

## **Kredietraming**

'Werkzaamheden stenen poppen excl.  
gehele voetpad te Klundert'

Opdrachtgever: Gemeente Moerdijk

Projectnummer: 20210171

Status: Concept - Datum: 19 september 2023

**WERKEN AAN GROND, WEG EN WATER**

## Verantwoording

<b>Titel:</b>	Kredietraming 'Werkzaamheden stenen poppen excl. gehele voetpad te Klundert'
<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Moerdijk
<b>Projectnummer:</b>	20210171
<b>Documentnummer:</b>	20210171-C-KR-3
<b>Status:</b>	Concept
<b>Versie:</b>	0
<b>Datum:</b>	19 september 2023
<b>Auteur(s):</b>	PvZ
<b>E-mailadres:</b>	algemeen@adcim.nl
<b>Gecontroleerd:</b>	RS



ADCIM B.V.  
Rembrandtlaan 650  
3362 AW Sliedrecht  
Tel. 0184 677500  
Info: algemeen@adcim.nl  
Web: www.adcim.nl

## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Uitgangspuntenlijst .....</b>	<b>1</b>
2.1.	Tekeningen en documenten .....	1
2.2.	Algemeen .....	1
2.3.	Bestaande situatie .....	1
2.4.	Nieuwe situatie .....	1
2.5.	Niet opgenomen werkzaamheden en kosten in de kredietraming.....	2
2.6.	Overige uitgangspunten voor het opstellen van de kredietraming .....	2
2.7.	Vastgestelde percentages voor het opstellen van de kredietraming .....	3
2.8.	Resumé van kosten .....	3



## 1. Inleiding

Gemeente Moerdijk heeft Adcim B.V. verzocht om voor het project ‘Werkzaamheden stenen poppen excl. gehele voetpad te Klundert’ een kredietraming op te stellen voor de uit te voeren civieltechnische werkzaamheden. De kredietraming dient opgesteld te worden met als doel om de financiële haalbaarheid van het project vast te stellen. In het volgende hoofdstuk worden de uitgangspunten voor het opstellen van de kredietraming vastgesteld.

## 2. Uitgangspuntenlijst

In de volgende paragrafen worden de uitgangspunten en bekende gegevens vastgesteld voor de uitwerking van de kredietraming.

### 2.1. Tekeningen en documenten

Bij deze kredietraming behoren de volgende tekeningen/documenten:

- Tekening 20210171-C10, bestaande situatie BGT, ADCIM B.V. d.d. 24-08-2023;
- Tekening 20210171-C11, bestaande situatie kabels en leidingen, ADCIM B.V. d.d. 24-08-2023;
- Tekening 20210171-C30, Situatie te maken werk voorlopig ontwerp, ADCIM B.V. d.d. 24-08-2023;
- Tekening 20210171-C40, Situatie te maken werk profielen, ADCIM B.V. d.d. 24-08-2023;
- Tekening 20210171-C50-1, Situatie te maken details steiger en leuning, ADCIM B.V. d.d. 24-08-2023;
- Tekening 20210171-C50-2, Situatie te maken werk details zitelementen, ADCIM B.V. d.d. 24-08-2023;

### 2.2. Algemeen

Voor een kostenindicatie van de civieltechnische werkzaamheden zijn kengetallen gebruikt om een indruk te krijgen van de te verwachten kosten voor de werkzaamheden.

### 2.3. Bestaande situatie

Aan de hand van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) en luchtfoto's is de bestaande situatie vastgesteld. Aan de hand van deze gegevens kan worden vastgesteld dat het plangebied van agrarische aard is.

Ten aanzien van de bestaande situatie worden de volgende uitgangspunten aangehouden:

- Vrijkomend asfalt is teevrij;
- Vrijkomende grond is klasse achtergrondwaarde;
- Vrijkomende funderingslagen zijn teevrij;

### 2.4. Nieuwe situatie

Ten aanzien van de nieuwe situatie worden de volgende uitgangspunten aangehouden:

- Asfaltverharding:
  - o AC11 surf DL-A, dik 30 mm;
  - o AC22 base DL-A, dik 70 mm;
  - o Menggranulaat, dik 250 mm
- Halfverhardingen voetpad en fietsenstalling:
  - o Graustabiel, dik 60 mm;
  - o Menggranulaat, dik 200 mm;
  - o Bestaande ondergrond;
- Fietsnietjes van staal, hoogte ca. 900 mm;
- Betonnen zitelementen en tafels t.b.v. picknicksets;
- Afgeschuinde betonnen keerelementen, incl. grondwerk aanvulling;
- Aanbrengen nieuwe afrastering met schapengaas;
- Bebording (Paaltjes) t.b.v. hondenloop gebied;
- Aanbrengen afvalbakken;
- Overtollig grond (gedeeltelijk) verwerken in terrein;

