

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Huisvesting asielzoekers aan de Schansdijk

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : wethouder G.J.M. Blom
Datum commissiebehandeling : 29 juni 2023
Datum raadsbehandeling : 13 juli 2023
Zaaknummer : 939257

Bijlagen:

- 1) Bestuursovereenkomst gemeente Moerdijk en COA
- 2) Faciliteitenbesluit opvang
- 3) Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen ('Spreidingswet')
- 4) Besluit houdende regels inzake de uitvoering van de Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen
- 5) Regeling van de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid houdende specifieke uitkeringen voor gemeenten en provincies die het mogelijk maken asielzoekers op te vangen

Gevraagd raadsbesluit

1. In te stemmen met het realiseren van een opvanglocatie aan de Schansdijk voor een periode van maximaal 15 jaar voor maximaal 200 capaciteitsplaatsen voor opvang van asielzoekers en statushouders in afwachting van een eigen woning in de gemeente waaraan zij zijn gekoppeld onder voorbehoud van:
 - a. overeenstemming met het COA over de afspraken in de bestuursovereenkomst en de aanvullende werkafspraken
 - b. overeenstemming met het COA over de huurovereenkomst en het recht van opstal
2. De gemaakte voorbereidingskosten van € 40.000 en de toekomstige voorbereidingskosten te dekken uit de reserve nieuwkomers.
3. Het college te verzoeken de voorbereiding met het COA voortvarend op te pakken en de benodigde overeenkomsten met het COA af te sluiten.

(Publieks)Samenvatting

De opvanglocaties voor asielzoekers in Nederland zitten overvol. In juni 2022 is de asielcrisis tot nationale crisis uitgeroepen en inmiddels is ook een wet in voorbereiding (de Spreidingswet) die gemeenten een wettelijke taak geeft in de asielketen. Vooruitlopend daarop worden gemeenten gevraagd om mee te helpen de asielcrisis te bestrijden door het bieden van opvangplekken. In 2022 heeft de gemeente tussen juli en oktober crisishulpverlening geboden. Om een meer structurele bijdrage te kunnen leveren aan de humanitaire crisis en om regie op deze opgave te kunnen voeren, is het college in gesprek gegaan met het COA om voor een periode van 10 tot maximaal 15 jaar een opvanglocatie voor asielzoekers (en statushouders die wachten op een woning) te realiseren in de gemeente. Het college stelt de gemeenteraad voor om op de locatie Schansdijk een opvanglocatie te laten realiseren door het COA met plek voor maximaal 200 asielzoekers en/of statushouders. De gemeente maakt afspraken met het COA over onder meer de randvoorwaarden, exploitatie, veiligheid, en maatschappelijke inpassing. Het COA bouwt en exploiteert de locatie, waarvan het de verwachting is dat deze ongeveer een jaar na start van de vergunningaanvraag in gebruik kan worden genomen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Er ligt een grote landelijke opgave om asielzoekers te huisvesten en dringend verzoek vanuit de Commissaris van de Koning om hierop te organiseren. In juni 2022 heeft het kabinet de asielopvang uitgeroepen tot nationale crisis en heeft vervolgens de 'wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvang' (de Spreidingswet) naar de Tweede Kamer gestuurd. Hiermee wordt beoogd gemeenten een structurele rol te geven in de opvang van asielzoekers. Als er onvoldoende plekken worden gerealiseerd kunnen gemeenten worden aangewezen om (verplicht) een asielopvanglocatie te realiseren.

Op 11 mei 2023 is over dit onderwerp tijdens de commissievergadering een besprekingsstuk besproken. De commissie heeft tijdens de bespreking aangegeven graag regie op het vraagstuk te houden. Vanuit deze wens is het college gestart met de voorbereidingen om het COA een bestuursovereenkomst voor te bereiden voor de opvang van 200 asielzoekers aan de Schansdijk in Zevenbergen voor een periode van maximaal 15 jaar. In deze bestuursovereenkomst en de bijbehorende aanvullende werkafspraken wordt door het COA en de gemeente vastgelegd welke type opvanglocatie en voor welke omvang en duur er komt, en welke afspraken over onder meer communicatie, exploitatie en veiligheid worden gemaakt.

