

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	27 mei 2025
Tijd	9:00 - 13:00 uur
Locatie	1.26
Voorzitter	Burgemeester A.J. Moerkerke
Secretaris	S. Elseman
Aanwezigen	G.J.M. Blom, A.M.J. Dingemans, S. Elseman, P.M. Joosten - Wesselius, A.J. Moerkerke en E. Schoneveld

1. Openbare besluitenlijst collegevergadering 20 mei 2025

Het college besluit:

De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen.

2. Stukken kadernota 2026 t.b.v. commissie 4 juni

Het college besluit:

1. In te stemmen met de collegereactie op de ingediende kadervoorstellen.
2. De collegereactie ter kennisname toe te sturen t.b.v. de bespreking in de commissie op 4 juni 2025.
3. De concept kadernota 2026-2029 (incl. bijlagen) te verstrekken aan de commissie t.b.v. de bespreking op 4 juni 2025.

Op 6 mei is tijdens een raadsinformatiebijeenkomst de (concept) kadernota 2026-2029 toegelicht. Vervolgens heeft een aantal fracties kadervoorstellen ingediend. Deze kadervoorstellen heeft het college voorzien van een reactie, welke door de commissie op 4 juni 2025 meegenomen kan worden bij de verdere bespreking van de concept kadernota 2026-2029 en de ingediende kadervoorstellen.

3. Aanvraag omgevingsvergunning Zuidlangeweg 4b Oudemolen

Het college besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van het gebruik van het perceel Zuidlangeweg 4b Oudemolen van nertsenhouderij naar statische opslag.
2. Een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen en toe te sturen aan diverse betrokken bestuursorganen;
3. Indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning worden ingediend de definitieve omgevingsvergunning te verlenen;
4. De gemeenteraad te informeren over het initiatief, zoals verwoord in een raadsinformatiebrief.

Er is een aanvraag omgevingsvergunning voor het gebruik van het perceel aan de Zuidlangeweg 4b Oudemolen ten behoeve van statische opslag, zoals onder meer de opslag van caravans, campers, boten en dergelijke. De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk'. De gronden waarop het plan is voorzien hebben namelijk de bestemming 'Agrarisch', met functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Binnen deze bestemming is de activiteit 'statische opslag' niet toegestaan. Om medewerking te kunnen verlenen aan deze aanvraag is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevoerd.

Door middel van een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is. Het college heeft daarom besloten medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

4. Compensatie verduurzaming

Het college besluit:

1. Akkoord te gaan met een uit te betalen vergoeding in 2025 van 50% van de verduurzamingskosten a € 25.759,69 gemaakt door Stichting Nationaal Vlasserij-Suikermuseum;
2. In de 2^e bestuursrapportage 2025 een budget hiervoor beschikbaar te laten stellen.

Door de energiecrisis geldt op dit moment een ander verduurzamingstempo dan op het moment van het vaststellen van de routekaart in maart 2022. Een aantal gebruikers van het gemeentelijk vastgoed onderneemt op dit moment op eigen initiatief, in overleg met de gemeente, verduurzamingsmaatregelen. Door deze situatie kan een gebouw eerder worden verduurzaamd dan de routekaart aangeeft. Op 9 januari 2024 is door het college een voorstel goedgekeurd waarin staat dat, onder bepaalde verduurzamingsvoorwaarden, de gebruiker tegemoetgekomen wordt met een financiële compensatie van 50% van de ingebrachte investering. Hierdoor wordt de gebruiker gedeeltelijk gecompenseerd voor hun inzet.

5. Herijking transitieplan "Naar één Omgevingsplan Moerdijk"

Het college besluit:

1. Kennis nemen van de herijking van het transitieplan "Naar één Omgevingsplan Moerdijk";
2. De gemeenteraad informeren met een raadsinformatiebrief.

In april 2024 hebben college en gemeenteraad het Transitieplan "Naar één Omgevingsplan Moerdijk" behandeld. Afgesproken is dat dit plan jaarlijks wordt herijkt. Dit geactualiseerde plan laat zien welke stappen in het afgelopen jaar zijn gezet en welke stappen in de komende jaren worden voorzien. Doordat wat vertraging is opgelopen, schuift de planning voor het opstellen van het gebiedsdekkende omgevingsplan op, maar blijft binnen de einddatum 31-12-2031.

