

Memo

Aan	de gemeenteraad
Van	Corné van Dongen
Datum	16-12-2024
Portefeuillehouder	E. Schoneveld
Onderwerp	Achtergrondinformatie bebouwde komgrenzen

Het Nederlands recht kent meerdere bebouwde kommen waarvan de grens en de bevoegdheid tot vaststelling van die grens afhankelijk is van het wettelijke kader. Momenteel bestaan er drie verschillende wettelijke bebouwde kommen. Althans, er zijn drie wetten die verplichten een 'bebouwde kom' vast te stellen. Er kunnen grote onderlinge verschillen tussen de grenzen van die bebouwde kommen voor komen.

We kennen vanuit 'verkeer' twee juridische bebouwde kommen namelijk de bebouwde kom van de Wegenverkeerswet 1994 (WVW 1994) en de Wegenwet.

Bebouwde komgrens Wegenverkeerswet 1994

De bekendste bebouwde kom is de bebouwde kom die wordt vastgesteld op grond van Wegenverkeerswet 1994. De grens van deze bebouwde kom wordt vastgesteld door een besluit van de gemeenteraad en moet worden aangeduid met de bekende blauwe borden met daarop de plaatsnaam. De bekendste gevolgen van het overgaan van de bebouwde komgrens volgens de WVW 1994 staan in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990). Het gaat dan vooral om de maximale snelheid. Binnen de bebouwde kom mogen motorvoertuigen maximaal 50 km per uur. Buiten de bebouwde is de maximale snelheid 80 km/u, 100 km/u of 130 km/u afhankelijk van het type weg.


Met deze bebouwde komgrens wordt ook de bebouwde kom uit de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Moerdijk bedoeld.

Bebouwde komgrens Wegenwet

Iedere gemeente dient van de buiten de bebouwde kom Wegenwet gelegen wegen en de toegangswegen tot treinstations een wegenlegger op te maken. Een wegenlegger is een document waarin staat wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van een weg. Daarnaast staat in een wegenlegger de openbaarheid van een weg. Voordat een wegenlegger kan worden opgemaakt moet de provincie op aanvraag van de gemeente de bebouwde komgrenzen Wegenwet vaststellen.

Bebouwingscontour houtkap Omgevingsplan

Naast de bebouwde komgrenzen vanuit 'verkeer' bestaat er ook een 'bebouwde kom' vanuit het Omgevingsplan. De Omgevingswet spreekt van 'bebouwingscontour houtkap' in plaats van 'grenzen van de bebouwde kom' zoals dat in de Wet natuurbescherming stond. De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan.



De 'bebouwingscontour houtkap' uit de Omgevingswet is de opvolger van de 'bebouwde komgrens' Wet natuurbescherming die op zijn beurt weer de opvolger is van de 'bebouwde komgrens' van de Boswet. De bebouwde komgrens van de Boswet voor het laatst vastgesteld door de gemeenteraad op 24 januari 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 april 2003.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan onze eerste wijziging van het Omgevingsplan. Het betreft hier een gebied in het centrum van Zevenbergen die beleidsneutraal omgezet wordt. Vervolgens wordt gebiedsgewijs de rest van onze gemeente opgenomen in het Omgevingsplan. Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar een nieuw omgevingsplan.

Bebouwde komgrens BPSG 2020

Binnen de gemeente Moerdijk kennen we ook nog bebouwde komgrenzen uit het Beleid Planologisch Strijdig Gebruik 2020 (BPSG 2020). Met dit beleid kan het college, in afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening, een omgevingsvergunning verlenen. De bebouwde komgrenzen uit de BPSG 2020 zijn strak om de bestaande bebouwing van de verschillende kernen gelegd.

Conclusie

Om eenduidigheid te scheppen heeft het de voorkeur om de bebouwde komgrenzen van de Wegenverkeerswet 1994 en de Wegenwet op dezelfde plaats te leggen.

De bebouwingscontour houtkap van het Omgevingsplan en de bebouwde komgrenzen van het BPSG 2020 kunnen op een andere plaats liggen omdat de bebouwde komgrenzen van de laatste twee beiden een ander doel hebben dan de eerste twee.

