

Gemeenteraad van de gemeente Moerdijk

Pastoor van Kessellaan 15

4761 BJ Zevenbergen

Per-mail: info@moerdijk.nl en griffie@moerdijk.nl

En fracties

fractie@onafhankelijkmoerdijk.nl

info@moerdijk-lokaal.nl

remco.heus@gemeenteraadmoerdijk.nl

peter.stehouwer@gemeenteraadmoerdijk.nl

fractie@d66moerdijk.nl

bisar.cicek@gemeenteraadmoerdijk.nl

info@moerdijk.cda.nl

berts.schreuders@gemeenteraadmoerdijk.nl

Langeweg, 4 februari 2024

Betreft: rol gemeenteraad bij zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning Hoge Zeedijk 66 en 68 te Langeweg

Geacht lid van de gemeenteraad Moerdijk,

Hierbij wenden wij [REDACTED], wonende aan [REDACTED], ons tot u als gemeenteraadslid over de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woningen op het [REDACTED] perceel aan de Hoge Zeedijk 66 en 68. Het ontwerp ligt vanaf 4 januari tot en met 14 februari 2024 ter inzage.

Het college van B&W hebben de bevoegdheid om op verzoek van initiatiefnemer met een vergunning gemotiveerd af te wijken van het bestemmingsplan (buitenplanse afwijking). In beginsel is hiervoor wel een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. Blijkbaar is het beleid in Moerdijk dat de gemeenteraad in dit soort gevallen niet nodig vindt.

Het is voor ons niet duidelijk waarom de gemeenteraad niet gereageerd heeft op de brief van het college. In het algemeen wordt de bouw van burgerwoningen in het buitengebied slechts bij hoge uitzondering toegestaan. Dit lijkt ons dan zeker iets voor een traject langs de gemeenteraad zodat belanghebbenden kunnen inspreken.

Het verbaast ons dat blijkbaar geen van de gemeenteraadsliden zich heeft gebogen over het ontwerp- omgevingsvergunning. Als dat anders is (en onze conclusie te prematuur is) horen wij dat graag van u.

Deze week zullen wij aan het college van B&W onze bezwaren kenbaar maken. Het bouwplan leidt tot inbreuk op de openheid en cultuur- en historische waarden van het dijklint en leidt tot een onomkeerbare en ongewenste aantasting van het landschap. Bovendien zijn de belangen van ons als bewoners niet in ogenschouw genomen. Destijds is uitdrukkelijk gekozen voor de bestemming Tuin. Een wijziging in Wonen zoals voorgesteld leidt tot inbreuk op natuur en archeologische waarden en is in strijd met onze belangen.

We wijzen u als lid van de gemeenteraad er op dat het plan leidt tot commerciële uitbuiting van het gebied door de aanvrager. Het kan en mag toch niet zo zijn dat het financiële voordeel van de aanvrager zwaarder weegt dan het belang van behoud van het landschap? Het toestaan van de bouw van de woningen zal een precedentwerking hebben. Bovendien ontbreekt draagvlak voor de ontwikkeling en bouw van de woningen.

Graag verneem ik van u waarom de gemeenteraad zich hier niet over heeft uitgesproken. Wij verzoeken u dit alsnog te doen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]