6. Intrekken vergunning escortbedrijf en opleggen last onder dwangsom

Het college besluit:

1. De exploitatievergunning voor het escortbedrijf Dutch Deepest Secrets met nummer sba 2019/1600, verzonden op 9 april 2020, op grond van artikel 3:9 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Moerdijk in te trekken;
2. De exploitant te gelasten het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot prostitutie in de vorm van bemiddeling tussen klant en prostituee te staken en de dwangsom vast te stellen op € 25.000,00 ineens.

Een in de gemeente gevestigd escortbureau is in maart in het nieuws geweest. De gemeente heeft in reactie op de berichtgeving aangekondigd handhavend op te treden. Het escortbureau leeft een belangrijke hygiënenorm bewust niet na. Omdat het van kracht blijven van de vergunning gevaar oplevert voor de gezondheid, trekt het college de vergunning voor het escortbedrijf in. Het college legt de exploitant ook een last onder dwangsom op. De exploitant moet de bemiddeling tussen klant en escort staken. De dwangsom die zij moet betalen wanneer zij de bemiddeling niet staakt, stelt het college vast op € 25.000,00 ineens.

7. Lapdijk 21 Moerdijk

Het college besluit:

1. Het gebruik van deze woning te laten vallen onder de regels van het overgangsrecht uit het Tijdelijk omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied en medewerking te verlenen aan de gewenste uitbreiding van deze woning;
2. De planologische situatie, binnen de geldende wettelijke kaders, terugbrengen in de oude situatie als de regels voor het buitengebied in het gebiedsdekkend omgevingsplan worden geplaatst.

Voor de Lapdijk 21 in Moerdijk is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Bij de toetsing van de aanvraag bleek deze in strijd met het geldende bestemmingsplan. De oorzaak daarvan lijkt te zitten in het niet goed overnemen van een bestaande situatie in het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk 2018. De locatie valt daarmee onder het overgangsrecht zoals dat is opgenomen in de regels van het tijdelijk omgevingsplan Moerdijk. Het college besluit aan de omgevingsvergunning mee te werken onder de regels van het overgangsrecht uit het tijdelijk omgevingsplan Moerdijk. Bij het omzetten van de regels uit het tijdelijke naar het gebiedsdekkende omgevingsplan, wordt deze situatie meegenomen en wordt geprobeerd, binnen de geldende kaders, de situatie te corrigeren.

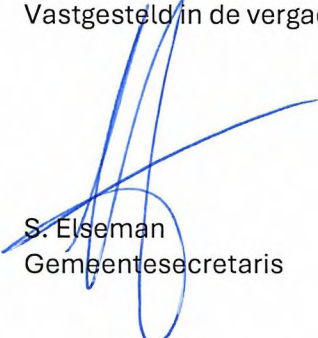
8. Leges aanvraag omgevingsvergunning Heemkundekring Zevenbergen

Het college besluit:

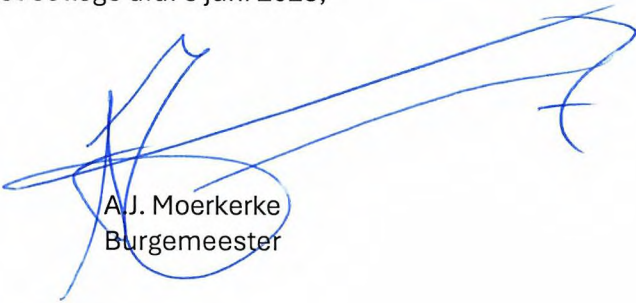
Vergoeden van verschuldigde leges inzake aanvraag omgevingsvergunning Heemkundekring Zevenbergen uit budget cultuurhistorie

Heemkundekring Zevenbergen heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bevestigen van letters op het pand Zuidhaven 17 Zevenbergen. De aanvraag is inmiddels ingetrokken.. Bij intrekking van een aanvraag moet de aanvrager op grond van de Legesverordening 25% van de leges betalen. Het betreft de activiteit wijzigen van een rijksmonument, de hoogte van de leges bedragen € 76,75. Voor verenigingen is in de Legesverordening alleen een vrijstelling van leges voor bouwactiviteiten opgenomen. Nu betreft het de activiteit wijzigen van een rijksmonument en hiervoor kan geen vrijstelling gegeven worden. Er is een ambtelijke toezegging gedaan dat voor verenigingen dit legesvrij is. Omdat er geen mogelijkheid tot kwijtschelding wordt bij wijze van uitzondering het legesbedrag betaald uit een ander potje.

Vastgesteld in de vergadering van het college d.d. 3 juni 2025,



S. Elseman
Gemeentesecretaris



A.J. Moerkerke
Burgemeester