

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder A.M.J. Dingemans Med
Datum commissiebehandeling	26 september 2024
Datum raadsbehandeling	17 oktober 2024
Zaaknummer	1162736

Onderwerp	Centrummanagement vitale centra
-----------	---------------------------------

Voorgesteld besluit

1. Aanstellen van een centrummanager vitale centra (Fijnaart, Klundert, Willemstad en Zevenbergen) voor een periode van vier jaar.
2. De bekostiging van de centrummanager van €100.000,- voor 2025, 2026, 2027 en 2028 te dekken uit de reserve vitale centra.
3. Beschikbaar stellen van een werkbudget voor de centrummanager.
4. De bekostiging van een werkbudget voor de centrummanager van €100.000,- voor 2025, 2026, 2027 en 2028 te dekken uit de reserve vitale centra.

Publiekssamenvatting

Aanstellen van een centrummanager vitale centra (Fijnaart, Klundert, Willemstad en Zevenbergen) uit het programma vitale centra. Die aan de slag kan met het jaarplan per centrumgebied. In de gemeente Moerdijk werken de centrummanager en de ondernemersverenigingen nauw samen om het centrum te versterken. De centrummanager beschikt over een eigen budget om de beleving in het centrum te verbeteren, terwijl de ondernemersverenigingen subsidie ontvangen om ondernemers te verbinden en te ondersteunen. De ondernemersverenigingen fungeren als de ogen en oren van de lokale bedrijven en geven advies aan de centrummanager over wat er speelt bij de ondernemers. Op zijn/haar beurt zorgt de centrummanager voor de uitvoering van initiatieven die de algehele aantrekkelijkheid van het centrum vergroten, waarbij hij actief samenwerkt met de ondernemersverenigingen om hun input en expertise te benutten. Deze doelgerichte samenwerking draagt bij aan een levendig en bloeiend centrum dat gedragen wordt door zowel de gemeenschap als de lokale ondernemers.

De werkzaamheden van de centrummanager zijn afgestemd met de afdeling openbare ruimte, waarbij de lijn is dat de werkzaamheden moeten passen binnen het reguliere werk. Is dit zo en is er geen budget voor, dan kan het budget van de centrummanager hiervoor worden aangewend.

Past dit niet binnen regulier werk, dan zal er in overleg getreden worden om dit te bekijken of dit mogelijk is.

Inleiding

Als onderdeel van het bredere programma 'Vitale Centra' heeft de gemeente Moerdijk zich ten doel gesteld om het economische en sociale welzijn van haar centra te versterken. Het programma richt zich op het bevorderen van levendige en aantrekkelijke winkelgebieden, waar ondernemers en bewoners zich thuis voelen. In dit kader willen we ingaan op het voorstel voor het aanstellen van een centrummanager, als een mogelijke strategie om deze doelstellingen te verwezenlijken.

De centrummanager neemt een centrale positie in bij de ontwikkeling van onze vitale centra. Hij of zij wordt aangesteld door de gemeente en heeft de rol van initiator, bemiddelaar en aanspreekpunt. De centrummanager zorgt ervoor, dat overheid, vastgoedeigenaren en ondernemers structureel met elkaar samenwerken en werken aan een gemeenschappelijk doel, namelijk versterken van de aantrekkingskracht en het economische klimaat van de binnenstad.

De centrummanager overlegt regelmatig met de programmamanager over de stand van zaken van het project. Hij of zij verantwoordt daarbij activiteiten, resultaten en financiën. Hij of zij interpreteert en geeft signalen en ideeën van de samenwerkingspartners en andere stakeholders door.

Taken

- De centrummanager stelt een projectplan op legt deze ter goedkeuring voor aan de programmamanager.
- De centrummanager regelt dat de benodigde randvoorwaarden voor de uitvoering van het project beschikbaar zijn en werft wanneer van toepassing projectteamleden.
- De centrummanager geeft leiding aan de uitvoering, werkt zelf mee en bewaakt de voortgang van het project.
- De centrummanager houdt de risico's en deadlines in de gaten, ondersteunt de teamleden bij knelpunten / problemen in de uitvoering, stelt de plannen bij en / of schakelt andere partijen / de programmamanager in.
- De centrummanager informeert en managet de verwachtingen van de programmamanager en de stakeholders.
- Na afloop van het project evalueert de centrummanager het project(plan) voor de programmamanager en stelt een rapportage op.

Beoogd effect

- a) Ontwikkeling van gemeenschappelijke marketing en promotieactiviteiten;
- b) In samenwerking met vastgoedsector alert inspelen op ontwikkelingen in leegstand;
- c) Bewaking kwaliteit nieuwe vestigingen in retail en horeca;
- d) Bevordering ontwikkeling sector sport en cultuur in centrumgebied;
- e) Faciliteren van organisatie van evenementen in centrumgebied.

