

Tekst Dennis van Dongen tijdens de commissievergadering Visie Toekomst Zwembaden.
(Burger kern Fijnaart en oud initiatiefnemer behoud zwembad Het Volkerakkertje)

Graag wil ik even stilstaan bij de beslissing, welke in 2015 is genomen en waardoor het toenmalige Volkerakkertje open kon blijven. Als Gemeente Moerdijk mogen we trots zijn dat er 2 zwembaden zijn, welke behoren tot de grootste burgerinitiatieven van Nederland, als het om het faciliteren van zwembaden gaat. Ontzettend mooi dat de stichtingen deze kans hebben gekregen van de Gemeente Moerdijk. Na 8 jaar mogen we concluderen dat de burgerinitiatieven zijn geslaagd. In het rapport, zoals is gepresenteerd op 28 juni, wordt gesproken over de exploitatie van de zwembaden. Voor Stichting Zwembad Fijnaart gaat dit verder dan alleen exploiteren. De Stichting is eigenaar van het gebouw en is in feite een zelfstandige onderneming zonder winstoogmerk. Financieel gezien ontvangt de Stichting een subsidiebedrag waarvan alle kosten worden betaald. De Stichting ontvangt geen bedrag uit de begroting 2023 van €3.500.000,- bestemd voor de sportaccommodaties in de Gemeente Moerdijk. Met regelmaat wordt door de Gemeente Moerdijk een bedrag gereserveerd voor verduurzaming van gemeentelijke gebouwen. Ook voor verduurzaming ontvangt de stichting tot op heden geen bijdrage. Wat ik hiermee wil zeggen is dat het subsidiebedrag het “all inn” bedrag is, zonder directe bijkomende kosten voor de Gemeente Moerdijk. Het zou fijn zijn als dit in de financiële afweging wordt meegenomen. Als het gaat om verduurzaming, dan zullen er ongetwijfeld verbeteringen kunnen worden uitgevoerd. De andere kant van de medaille is dat er de afgelopen 8 jaar al grote bedragen zijn geïnvesteerd in verduurzaming, zoals de solarpanelen op het dak, leidingen isoleren, het moderniseren van de besturingssystemen, het kiezen van duurzame materialen voor de kleedhokjes enzovoort. Laat dit tevens meewegen. Het binnen enkele jaren afschrijven van verduurzamingsmaatregelen behoort niet tot de werkelijke betekenis van het woord “verduurzaming”.

In Fijnaart wordt hard gewerkt aan een levendig dorpshart. Dit plan begint steeds meer vorm te krijgen. Een plek waar mensen elkaar ontmoeten en wat de leefbaarheid in Fijnaart ongetwijfeld zal bevorderen. Iets waar in Fijnaart behoefte aan is. Voor deze verbeteringen heeft de Gemeente Moerdijk een beschikbaar budget. Zwembad De Oester draagt ook bij aan de leefbaarheid in Fijnaart. Zo ontmoeten kinderen elkaar, welke met elkaar afspreken. Ontmoeten ouders elkaar en maken een praatje en is er meerdere malen per week een groep ouderen die komen bewegen. Voor deze leeftijdsgroep is het tevens een uitje en bespreken de ouderen wat ze voor elkaar kunnen betekenen. Bij De Oester volgen o.a. statushouders zwemlessen in kleine groepjes. Zowel kinderen als volwassenen ontmoeten andere dorpsgenoten, wat de integratie bevordert. Graag wil ik u vragen dit in uw overweging mee te nemen. Het kan toch niet zo zijn dat de eerste paal van het centrumplan in de grond wordt geboord en tegelijkertijd het zwembad spreekwoordelijk in de grond wordt geboord.

Gericht op het vervolgonderzoek van toekomstvisie 2, wil ik u vriendelijk verzoeken het onderzoeksbureau op de juiste wijze aan te sturen. In 2015 is gebleken dat de kosten voor het verbeteren van het toenmalige Volkerakkertje erg ruim ingeschat werden. Uit mijn gesprek enkele maanden geleden met wethouder Van Dorst is naar voren gekomen dat de verwachte kosten, als genoemd op 18 juni, gebaseerd zijn op landelijke gemiddelden. Het zou fijn zijn als een gespecialiseerd bedrijf deze cijfers verder kan uitwerken.

Verder kan er in beeld gebracht worden wat nu werkelijk prioriteit heeft en wat op langer termijn gerealiseerd kan worden, bijvoorbeeld op basis van eventuele jaarlijkse onderhoudskosten. Een voorbeeld hiervan is dat er in 2015 door het onderzoeksbureau werd geconcludeerd dat er per direct hoge kosten moesten worden geïnvesteerd om het gebouw in tact te houden. Na inspectie van geclassificeerde bedrijven, bleek dat het ook op een andere kostenbesparende manier verantwoord kon worden opgelost. Het zou fijn zijn als met name lokale gespecialiseerde bedrijven in het onderzoek worden betrokken, voor het berekenen van eventuele kosten en het bekijken van mogelijk goedkopere oplossingen. Het huidige bestuur van de Stichting heeft hier al een goed voorbeeld van overhandigd. Verder is het zorgvuldig uitsplitsen van de kosten, aangevuld met eventuele alternatieven, aan te raden. In 2015 waren de kosten en mogelijke alternatieven door de initiatiefnemers zelf opgesplitst, wat het toenmalige college en raadsleden een helder beeld gaf van de werkelijke kosten en de haalbaarheid. Uiteindelijk was de businesscase de basis van de overeenkomst tussen Stichting Zwembad Fijnaart en de Gemeente Moerdijk. Het toenmalige rapport van het onderzoeksbureau had al vrij snel geen meerwaarde meer. Vandaar dat het bijzonder belangrijk is dat het onderzoek voor de toekomst van De Oester in de juiste vorm wordt uitgevoerd en voor u, als commissie, duidelijkheid schept. Vanzelfsprekend is mijn visie dat De Oester in Fijnaart in de huidige situatie open kan blijven en eventuele koppelingen met De Parel niet tot een primaire aanpassing behoren. De Oester is er klaar voor een bijdrage te leveren aan zowel de gezondheid van bewoners, het veilig leren zwemmen en het behouden van de leefbaarheid in de kern Fijnaart en omgeving.