Tijdens de commissievergadering van 11 mei heeft de commissie verschillende vragen en aandachtspunten aan het college heeft meegegeven voor de verdere uitwerking. Op deze vragen aan aandachtspunten is aanvullend schriftelijk door het college gereageerd met de "Raadsinformatiebrief beantwoording vragen asielopvang naar aanleiding van de commissievergadering van 11 mei 2023" van 17 mei 2023.

Daar waar nu al mogelijk zijn de vragen en aandachtspunten al in de opgestelde concept bestuursovereenkomst opgenomen die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

Belang

Met dit raadsvoorstel worden twee belangen gediend. Allereerst het algemene maatschappelijk belang van het realiseren van humane opvang voor vluchtelingen. En ten tweede het Moerdijkse belang om regie te houden op de realisatie van deze opgave binnen de gemeentegrenzen.

Centrale vraag

Is de gemeenteraad bereid om als gemeente Moerdijk haar eerlijke aandeel op te pakken ten aanzien van het oplossen van de landelijke asielcrisis?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een humane opvang bieden voor vluchtelingen die in Nederland in de asielprocedure zitten of inmiddels een verblijfsstatus hebben verkregen en in afwachting zijn van een woning.

Kaders

Er zijn (nog) geen formele kaders waarbinnen dit vraagstuk zich afspeelt. De bevoegdheid om te beslissen tot asielopvang is niet specifiek geregeld en is daarom op basis van de Gemeentewet een bevoegdheid van de raad. De bevoegdheid tot het aangaan van de benodigde overeenkomsten na akkoord van de raad is op basis van de Gemeentewet de bevoegdheid van het college. Het toekomstige kader zal bepaald worden door de Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen ('Spreidingswet'). Maar dit betreft op dit moment nog een wetsvoorstel. Wij handelen op dit moment overeenkomstig de opgaven en het betreffende voorstel van wet. De vergunningverlening zal plaatsvinden onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Crisis- en Herstelwet.

Argumenten

Pro

Het belangrijkste argument om voor de opvang van asielzoekers aan de Schansdijk is het zelf houden van regie op het vraagstuk met de op handen zijnde Spreidingswet in het achterhoofd.

Onderstaand geven we een korte inhoudelijke toelichting op de onderwerpen uit de bestuursovereenkomst en de wijze waarop de aandachtspunten van de commissie hierin geland zijn. Daarna gaan we in op de aandachtspunten die in de verder uitwerking en voorbereiding een plek krijgen en het vervolgproces.

Bestuursovereenkomst

Overwegingen

In de overwegingen staat de aanleiding voor het aangaan van een bestuursovereenkomst. Voor ons als gemeente belangrijke overwegingen zijn het feit dat we dit doen vooruitlopend op de Spreidingswet, het feit dat de opgave ten aanzien van onderwijs, gezondheidszorg en openbare orde & veiligheid een gedeelde opgave is met meerdere partijen. Maar ook hebben we hier opgenomen dat wij graag zien dat lokale Moerdijkse partijen betrokken worden bij de uitvoering van de werkzaamheden en dat we afspraken maken over de instroom

Locatie en instroom

Ten aanzien van de instroom hebben we met COA de afspraak kunnen maken. Concreet betekent dit dat er bij de start eerst gekeken worden naar aan Moerdijk gekoppelde statushouders. Met andere woorden: als eerste worden de toekomstige inwoners van Moerdijk geplaatst die in afwachting zijn van reguliere huisvesting en dus al direct kunnen beginnen met het wortelen in de Moerdijkse samenleving. Daarna komen er statushouders die aan onze regio gekoppeld zijn en daarna asielzoekers met een kansrijke asielaanvraag (bij voorkeur met een plaatsingsadvies in de regio). Als er na deze doelgroepen nog sprake is van onbenutte capaciteit, dan gaat het COA over tot plaatsen van andere doelgroepen of verhuur van capaciteit aan de gemeente. Dit laatste biedt mogelijk op termijn een kans voor spoedzoekers. De afspraken over instroom van doelgroepen worden ook gedurende de looptijd van de opvanglocatie aangehouden.