Argumenten

1.1. Organisatiekracht in vitale centra vergroten.

Ondernemers, eigenaren en gemeenten staan voor grote vraagstukken. Centrumgebieden staan steeds meer onder druk, bezoekersaantallen stagneren, de investeringsmogelijkheden nemen af. Het verschil tussen 'kansrijke' en 'kwetsbare' centrumgebieden wordt in toenemende mate bepaald door aspecten als het juiste aanbod in de juiste entourage, identiteit, sfeer en beleving.

2.1. Centrummanager als onderdeel van de programma aanpak vitale centra.

Binnen de programma aanpak Vitale centra richten we ons naast de fysieke ingrepen in een centrumgebied ook op de organisatiekracht in een centrumgebied. Het instellen van centrummanagement is hier een uitwerking van en geeft ons meer grip op het realiseren en in stand houden van een vitaal centrum.

3.1. Initiatief stimuleren in vitale centra.

Naast de functie van centrummanager is er ook budget nodig om uitvoering te geven aan het jaarplan in het centrum.

4.1. Budget centrummanager als onderdeel van de programma aanpak vitale centra.

Binnen de programma aanpak Vitale centra richten we ons naast de fysieke ingrepen in een centrumgebied ook op de organisatiekracht in een centrumgebied.

Het instellen van een budget voor centrummanagement is nodig om invulling te geven aan het opgestelde jaarplan.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Het niet aanstellen van een centrummanager.

Als er niet wordt gekozen voor het aanstellen van een centrummanager zal het realiseren van een vitaal centrum bemoeilijkt worden gezien de verschillende belangen in een centrumgebied en de noodzaak om dit goed te organiseren.

3.1. Geen budget voor centrummanager.

Als het niet mogelijk is om budget toe te kennen aan de centrummanager zal het bemoeilijk worden om initiatieven in het gebied te ondersteunen vanuit stakeholders.

Middelen

Financiële middelen

Centrummanager

Voor de financiering van het centrummanagement is er een bedrag nodig voor de inhuur van een centrummanager.

We gaan nu uit van de volgende verdeling per vitaal centrum:

Vitaal centrum	Aantal uur
Fijnaart	4
Klundert	6
Willemstad	6
Zevenbergen	8
Totaal	24

We gaan uit van een inzet over 45 weken (i.v.m. vakantie) wat betekent een ureninzet van 1080 uur en een maximaal uurtarief van +/- €90,- wat neerkomt op een bedrag van €100.000,- per jaar.

Werkbudget

Financieren van de activiteiten uit het jaarplan per centrumgebied met het verdelen van een budget van €100.000,- per jaar. We leggen de verdeling niet vast, maar doen dit op basis van het jaarplan

Kosten per jaar:

Inhuur centrummanager: €100.000,-

Werkbudget €100.000,-

Totale kosten per jaar: €200.000,-

Deze kosten worden ten laste gelegd aan de reserve vitale centra.

Aangezien dit geen structureel budget is zal er in 2028 een evaluatie plaatsvinden en bekeken worden of dit structureel in de begroting opgenomen kan worden.

Personele middelen

De centrummanager zal niet worden aangenomen op de payroll van de gemeente Moerdijk , maar dit zal op inhuurbasis zijn.

Communicatie

Uw besluit over de vaststelling wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, via publicaties in de Moerdijkse Bode, het digitaal gemeentebblad en op de gemeentelijke website.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via e-mail griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 17 september 2024

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



drs. M.E. de Groot



A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 17 oktober 2024

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2024;

overwegende dat:

- Binnen de programma aanpak Vitale centra richten we ons naast de fysieke ingrepen in een centrumgebied ook op de organisatiekracht in een centrumgebied.
Het instellen van centrummanagement is hier een uitwerking van en geeft ons meer grip op het realiseren en in stand houden van een vitaal centrum.

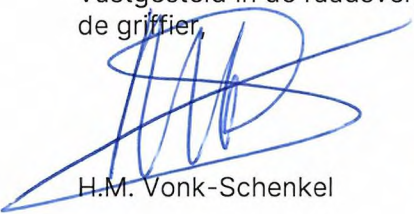
gelet op:

- Programma aanpak vitale centra.

BESLUIT

1. Aanstellen van een centrummanager vitale centra (Fijnaart, Klundert, Willemstad en Zevenbergen) voor een periode van vier jaar.
2. De bekostiging van de centrummanager van €100.000,- voor 2025, 2026, 2027 en 2028 te dekken uit de reserve vitale centra.
3. Beschikbaar stellen van een werkbudget voor de centrummanager.
4. De bekostiging van een werkbudget voor de centrummanager van €100.000,- voor 2025, 2026, 2027 en 2028 te dekken uit de reserve vitale centra.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 17 oktober 2024,
de griffier,


H.M. Vonk-Schenkel

de voorzitter,


A.J. Moerkerke