

Van: [redacted]@moerdijk.nl>

Verzonden: 12-05-2022 17:00

Aan: [redacted]@brandweermwb.nl,
Moerkerke, Aart-Jan [redacted]@moerdijk.nl>,
[redacted]@moerdijk.nl>,
[redacted]@brandweermwb.nl

CC: [redacted]@moerdijk.nl>,
[redacted]@moerdijk.nl>

Onderwerp: Afspraken overleg nieuwe brandweerkazerne Willemstad d.d. 12 mei 2022

Beste allen,

Vanmiddag hebben we een overleg gehad over de nieuwe brandweerkazerne in Willemstad. We hebben het volgende besproken/afgesproken:

1. .Maritiem gebouw:

- a. ·De brandweer vindt de locatie niet geschikt voor het realiseren van een kazerne. Door de ligging aan de noordwestzijde van Willemstad zal de dienstverlening teruglopen. De opkomsttijden zullen vooral in het toeristisch seizoen flink oplopen. Minder panden zijn bereikbaar. Voor sommige panden is de kazerne in Fijnaart dan de eerste / dichtstbijzijnde kazerne.

Conclusie: de locatie Maritiem gebouw is niet geschikt voor de brandweer en valt daarmee af als locatie. Dit kan ook zo naar buiten worden gecommuniceerd.

2. .Steenpad 15 Helwijk (agrarisch perceel):

- a. ·Gloudemans heeft in opdracht van de gemeente opnieuw contact gezocht met de eigenaar van de agrarische grond aan het Steenpad 15 in Helwijk. Het verzoek aan de eigenaar was om de voorwaarde van ruilgrond te laten vervallen, omdat we hier niet aan kunnen voldoen. De eigenaar heeft duidelijk aangegeven dat hij niet over gaat tot verkoop indien hij geen vervangende grond heeft.

Conclusie is dat verwerving van de grond aan het Steenpad 15, waar een brandweerkazerne binnen de huidige bestemming gerealiseerd kan worden, (op korte termijn) niet lukt en daarmee als locatie afvalt. De grondeigenaar zullen we informeren dat we de zaak sluiten.

3. .Twee locaties nader onderzoeken:

a. ·Aanpassen huidige kazerne:

- i. Inschakelen van architect en op basis van PvE (on)mogelijkheden in beeld brengen. Keuze architect in overleg tussen **gemeente en brandweer**.
- ii. Nagaan afspraken tussen gemeente en bewoner over bewoning bovenverdieping en gebruik ruimtes. Eventueel contact met bewoner over toekomstplannen. Actie **gemeente**.

b. ·Locatie hoek Steenpad – Noordlangeweg (Elimhoeve):

i. Contact met provincie over kansrijkheid realiseren brandweerkazerne (maatschappelijke functie) op deze locatie in het buitengebied. In eerste instantie ambtelijke afstemming. Indien nodig/gewenst gevolgd door een bestuurlijk contact. Actie **gemeente**.

4. Communicatie:

- a. [redacted] en [redacted] informeren hun achterban.
- b. [redacted] verzorgt in overleg met burgemeester raadsinformatiebrief.
- c. [redacted] stelt stadstafel op maandag 16 mei op de hoogte van het volgende:
 - i. Diverse locaties zijn onderzocht, een aantal daarvan zijn afgefallen waaronder het Maritiem Gebouw.
 - ii. Enkele locaties zijn we nog aan het onderzoeken. Er is nog geen definitieve toekomstige locatie bekend.

5. Een nieuw overleg wordt nog niet ingepland vanwege onduidelijkheid over de termijnen die nodig zijn voor onderzoeken 2 locaties (uit punt 3). In ieder geval voor zomervakantie volgt update met stand van zaken.

Als jullie opmerkingen of aanvullingen hebben op bovenstaande, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen

14 0168
www.moerdijk.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 14:13

Aan: Moerkerke, Aart-Jan [redacted]@moerdijk.nl>; [redacted]@brandweermwb.nl; [redacted]@moerdijk.nl>; [redacted]@brandweermwb.nl

Onderwerp: Bespreekpunten overleg nieuwe brandweerkazerne Willemstad d.d. 12 mei 2022

Beste allen,

Aanstaande donderdag om 13 uur hebben we een digitaal vervolgoverleg over de nieuwe brandweerkazerne in Willemstad.

Ik stel voor het verslagje van het vorige overleg van 12 april te hanteren als leidraad/agenda voor het overleg van donderdag. Zie daarvoor de mail hieronder.

Met vriendelijke groet,



Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen

14 0168

www.moerdijk.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 13 april 2022 10:28

Aan: Moerkerke, Aart-Jan [redacted]@moerdijk.nl>; [redacted]@brandweermwb.nl; S [redacted]
[redacted]@moerdijk.nl>; [redacted]@brandweermwb.nl

CC: [redacted]s@moerdijk.nl>; [redacted]s@moerdijk.nl>

Onderwerp: Afspraken overleg nieuwe brandweerkazerne Willemstad d.d. 12 april 2022

Beste allen,

Gisteren hebben we gesproken over een nieuwe brandweerkazerne in Willemstad. We hebben het volgende afgesproken:

1. .Maritiem gebouw:

- a. ·De brandweer beoordeelt, binnen een aantal weken, of deze locatie geschikt te maken is als permanente locatie voor een nieuwe kazerne.
- b. ·Het inrichten van de locatie als tijdelijke locatie is niet gewenst, gezien de ingrepen die gedaan moeten worden. Fysiek (bijvoorbeeld aanpassen vloerconstructie), juridisch (aanpassen en wellicht beëindigen contracten met huidige gebruikers/verenigingen) en maatschappelijk (mogelijk beperking activiteiten verenigingen/ beperkt draagvlak bij verenigingen).

2. .Steenpad 15 Helwijk (agrarischem perceel):

- a. ·Gemeente neemt op korte termijn contact op met agrariër om na te gaan of verkoop zonder de voorwaarde van ruilgrond toch bespreekbaar is. Die ruilgrond is tot op heden een harde eis vanuit de grondeigenaar, maar kan vanwege gebrek aan ruilgrond niet aan worden voldaan. Indien dat bespreekbaar is, schakelt de gemeente een andere taxateur in om een second opinion te verrichten op de vraagprijs van de agrariër (toets in hoeverre de vraagprijs marktconform is).

3. .Aanpassen huidige kazerne

- a. ·Indien optie 1 en 2 niet haalbaar blijken, dan wordt een architect ingeschakeld om in beeld te brengen wat de opties voor verbouw / renovatie van de huidige kazerne zijn.

4. .Een vervolgoverleg wordt ingepland over circa 3 tot 4 weken (voor 10 mei) waarin de resultaten van optie 1 en 2 worden besproken en de vervolgstappen worden bepaald.

5. .Optioneel: tijdens de raadsvergadering van 10 mei wordt de raad, in een besloten deel, kort bijgepraat over de stand van zaken.

Als jullie opmerkingen of aanvullingen hebben op bovenstaande, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,


Projectleider Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen

14 0168

www.moerdijk.nl