

Bijlage 4: Bedrijven en milieuzonering

1.1 Toetsingskader

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven wordt gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, uitgave 2009).

Richtafstanden

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In tabel 1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel 1: Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk' in meters	Richtafstanden tot omgevingstype 'gemengd gebied'*** in meters
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

* Indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3.)

Wijze van meten

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functies) die volgens het (bestemming)plan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Twee omgevingstypen

De VNG-publicatie onderscheidt twee omgevingstypen:

- Het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- Het omgevingstype gemengd gebied
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

1.2 Toetsing

Woningen zijn gevoelige objecten

Woningen zijn op basis van de VNG-publicatie gevoelige objecten. Om die reden moet worden beoordeeld of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen aanvaardbaar is en in hoeverre omliggende bedrijven of voorzieningen door de woningbouwontwikkeling worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Omgevingstype gemengd gebied

Het gebied is gelegen in de directe invloedssfeer van hoofdinfrastructuur, namelijk de provinciale weg N389 en de spoorlijn Oudenbosch-Zevenbergen. Om die reden zal er een quickscan geluid worden uitgevoerd. De spoorlijn is aangewezen voor vervoer gevaarlijke stoffen. Daarom zal ook dit onderdeel nader onderzocht moeten worden.

Milieubelastende functies in de omgeving

In de omgeving het plangebied komen enkele potentieel milieubelastende functies voor. Het gaat om de volgende percelen/terreinen:

- Bedrijventerrein Zwanengat;
- Bedrijventerrein Zwanengat, Munterij 2 Zevenbergen
- Bedrijventerrein Zwanengat, Koperslagerij 25 Zevenbergen
- Hazeldonkse Zandweg 1 en 3 Zevenbergen;
- Bedrijventerrein de Hil;
- Hazeldonkse Zandweg 28B Zevenbergen;
- Vaandelweg 1, Zevenbergen (zwembad)
- Vaandelweg 1, Zevenbergen (ijsbaan)
- Bloedkoraal 1, Zevenbergen
- Hazeldonkse Zandweg 89a, Zevenbergen
- Hazeldonkse Zandweg 36a, Zevenbergen
- Markdijk 1, Zevenbergen
- De Hoop 5, Hoeven nutsbedrijf
- De Hoop 5, Hoeven akkerbouwbedrijf
- Markdijk 2, Zevenbergen
- Pootweg 4, Langeweg

Bedrijventerrein Zwanengat

Deze gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn ter plaatse bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied 50 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 40 meter. Om aan de richtafstand te voldoen zal er een nader onderzoek of onderbouwing moeten worden uitgevoerd.

Bedrijventerrein Zwanengat, Munterij 2 Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn ter plaatse bedrijven tot en met milieucategorie 4 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied 100 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 300 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Bedrijventerrein Zwanengat, Koperslagerij 25 Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn ter plaatse bedrijven tot en met milieucategorie 4 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied 100 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 280 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Hazeldonkse Zandweg 1 en 3, Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Agrarisch-Bedrijventerrein'. Binnen deze bestemming zijn ter plaatse agrarische bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied 10 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 200 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Bedrijventerrein de Hil

Deze gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn ter plaatse bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied 50 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 30 meter. Om aan de richtafstand te voldoen zal er een nader onderzoek of onderbouwing moeten worden uitgevoerd.

Hazeldonkse Zandweg 28B, Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Horeca'. Binnen deze bestemming zijn ter plaatse van horeca uit ten hoogste horecacategorie 2 toegestaan zoals discotheken en dancings. Hier zijn bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan en geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied van 10 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 90 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Vaandelweg 1, Zevenbergen (zwembad)

Deze gronden hebben de bestemming 'Sport', met de functieaanduiding zwembad. Binnen deze bestemming is ter plaatse een zwembad en binnen- en/of buitenzwembad tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied 100 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 30 meter. Om aan de richtafstand te voldoen zal er een nader onderzoek of onderbouwing moeten worden uitgevoerd.

Vaandelweg 1, Zevenbergen (ijsbaan)

Deze gronden hebben de bestemming 'Sport', met de functieaanduiding ijsbaan. Binnen deze bestemming is ter plaatse een natuurijsbaan tot en met milieucategorie 4.2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied 200 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 30 meter. Om aan de richtafstand te voldoen zal er een nader onderzoek of onderbouwing moeten worden uitgevoerd.

Bloedkoraal 1, Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming zijn ter plaatse maatschappelijke voorzieningen tot en met milieucategorie 2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied 10 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 300 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Hazeldonkse Zandweg 89a, Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Agrarische' met de functieaanduiding, glastuinbouw. Binnen deze bestemming zijn agrarische bedrijven (glastuinbouw) in milieucategorie 2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied van 10 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 150 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Hazeldonkse Zandweg 36a, Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Agrarische' met de bouwaanduiding, bouwstede. Binnen deze bestemming zijn agrarische bedrijven in milieucategorie 2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied van 10 meter. De feitelijke afstand van de gebouwen van dit bedrijf tot het plangebied bedraagt circa 80 meter. Echter vanwege de mogelijkheden die een bouwstede biedt, kan het bedrijf uitbreiden waarbij de langste zijde 150 m kan worden. In dit geval valt het bedrijf voor circa 70 m binnen het plangebied. Om aan de richtafstand te voldoen zal er een nader onderzoek of onderbouwing moeten worden uitgevoerd.

