidsmigratie in het algemeen. Krijgt u deze nieuwsbrief doorgestuurd en wilt u hem zelf graag ontvangen? Aanmelden kan via arbeidsmigranten@moerdijk.nl.



Huisvesting

Nieuwe initiatieven

Vele sectoren zijn in toenemende mate afhankelijk van arbeidsmigranten, dat geldt in belangrijke mate voor de bouw, de agrarische sector, techniek & productie en voor transport & logistiek. Er is echter te weinig woonruimte waar de mensen kunnen wonen. Daardoor wonen ze nu vaak op kamers in gewone woningen en op vakantieparken. Dit zijn te vaak onveilige en mensenwaardige situaties. Wanneer arbeidsmigranten kunnen doorstromen naar goede huisvesting, komen gewone woningen vrij voor andere woningzoekenden. Deze doorstroom is dus positief voor alle woningzoekenden in de gemeente.

De gemeente Moerdijk is in 2022 actief op zoek gegaan naar goede huisvesting voor 1500 buitenlandse werknemers. Er zijn 17 initiatieven ingediend. Deze zijn beoordeeld op verschillende criteria zoals locatie, ontwikkelplan, beheer, het betrekken van de omgeving en eventuele meerwaarde van het initiatief. De vijf hoogst scorende initiatieven zijn als 'kansrijk' bestempeld door het college. Zij zijn aan de slag gegaan met de uitwerking van hun plannen. De gemeente verwacht van de initiatiefnemers dat zij hun plannen uitwerken en door middel van onderzoeken aantonen of en zo ja hoe een initiatief haalbaar is. Daar hoort ook bij dat er gesprekken met inwoners plaatsvinden. Hieronder leest u per initiatief beknopt de stand van zaken.

Moerdijk – Blokdijk1

Dit is de locatie van de voormalige camping Lichtenburg. De aanvraag

omgevingsvergunning voor de huisvesting van 450 arbeidsmigranten is in december 2023 ingediend en is in behandeling.

Moerdijk – Zwaluwsedijk 7

Op de locatie is nu een melkveebedrijf gevestigd. De initiatiefnemer is het plan aan het uitwerken met de benodigde onderzoeken. De uitwerking van het initiatief voor de huisvesting van 112 arbeidsmigranten wordt in de loop van 2024 verwacht.

Moerdijk – Sebastiaansweg 1N

Dit gaat om de huisvesting van 400 arbeidsmigranten in de buurt van de vrachtwagenparkeerplaatsen bij Kanters. Er is nog geen overeenstemming met het Rijksvastgoedbedrijf over de benodigde gronden. De uitwerking van het initiatief verwachten we niet op korte termijn.

Fijnaart – Oude Molensedijk 13a

Dit is een varkensbedrijf tussen Fijnaart en Oudemolen. De uitwerking van het initiatief voor de huisvesting van 320 arbeidsmigranten verwachten we binnen enkele weken.

Zevenbergen – De Langeweg 12

Op deze locatie is nu een garage met tankstation gevestigd, dat in de toekomst verplaatst wordt naar de nieuwe randweg Zevenbergen Noord. De uitwerking van het initiatief verwachten we niet op korte termijn.

[Lees meer](#)

Verordening huisvesting arbeidsmigranten

De gemeente Moerdijk heeft in 2021 de huisvesting van arbeidsmigranten vergunningplichtig gemaakt met de verordening huisvesting arbeidsmigranten. Deze verordening wordt aangepast aan de wet goed verhuurderschap die sinds juli 2023 van kracht is. Het is de bedoeling om de aangepaste verordening vóór 1 juli 2024 te laten vaststellen door de gemeenteraad. Conform de wet goed verhuurderschap zullen de in deze verordening vastgestelde normen (bijvoorbeeld 1 persoon per kamer) in de toekomst ook gaan gelden voor bestaande huisvestingscomplexen van arbeidsmigranten.

Leidraad goed woon- en leefmilieu

In de regio West Brabant hebben we in 2020 een afsprakenkader vastgesteld voor arbeidsmigratie. Hierbij is een goed woon-

Wet goed verhuurderschap: scheiden woon- en arbeidscontract

Volgens de wet goed verhuurderschap moeten werkgevers vanaf 1 juli 2023 de contracten voor werken en wonen

en leefklimaat verplicht gesteld. De 16 gemeenten in West-Brabant hebben samen met de GGD West-Brabant concreet gemaakt wat zij verstaan onder een gezonde woon- en leefomgeving voor de arbeidsmigranten in West-Brabant en hebben op basis daarvan een gespreksleidraad ontwikkeld die zij vooraf gaan bespreken met initiatiefnemers voor huisvesting.

scheiden. Ook moeten zij huurders schriftelijk informeren in een taal die zij begrijpen.

[Naar de leidraad op de site van GGD](#)

Meldpunt goed verhuurderschap

Op 1 juli 2023 is de wet goed verhuurderschap in werking getreden. In deze wet staan regels waaraan verhuurders en verhuurbemiddelaars zich moeten houden. Er zijn extra regels voor verhuur aan buitenlandse werknemers. Om buitenlandse werknemers te beschermen, moeten werkgevers contracten voor werken en wonen scheiden. Ook moeten zij huurders schriftelijk informeren in een taal die zij begrijpen.