Aantal vreemdelingen

In de overeenkomst is opgenomen dat er maximaal 200 capaciteitsplekken worden gerealiseerd. Dat betekent dat er in de praktijk naar verwachting een fractie minder vreemdelingen zullen verblijven op de locatie. In de bestuursovereenkomst hebben we expliciet opgenomen dat het COA bij het plaatsen rekening houdt met het feit dat de opvanglocatie gelegen is naast onze Oekraïne-opvang.

Duur van de overeenkomst

De duur van de overeenkomst zal in eerste instantie 10 jaar zijn. Wel nemen we de optie tot verlenging met 5 jaar in de overeenkomst op. De vergunningsaanvraag zal, met het oog op een mogelijke verlenging, voor de duur van 15 jaar worden aangevraagd door het COA. Omdat de gemeente Moerdijk door het ministerie vanuit de Crisis- en Herstelwet voor flexwonen is aangewezen is deze periode van 15 jaar mogelijk. In dit deel van de bestuursovereenkomst hebben we ook bepaling opgenomen over tussentijdse en/of tijdelijke sluiting als gevolg van overlastgevende situaties.

Aanvullende werkafspraken

Veel is in de bestuursovereenkomst opgenomen. Toch hebben we gemeend dat meer concrete aanvullende werkafspraken een goede samenwerking kunnen bevorderen. Daarom zijn we overeengekomen dat we nadere werkafspraken maken over: communicatie, klachtafhandeling, fysieke en sociale veiligheid, begeleiding, inzet van vrijwilligers, het betrekken van lokale ondernemers, onderwijs en gezondheidszorg. De aanvullende werkafspraken maken integraal deel uit van de afspraken tussen de gemeente en het COA. De afspraken in de bestuursovereenkomst en de aanvullende werkafspraken zijn gericht op een duurzame en optimale werkrelatie met het COA zodat we in de volle breedte met het COA en (maatschappelijke) partners kunnen zorgen voor goede voorzieningen voor alle inwoners en daarin ook pro-actief kunnen meebewegen met een veranderende behoefte.

Overige bepalingen

Bij de overige bepalingen is opgenomen dat onvoorziene uitgaven ten aanzien van onderwijs, zorg, openbare orde & veiligheid door het COA worden gedragen. Ook is hier opgenomen dat in geval van wijzigende wet- en regelgeving we in overleg treden over de gevolgen voor de bestuursovereenkomst.

Aanvullende overeenkomsten

Naast de bestuursovereenkomst en de aanvullende werkafspraken komen er ook een huurovereenkomst en opstalovereenkomst. In deze overeenkomsten zullen naast de hoogte van de vergoedingen ook bepalingen worden opgenomen over de wijze van bebouwing en de verantwoordelijkheid ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte.

Zaken die we in de nadere uitwerking nog meenemen

De overige zaken die we in de uitwerking meenemen staan beschreven in de raadsinformatiebrief van 17 mei 2023 en betreffen op hoofdlijnen:

- De druk van een opvanglocatie op de lokale voorzieningen
- De ontsluiting van het gebied en de verkeersveiligheid
- Aandacht voor omliggende bedrijven?

Overigens kunnen we melden dat we ten aanzien van de verkeersveiligheid op de route van de Schansdijk naar het centrum van Zevenbergen de eerste quick-wins hebben gerealiseerd met het snoeien van groen. Ook is aannemer BAM begonnen met de werkzaamheden die tot doel hebben de verkeersveiligheid te vergroten. Onder de werkzaamheden vallen onder andere het opnieuw asfalteren van de weg, de aanleg van fietssuggestiestroken en een onverhard wandelpad langs de Schansdijk. De kosten van deze werkzaamheden worden bij de eerste bestuursrapportage aan uw raad voorgelegd. Naar verwachting voldoen deze aanpassingen ook voor de komst van de opvanglocatie. Uiteraard monitoren we na de huidige aanpassingen de verkeerssituatie en indien nodig stellen we nadere aanpassingen voor. Daarnaast betrekken we omwonenden en gebruikers door middel van een schouw dit najaar.

