

Motie Vreemd: Opstellen Huisvestingsverordening Gemeente Moerdijk

De gemeenteraad van Moerdijk in vergadering bijeen op 16 april 2025

Constaterende dat:

- In de raad van 13 juli 2023 het raadsvoorstel volkshuisvestelijk instrumentarium is aangenomen;
- Als voorbeeld van een instrument dat kan worden ingezet het opstellen van een (regionaal) huisvestingsverordening is genoemd.
- De gemeente Moerdijk uit verschillende kernen bestaat waar de vraag naar sociale huurwoningen buitengewoon hoog is;
- Er steeds meer klachten zijn vanuit de bewoners van Moerdijk, dat zij in toenemende mate geen kans zien om binnen de eigen gemeente, laat staan de eigen kern, een sociale huurwoning te huren, maar dat die eerder worden toegekend aan mensen van buiten de gemeente en zelfs van buiten de regio, hetgeen als onrechtvaardig, onbillijk en onwenselijk wordt ervaren;
- Een huisvestingsverordening zeker kan bijdragen aan een evenwichtige en rechtvaardige verdeling van sociale woonruimte binnen deze kernen;
- Andere gemeenten, zoals Rucphen, Halderberge, Roosendaal succesvol een huisvestingsverordening hebben ingevoerd die voorrang geeft aan lokale woningzoekenden en zij met een sterke binding aan de gemeente, wat heeft geleid tot snellere en meer toewijzingen en daardoor meer sociale huurmogelijkheden voor eigen bewoners;
- De betrokkenheid van woningcorporaties cruciaal is voor de uitvoerbaarheid en naleving van de huisvestingsverordening;
- Het belangrijk is dat de binding kern-specifiek wordt toegepast om tegemoet te komen aan de specifieke sociale woningbehoeften van de verschillende kernen binnen de gemeente Moerdijk en daarmee ook tot behoud van een grotere vitaliteit van onze kernen;

Overwegende dat:

- Het bevorderen van lokale binding en sociale cohesie binnen de kernen bijdraagt aan een stabiele, hechte en vitale gemeenschap;
- Samenwerking met woningcorporaties essentieel is om praktische en haalbare oplossingen te ontwikkelen.

Draagt het college op:

1. Een concept huisvestingsverordening voor de gemeente Moerdijk op te stellen, waarin wordt opgenomen dat 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen wordt toegewezen aan mensen uit de gemeente Moerdijk of met een sterke binding met de gemeente Moerdijk;
2. Bij het opstellen van de huisvestingsverordening nauw samen te werken met de lokale woningcorporaties om ervoor te zorgen dat de verordening praktisch uitvoerbaar is en aansluit bij de behoeften van zowel de gemeente als de woningcorporaties;
3. Schriftelijke input te vragen aan de stads- en dorpsstafels van de verschillende kernen om eventuele lokale behoeften en wensen mee te nemen in de verordening;
4. De concept-verordening voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Onafhankelijk Moerdijk

C.S.P. van Dijkhorst-Roderkerken

In te vullen door de griffier

- ☐ Motie is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66, UM en fractie Tolu voor en ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66, UM en fractie Tolu tegen
- ☐ Motie is ingetrokken.