

opdrachtgever: Synarchis
 projectnaam: Sportcomplex
 plaats: Gemeente Moerdijk
 projectfase: PVE
 versie: Basisbegroting
 datum: 25-okt-24
 opgesteld door: ir. P.K. Post

RUIMTESTAAT

Ruimte omschrijving	benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo	
Entrée/Centrale Hal				
tochtportaal	10	1	10	
centrale hal, incl kassa / receptie / back office	100	1	100	
toiletten droog gedeelte	3	6	18	
toilet minder validen, droog gedeelte	6	1	6	
werkkast	6	1	6	
Subtotaal Entrée/Centrale Hal				140
Bassins binnenbad				
	lengte	breedte		diepte inhoud
wedstrijdbad	25,0	12,5	313	1 313 2,6 813
perron lange zijde tribune	25,0	2,5	63	1 63
perron lange zijde overkant	25,0	2,5	63	1 63
perron korte zijde start	17,5	3,5	61	1 61
perron korte zijde overkant	17,5	2,5	44	1 44
toeschouwersruimte			0,6	0 0
recreatiebad	15,0	10,0	150	1 150 1,4 210
perron lange zijde tribune	20,0	2,5	50	1 50
perron lange zijde overkant	20,0	2,5	50	1 50
perron korte zijde start	10,0	2,5	25	1 25
perron korte zijde overkant	10,0	2,5	25	1 25
peuterbassin	8,0	5,0	40	1 40 0,4 16
perrons peuterbassin			40	2 80
kindertoilet			2	2 4
EHBO/administratie			15	1 15
Bergingen baden			25	3 75
				1.057
Kleedruimten				
kleedkamers groepsruimte			20	4 80
doucheruimte groepsruimte			15	2 30
toiletten groepsruimten			15	2 30
wisselcabines			1,7	28 47
gezinscabines			4,0	6 24
mindervaliden kleedkamer / toilet			9	2 18
buggystalling			10	1 10
make up ruimte			4	1 4
afsluitbare garderobekasten			0,10	120 12
werkkast			10	1 10
Subtotaal Kleedruimten				265
Wedstrijdruimte				
	lengte	breedte	hoogte	
wedstrijdruimte	44,0	25	7	1.100 1 1.100 zaaldelen 2
toeschouwersruimte				0,75 50 38
wedstrijdleiding				10 0 0
ehbo ruimte				12 1 12
berging onderwijs				130 1 130
Subtotaal Wedstrijdruimte				1.280
Gymzaal				
	lengte	breedte	hoogte	
wedstrijdruimte	26,0	15,4	7	400 1 400 zaaldelen 1
toeschouwersruimte				0,75 0 0
wedstrijdleiding				10 0 0
ehbo ruimte				12 0 0
berging onderwijs				55 1 55
Subtotaal Gymzaal				455
Kleedruimten				
kleedkamers				25 6 150
wasruimten				12 6 72

toiletten	6	2	12	
scheidsrechtersruimte / docentenruimte	10	2	20	
werkkast	6	1	6	
Subtotaal Kleedruimten				260

Personeelsruimten			
managementruimte/administratie/beheerdersruimte	25	1	25
wasruimte	6	1	6
personeelsruimte (incl. pantry)	30	1	30
kleedruimte personeel, inclusief douche/toilet	15	2	30
toiletten personeel	3	4	12
printerruimte / serverruimte	12	1	12
Subtotaal Personeelsruimten			115
Horeca			
bar/zaal	250	1	250
keuken	30	1	30
magazijn incl. koel en vries cel	21	1	21
containerruimte	10	1	10
toiletten horeca	3	6	18
multifunctioneel ruimte	50	1	50
Subtotaal Horeca			379
Zalencentrum			
grote zaal	300	1	300
muziekzaal	150	1	150
bergruimte grote zaal	20	1	20
bergruimte muziekzaal	20	1	20
			490
Overige ruimten			
berging algemeen	10	1	10
werkplaats	15	1	15
fietsenstalling	20	0	0
technische ruimten	603	1	603
			628
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)			5.068
Oppervlakte verkeersruimte	507	10,0%	van NVO
Ontwerpverlies	152	3,0%	van NVO
Oppervlakte constructie	355	7,0%	van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)			6.082