Wij zullen uw raad over de voorbereidingen actief blijven informeren.

Wellicht ten overvloede melden we hier graag dat ook aandacht voor regulier woningzoekende de komende tijd onze blijvende aandacht zal behouden. Wij verwijzen hiervoor naar de raadsinformatiebrief 17 mei 2023.

Contra

- Niet nu al anticiperen op het de Spreidingswet terwijl deze wet nog niet is aangenomen door de eerste en tweede kamer

Het klopt dat de Spreidingswet nog in procedure is. Echter zal, of de wet nu wel of niet wordt aangenomen, en gewijzigd wordt aangenomen, een beroep op gemeenten worden gedaan om een bijdrage te leveren aan humane opvang van asielzoekers. De daadwerkelijke opgave verandert niet. Naar onze mening en overtuiging is het daarom goed om als gemeente de regie en verantwoordelijkheid te nemen voor een deel van de oplossing.

- Niet nu al invulling geven aan je eerlijke aandeel als we zien dat er gemeenten in de regio zijn die dat ook nog niet doen.

Als alle gemeenten naar elkaar blijven kijken wie de eerste stap zet, houden we het probleem in stand. In de ene gemeente gaat het wat sneller dan in de andere, maar zoals ook blijkt uit de berichtgeving in de media worden in vele gemeenten stappen gezet om te komen tot een opvanglocatie. Van de gemeenten waarvan dat op dit moment nog niet bekend is, verwachten wij dat ook zij hier stappen in zullen zetten.

- De asielcrisis is primair een probleem van de rijksoverheid, die moet dus ook door de rijksoverheid worden opgelost.

De asielcrisis is een maatschappelijk probleem, dat over landsgrenzen heen gaat. Gezien de omvang van de crisis en met het oog op de eerdere ervaringen is het van belang dat de opvangcapaciteit wordt vergroot, en er ook in tijden van minder instroom een flexibele schil wordt gecreëerd. Dit is niet iets wat door slechts enkele gemeenten kan worden gerealiseerd.

De rijksoverheid heeft naar onze opvatting hierin een regierol, maar als gemeente is het onze verantwoordelijkheid om humane opvang te bieden aan mensen die zijn gevlucht en in afwachting zijn van hun asielprocedure én aan vluchtelingen die na doorlopen van de asielprocedure wachten op een woning. Door opvanglocaties over het hele land te verspreiden kan ook worden toegewerkt naar een meer stabiel opvanglandschap waar asielzoekers worden opgevangen in de regio waar zij bij het verkrijgen van een vergunning ook worden gehuisvest.

- De Schansdijk was een locatie die oorspronkelijk in beeld was voor huisvesting van arbeidsmigranten, terwijl er nu ontheemden uit de Oekraïne wonen en een asielopvanglocatie wordt voorgesteld.

Het klopt dat de Schansdijk aanvankelijk in beeld kwam als potentiële locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten. De actualiteit vereiste echter dat er snel werd gezocht naar een geschikte opvanglocatie voor ontheemden uit de Oekraïne en nu voor asielzoekers. Tegelijkertijd zijn er andere initiatieven ingediend voor huisvesting van arbeidsmigranten; deze zijn momenteel in onderzoek. Wat de Schansdijk betreft hangt eventuele huisvesting van arbeidsmigranten op deze locatie af van de verblijfsduur van de ontheemden uit de Oekraïne.