Markdijk 1, Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' met de bouwaanduiding, bouwstede. Binnen deze bestemming zijn agrarische bedrijven in milieucategorie 2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied van 10 meter. Ook met de planologische mogelijkheden die een bouwstede biedt, is de afstand van het bedrijf tot het plangebied ca 40 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

De Hoop 5, Hoeven nutsbedrijf

Deze gronden hebben de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding nutsbedrijf. Binnen deze bestemming zijn nutsbedrijven in milieucategorie 2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied van 10 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 60 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

De Hoop 5, Hoeven akkerbouwbedrijf

Deze gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden'. Binnen deze bestemming zijn agrarische bedrijven in milieucategorie 2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied van 10 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 60 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Markdijk 2, Zevenbergen

Deze gronden hebben de bestemming 'Recreatie – verblijfsrecreatie'. Binnen deze bestemming is verblijfsrecreatie in milieucategorie 3.1 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied van 30 meter. De feitelijke afstand tot het plangebied bedraagt circa 0 meter. Om aan de richtafstand te voldoen zal er een nader onderzoek of onderbouwing moeten worden uitgevoerd.

Pootweg 4, Langeweg

Deze gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' met de bouwaanduiding, bouwstede. Binnen deze bestemming zijn agrarische bedrijven in milieucategorie 2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand t.o.v. woningen in gemengd gebied van 10 meter. Ook met de planologische mogelijkheden die een bouwstede biedt, is de afstand van het bedrijf tot het plangebied ca 450 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Sputzones

Het deelgebied Zwanenveld grenst aan de oostzijde aan agrarische gronden waar de provinciale weg tussen ligt. Het deelgebied Markvelden en Markzoom grenst aan de oostzijde direct aan agrarische gronden. Deze deelgebieden worden aan de westzijde begrenst door de spoorweg. Aan de overzijde van het spoor liggen wel agrarische gronden. De zuidzijde van het plangebied grenst aan de Mark. De aangrenzende agrarische gronden aan de overzijde van de Mark liggen op een afstand van minimaal 50 meter.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn in het vigerende bestemmingsplan bestemd voor akker- en vollegrondstuinbouw, fruitteelt, sierteelt en boomkwekerij. Deze bestemmingen sluiten het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen niet uit.

Door het van gewasbeschermingsmiddelen kan afhankelijk van de weersomstandigheden drift, het verwaaien van spuitvloeistof tot buiten het perceel, optreden. Bij bouw van nieuwe woningen moet daarom rekening worden gehouden met voldoende afstand tussen de agrarische activiteiten en de omliggende (nieuwe) woonbestemmingen. Hiervoor geldt geen wettelijk aan te houden afstand. Op basis van jurisprudentie wordt in het algemeen een indicatieve veiligheidsafstand van 50 meter aangehouden vanaf de grens van het agrarische perceel tot de omliggende woonbestemmingen. Deze afstand kan worden verkleind door enerzijds driftreducerende spuitdoppen te gebruiken en anderzijds afschermende maatregelen zoals de aanplant van een (dubbele) windhaag of een houtwal. Indien nieuwe woningen binnen 50 meter van het agrarische perceel worden geprojecteerd moet met een onderzoek worden onderbouwd dat aan te houden afstand (spuitzone) in dit geval kan worden gereduceerd bijvoorbeeld door het treffen van bepaalde maatregelen.

Veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder uit dierverblijven van veehouderijen. De Wgv vormt dan ook het toetsingskader voor dit aspect bij aanvragen van veehouderijen om een omgevingsvergunning (activiteit milieu). Deze aanvragen worden getoetst aan geurbelastings- en/of afstandsnormen. De Wgv maakt daarbij onderscheid tussen dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. Voor dieren met geuremissiefactoren gelden normen voor geurbelasting en minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen bij andere veehouderijen. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden alleen minimumafstanden. Het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat vergelijkbare bepalingen voor veehouderijen die geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig hebben. Daarnaast is de Wgv van belang bij de beoordeling van ruimtelijke plannen (de zogenaamde omgekeerde werking). Bij deze beoordeling moeten twee aspecten bekeken worden. Ten eerste moet

gemotiveerd worden dat er niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt (belang omliggende veehouderijen). Ten tweede is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang dat ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object).

De dichtstbijzijnde veehouderij zijn gelegen op circa 450 meter van het plangebied. Het betreft een veehouderij met dieren zonder geuremissiefactoren (De Langeweg 7a). Hiervoor geldt een vaste afstand van 100 meter. Hier wordt ruimschoots aan voldaan. De andere grondgebonden veehouderij is gelegen aan de Huizersdijk 30. Hiervoor geldt een vaste afstand van 100 meter. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

1.3 Conclusie

Het mogelijke gebruik van gewasbeschermingsmiddelen kan belemmeringen opleveren voor nieuwe woonbestemmingen binnen 50 meter van de agrarische gronden aan de westzijde van het plangebied (spuitzone). Geadviseerd wordt bij de landschappelijke inpassing van het plangebied te onderzoeken welke maatregelen getroffen kunnen worden om spuitzone zoveel mogelijk terug te brengen.

Naast de spuitzone gelden er vanuit bedrijven en milieuzonering enkele aandachtspunten voor de haalbaarheid van het plan. Hierbij dient met name gekeken te worden bij invulling van het plangebied. De afstand tot de aanwezige bedrijven van bedrijventerrein Zwanengat tot de woningen behoeft aandacht. Het woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en omliggende bedrijven of voorzieningen worden niet onevenredig beperkt.