- Steiger van Azobé hout voorzien van:
  - o Palen 100 x 100 mm;
  - o Onderzijde houten liggers aan palen afmetingen 80 x 200 mm;
  - o Bovenzijde houten liggers aan palen afmetingen 30 x 170 mm;
  - o Gegalvaniseerde looproosters afmetingen 1,00 x 1,00 m met mazen van 30 x 30 mm;
- Leuning van Azobé hout voorzien van:
  - o Palen 100 x 100 mm, lang 2,00 meter;
  - o Houten liggers aan palen afmetingen 30 x 170 mm;

## 2.5. Niet opgenomen werkzaamheden en kosten in de kredietraming

Voor de volgende onderdelen zijn in de kredietraming geen werkzaamheden dan wel kosten opgenomen:

- tijdelijke voorzieningen dan wel maatregelen voor zowel de bouwkundige alsook de civiele aannemer; **Naar schatting € 15.000,-**
- werkzaamheden aan nutsvoorzieningen (aanbrengen kabels en leidingen, regelkasten, overige inrichtingselementen en dergelijke). Verwijderen is wel opgenomen;
- werkzaamheden ten aanzien van eventuele watercompensatieplicht;
- werkzaamheden, kosten dan wel opbrengsten ten aanzien van de overdracht van de grond (aankoop en verkoop);
- onderhoud en inboet groenvoorzieningen;
- aansluitkosten nuts- en openbare voorzieningen;
- archeologische werkzaamheden; **Naar schatting € 5.000,-**
- werkzaamheden eventuele aanwezigheid explosieven;
- saneringswerkzaamheden;
- puinresten en semi-verhardingen in de ondergrond; **Naar schatting € 3.500,-**
- belasting voor het lozen van bronneringswater en voorzieningen voor het lozen hiervan;
- legeskosten voor vergunningen; **Naar schatting € 2.500,-**
- flora- en faunamaatregelen en/of kosten;
- onderhoudswerkzaamheden ten aanzien van de verhardingen en groenvoorzieningen;
- gemeentelijke apparaatskosten;
- weekend- en avonduren (aannemer/directie);
- Constructieberekeningen steiger; **Naar schatting € 5.000,-**
- prijsstijgingen, het prijspeil van de kosten is 2023. **Verwaarloosbaar als we een post onvoorzien kunnen meenemen € 10.000,-**

## 2.6. Overige uitgangspunten voor het opstellen van de kredietraming

Voor de volgende voorbereidende onderdelen, onderzoeken dan wel werkzaamheden zijn in de kredietraming geen kosten opgenomen:

- archeologisch onderzoek;
- asbestonderzoek; **Naar schatting € 1.500,-**
- asfalt- en/of funderingsonderzoek;
- BRL 1000 - 1001 Monsterneming partijkeuring grond en baggerspecie;
- constructieve berekeningen;
- explosievenonderzoek;
- flora- en faunaonderzoek;
- geotechnische adviezen;
- grondmechanisch onderzoek;
- rioleringsberekeningen;
- saneringsonderzoek;
- stikstofdepositieberekening;
- vergunningsaanvragen en legeskosten;
- verkennend bodemonderzoek;
- waterbodemonderzoek;
- watercompensatieberekeningen.

## 2.7. Vastgestelde percentages voor het opstellen van de kredietraming

De hieronder opgesomde uitgangspunten zijn aangehouden voor de uitwerking van de werkzaamheden in de kredietraming:

- uitvoeringskosten: 6% van het subtotaal van de werkzaamheden;
- algemene kosten: 5% van het subtotaal van de werkzaamheden;
- winst en risico: 4% van het subtotaal van de werkzaamheden;
- onvoorziene kosten: 10% van het subtotaal van de werkzaamheden.

Er zijn geen kosten opgenomen voor:

- Voorbereidingskosten c.q. engineering;
- Toezicht en directievoering;

## 2.8. Resumé van kosten

In deze paragraaf worden de uitkomsten van de kredietraming weergegeven. Aan de hand van de in dit hoofdstuk vastgestelde uitgangspunten zijn de kosten ten aanzien van de civieltechnische werkzaamheden voor het 'Werkzaamheden stenen poppen excl. gehele voetpad te Klundert' bepaald. In de onderstaande tabel zijn de geraamde kosten per onderdeel geresumeerd.

Onderdeel	Geraamde kosten
Aanneemsom	€ 220.000,00
Totaal inclusief schattingen	€ 262.500,00

*Alle bedragen zijn exclusief btw.*

De opgestelde kredietraming is in de bijlagen van deze rapportage onderbouwd.