Alternatieven

Uiteraard kan de gemeenteraad ook besluiten niet in te stemmen met asielopvang aan de Schansdijk. In dat geval zullen we de voorbereidingen staken en zullen we moeten afwachten wat de gevolgen van de Spreidingswet voor Moerdijk zijn. We verwachten dat we, mede gezien de geschiktheid van de locatie aan de Schansdijk, een aanwijsgemeente zullen worden. In een dergelijk geval is de financiële compensatie door het Rijk een stuk lager en daarmee het financiële risico een stuk groter.

Participatie/Maatschappelijk draagvlak

We hebben de afgelopen maand beoogd de communicatie over de mogelijk asielopvang open en transparant vorm te geven. Waarbij het uitgangspunt van de communicatie was informeren en zorgen en aandachtspunten ophalen om in de nadere uitwerking mee te kunnen nemen.

Het proces samengevat:

- 2 mei voornemen gedeeld met de buitenwereld.
 - o Omwonenden persoonlijk geïnformeerd.
 - o Huurders van volkstuinten, inwoners en ondernemers ontvingen een brief
 - o Maatschappelijke partners ontvingen een mail
 - o Persgesprek voor de pers
 - o Berichten op social media
 - o Webpagina www.moerdijk.nl/asielopvang en emailadres asielopvang@moerdijk.nl
 - 9 mei besloten bijeenkomst voor omwonenden
 - 11 mei bespreking in de raadscommissie van het bespreekstuk Huisvesting asielzoekers aan de Schansdijk waarbij 3 personen gebruik maakten van de mogelijkheid tot inspreken.
 - 15 mei inloopavond voor inwoners met COA, politie, Vluchtelingenwerk, vrijwilligers van de CNO en het college waarvan tussen de 50/60 inwoners gebruik gemaakt hebben
 - 23 mei openbare raadsinformatieavond met het COA, de politie en vluchtelingen werk
- Bij de verschillende bijeenkomsten konden deelnemers ook zorgen en suggesties op papier delen.

Tot en met 9 juni 2023 hebben we op het emailadres asielopvang@moerdijk.nl het volgende binnen gekregen

- 25 e-mails met vragen en opmerkingen
- 12 mensen die zich als vrijwilliger aanbieden

Het algemene beeld dat na de communicatie en informatieavonden bestaat is dat er vooral zorgen zijn over de wijze waarop de opvang wordt begeleid en de (verkeers)veiligheid. Van de berichten op social media zijn de meeste negatief van aard. Dit geldt ook voor circa een derde (8) van de e-mails die we hebben ontvangen.

Toch durven we op basis van de beperkte omvang van de hoeveelheid berichten en e-mail en de goed verlopen inwonersavond de conclusie aan dat er geen grootschalige tegenstand tegen asielopvang bestaat. In de wetenschap dat in maart van dit jaar in opdracht van het ministerie van Justitie & Veiligheid nog onderzoek¹ is gedaan naar steun voor asielopvang waaruit bleek dat 70% van de Nederlanders voor opvang is en zelfs 60% voor opvang in de eigen woonwijk is, hebben wij er vertrouwen in dat een meerderheid van de inwoners van Moerdijk bereid is asielzoekers in Moerdijk te verwelkomen.

Financiële consequenties

Het opvangen van asielzoekers brengt directe en indirecte kosten met zich mee. Zowel in de voorbereiding als gedurende de uitvoering van de opvang. Op voorhand heeft het college een aantal uitgangspunten benoemd ten aanzien van de kosten van asielopvang. Het belangrijkste uitgangspunt is dat deze opvang ons als gemeente geen extra geld kost of geld kost uit de algemene middelen.

Tot 1 juni 2023 is er circa € 40.000 aan ambtelijke capaciteit (660 uur x € 60) ingezet ten aanzien van de voorbereiding. De voorbereidingskosten kunnen we op dit moment nog niet dekken uit inkomsten. Daarom stellen we voor deze ten late te brengen van de reserve Nieuwkomers. Toekomstige voorbereiding kosten zullen we bij de reguliere P&C-momenten verwerken in de begroting.