Werken verhuurders / verhuurbemiddelaars niet volgens de regels? Dan kan de gemeente een waarschuwing of een boete geven. Op grond van de wet heeft de gemeente een meldpunt ingericht. Bij dit meldpunt kunnen huurders, woningzoekenden, omwonenden en anderen terecht met signalen en klachten over ongewenst gedrag van verhuurders en verhuurbemiddelaars.

[Melding doen](#)

Vragen over huisvesting?

Heeft u vragen over huisvesting?
Neem contact op met Maud van der Lee. Dat kan telefonisch op nummer +31 (0)6 - 22 16 06 46 of per [e-mail](#).



Meedoen, informatie voor arbeidsmigranten



Inloopspreekuur

De gemeente Moerdijk heeft een inloopspreekuur voor internationale werknemers met informatie en hulp rondom werken, wonen en leven. Dit is elke woensdag van 18.00 tot 19.00 uur bij Trefpunt meer Moerdijk, Kristallaan 25C in Zevenbergen. Een afspraak maken is niet nodig.
Fijn als u arbeidsmigranten die bij u werken of wonen naar dit spreekuur wilt verwijzen.



Informatiemap

Voor buitenlandse werknemers is alles binnen de gemeente nieuw. Om ervoor te zorgen dat zij wegwijs raken en zich hier ook thuis gaan voelen, is een informatiemap samengesteld. Hierin staat praktische informatie over allerlei zaken, zoals: wonen, werken, verzekeren, gezondheid en natuurlijk een warm welkomstwoord van de burgemeester. De informatie is beschikbaar in het

U kunt hiervoor bovenstaande QR code gebruiken. Wilt u folders en/of posters over het spreekuur in het Nederlands, Engels, Pools en Roemeens ontvangen om het spreekuur onder de aandacht te brengen? [Stuur ons dan een e-mail.](#)

Nederlands, Engels, Roemeens en Pools en staat op de [website van de gemeente](#) en is ook te downloaden via de QR codes op de flyer over het insprek uur. Geef dit vooral door aan arbeidsmigranten die bij u werken of wonen.



Brabants Migratie Informatie Punt (BMIP)

Voor arbeidsmigranten is het erg lastig om goede betrouwbare informatie te vinden op vragen die er leven. In onze gemeente hebben we een contactpersoon, spreekuur en informatiemappen. Daarnaast zijn er binnen onze provincie regionaal pilots gestart om arbeidsmigranten te informeren. Dit zijn de Brabants Migranten Informatie Punten. In onze regio West-Brabant is het fysieke informatiepunt gekoppeld aan het RNI Loket in het stadskantoor van Breda. Bij dit RNI loket moeten arbeidsmigranten zich registreren voor een BSN nummer om te kunnen werken in onze regio.

Medewerkers van het informatiepunt komen ook periodiek naar elke gemeente en er is daarnaast ook een digitaal informatiepunt. Vanuit dit BMIP wordt het basisaanbod verzorgd: meertalige informatie en advies over het wonen, werken en leven in West-Brabant en Nederland; een meldpunt voor misstanden m.b.t. loon/arbeid, huisvesting en zorg en welzijn en in de toekomst wellicht ook inschrijving in RNI of BRP en verstrekken BSN en met aanvragen en activeren DigiD.

[Naar het BMIP](#)

NXT Moerdijk

NXT Moerdijk is een samenwerking tussen bedrijven, scholen en overheden. Er is onder andere een app die je op een laagdrempelige wijze kennis laat maken met de

Wegwijzer zorg & welzijn

In samenwerking met Pharos, de VNG en gemeenten Den Haag, Moerdijk en Aalsmeer, en organisaties Barka, Leger des Heils en de GGD is een wegwijzer en een

mogelijkheden, carrièrekansen en innovaties van industriegebied Moerdijk. Er zijn bijvoorbeeld games te spelen of video's te bekijken van verschillende bedrijven die gevestigd zijn op het haven- en industrieterrein van Moerdijk. Deze hybride leeromgeving is ook voor arbeidsmigranten beschikbaar. Arbeidsmigranten werken vaak onder hun niveau en willen graag leren om door te stromen naar betere functies.

[Meer info](#)

handreiking zorg & welzijn EU-arbeidsmigranten ontwikkeld. De wegwijzer biedt praktische tips en linkjes, meer context en verdieping op beleidsniveau en de checklist.

[Naar de wegwijzer](#)

Vragen over meedoen?

Voor arbeidsmigranten die hier langer blijven, wordt de gemeente Moerdijk de plek waar zij wonen, werken en leven. Daarom wil de gemeente investeren in integratie en participatie, waardoor internationale werknemers volledig in de Moerdijkse samenleving kunnen meedoen. Heel belangrijk is een centraal punt waar zij terecht kunnen met al hun vragen met een spreekuur, elke woensdag van 18 tot 19 uur. Duidelijke uitleg over rechten en plichten en een goede registratie om zicht te houden op de aantallen is noodzakelijk. Jasmin Maslic is contactpersoon voor sociaal-maatschappelijke zaken over arbeidsmigranten. Jasmin is bereikbaar via telefoonnummer +31 (0)6 – 27 02 21 50 of [via e-mail](#).



Bezoek van Koning en minister

Er is belangstelling voor de wijze waarop we in Moerdijk proberen arbeidsmigranten te ondersteunen. Zo was er een werkbezoek van de Koning en de Minister van Sociale Zaken

in oktober 2023 om te spreken met arbeidsmigranten uit onze gemeente, maatschappelijke organisaties, vrijwilligers en vertegenwoordigers van dorpsstafel Moerdijk.