Onderstaand een, niet limitatieve, opsomming van (indirecte) kosten die we mogelijk kunnen verwachten:

- Inzet van ambtelijke uren
- Kosten voor aanpassing en inrichting openbare ruimte
- Eventuele kosten voor vergroting inzet handhaving
- Kosten voor onderwijs
- Kosten voor jeugdzorg

Dekking

Dekking voor de te maken kosten vinden we in de onderstaande dekkingsmiddelen. Waarbij ook vanuit het Rijk het uitgangspunt is dat de algemene kosten van deze rijkszaak bekostigd worden door het Rijk. Dit is geregeld in het faciliteitenbesluit.

Verhoging gemeentefondsuitkering

Bij het inrichten van een opvanglocatie zullen de bewoners van deze opvanglocatie na enige tijd worden ingeschreven in het BRP. Dit betekent dat zij na enige tijd als inwoners meetellen voor de berekening van de hoogte van de gemeentefondsuitkering en we met deze verhoging feitelijk het gebruik van onze gemeentelijke voorzieningen kunnen financieren

Het faciliteitenbesluit opvangcentra

Via het faciliteitenbesluit zijn de geldstromen geregeld waarmee de asielopvang gefinancierd kan worden. Ten eerste komt er via het faciliteitenbesluit een bijdrage voor alle bewoners in de opvanglocatie die nog niet in het BRP zijn geregistreerd en dus nog niet meetellen voor de berekening van de gemeentefondsuitkering. Ook dit draagt bij aan de financiering van gemeentelijke voorzieningen.

Daarnaast kent het faciliteitenbesluit een vergoeding voor het aantal wooneenheden ter compensatie van gemiste inkomsten uit onroerendzaakbelasting en tenslotte kent het faciliteitenbesluit een vergoeding voor voorlichtingskosten en een jaarlijkse bijdrage voor vrijwilligersgroepen. Ook kan gebruik worden gemaakt van de 'regeling onderwijshuisvestingsbudgetten asielzoekers'. Hiermee kunnen gemeenten een vergoeding van het COA krijgen voor de huisvestingskosten van het basisonderwijs aan asielzoekerskinderen.

¹ 16e flitspeiling over de doorstroom migratieketen. In opdracht van min J&V, door I&O research.
https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/publicaties/2023/03/23/16e-flitspeiling-doorstroom-migratieketen---21-22-maart-2023/Flitspeiling_migratieketen+16.pdf

De Spreidingswet

In de Spreidingswet is een vergoeding opgenomen voor gemeenten die snel besluiten tot asielopvang. Op basis van de conceptregeling die bij het wetsvoorstel is gepubliceerd verwachten we als gemeente Moerdijk €2.500 per opvangplaats te ontvangen. Dit bedrag is echter nog niet definitief en afhankelijk van verschillende variabelen zoals peildatum, regionale omvang van de opgave etc. etc.

Inkomsten uit huur en opstal

Naast de inkomsten van het rijk zullen we ook huur ontvangen en een vergoeding voor opstal. Op dit moment zijn deze bedragen nog niet bekend omdat hierover nog met het COA gesproken wordt.

De reserve Nieuwkomers

Ten slotte heeft de raad vorig jaar besloten tot het vormen van een reserve nieuwkomers. In deze reserve zijn de middelen opgenomen die resteren van de Oekraïne-opvang in 2022. De raad heeft bepaald deze middelen te reserveren voor nieuwkomers omdat toentertijd reeds een grote opgave voorzienbaar was.

Als college stellen we de raad voor de ambtelijke voorbereidingskosten van momenteel circa € 40.000 uit deze reserve te dekken.

Ten aanzien van de financiën is er, behalve het uitgangspunt dat het ons als gemeente niets mag kosten, nog veel onduidelijk. Dit betekent dat we de financiële gevolgen op dit moment nog niet in de begroting kunnen verwerken. Zodra er meer duidelijk is zullen we de raad informeren en via de P&C-documenten op de juiste wijze aan de raad aanbieden.

De bovenstaande financiële regelingen bieden een grote mate van zekerheid, waardoor de financiële risico's beperkt zijn. Mocht er sprake zijn van een overschot aan inkomsten dan zullen wij de raad voorstellen dat toe te voegen aan de reserve nieuwkomers.

Communicatie

Na instemming door de gemeenteraad zullen de publiekcommunicatie opstarten waarbij we direct omwonenden actief via een brief zullen informeren. Tevens zullen we een nieuwsbrief uitsturen en een persbericht verzenden. Ook zullen we het COA in kennis stellen van dit besluit. Als het COA ook instemt met de bestuursovereenkomst dan kan tot ondertekening worden overgegaan. Vervolgens zullen ook de huurovereenkomst en de opstalovereenkomst kunnen worden afgesloten.

Gedurende de voorbereiding van de asielopvang zullen we omwonenden, betrokkenen, inwoners en uw raad actief blijven informeren.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop

Na besluitvorming door de raad zie het proces er als volgt uit

- In kennis stellen COA van positieve besluitvorming
 - Besluitvorming door COA
 - Ondertekening bestuursovereenkomst inclusief werkafspraken
 - Afronden huurovereenkomst en overeenkomst van opstal en ondertekening
 - Aanvragen van omgevingsvergunning door COA
 - Toetsing aanvraag omgevingsvergunning aan geldende wet- en regelgeving
 - Na afgifte omgevingsvergunning zal het COA de ontwikkeling van het terrein op zich gaan nemen
 - De gemeenten zal gedurende de ontwikkeling van het terrein de voorbereiding van de komst van de bewoners op zich nemen t.a.v. onderwijs, zorg, etc. etc.
-

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via e-mail:
griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 20 juni 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

ir. J.C. Slagboom

A.J. Moerkerke

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 13 juli 2023

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 juni 2023;

overwegende dat:

- de opvanglocaties van het COA overvol zitten en dit leidt tot schrijnende zaken
- de doorstroom in de asielketen nagenoeg tot stilstand is gekomen, mede als gevolg van de beperkte beschikbaarheid van reguliere huurwoningen voor statushouders
- het rijk gemeenten met oplopende druk aanspreekt om deze opvangcrisis op te lossen en gemeenten hier met de ophanden zijnde spreidingswet hiertoe kan dwingen
- de gemeente Moerdijk een sociale gemeente is en vanuit die houding graag regie wil houden op deze opgave.

gelet op:

- dat de directe verantwoordelijkheid voor realiseren van de opvang locatie bij et COA ligt
- dat er een concept bestuursovereenkomst overeengekomen is waarin we afspraken met het COA gemaakt hebben over de voorwaarden en verantwoordelijkheden ten aanzien van de opvang
- het door de gemeenteraad vastgestelde startdocument 'Herontwikkeling Schansdijk' de noordelijke kavel wordt genoemd als mogelijke toekomstige locatie voor huisvesting van meerdere doelgroepen, waaronder asielzoekers.
- dat er een zorgvuldig communicatietraject is doorlopen met omwonenden, aanliggende bedrijven en inwoners

BESLUIT

1. In te stemmen met het realiseren van een opvanglocatie aan de Schansdijk voor een periode van maximaal 15 jaar voor maximaal 200 capaciteitsplaatsen voor opvang van asielzoekers en statushouders in afwachting van een eigen woning in de gemeente waaraan zij zijn gekoppeld onder voorbehoud van:
 - a. overeenstemming met het COA over de afspraken in de bestuursovereenkomst en de aanvullende werkafspraken
 - b. overeenstemming met het COA over de huurovereenkomst en het recht van opstal
2. De gemaakte voorbereidingskosten van € 40.000 en de toekomstige voorbereidingskosten te dekken uit de reserve nieuwkomers.
3. Het college te verzoeken de voorbereiding met het COA voortvarend op te pakken en de benodigde overeenkomsten met het COA af te sluiten.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 13 juli 2023,
de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel

A.J. Moerkerke