

Gemeente Moerdijk

TAM-omgevingsplan Bedrijventerrein Koekoek II, Zevenbergen

REGELS

Werknummer: 623.124.40

Datum: Augustus 2024

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Ontwikkelgebied Bedrijventerrein Koekoek II	4
Afdeling 1	Algemene bepalingen	5
Paragraaf 1.1	Vorrangsregels	5
Paragraaf 1.2	Algemeen	5
Afdeling 2	Gebieden	6
Paragraaf 2.1	Bedrijventerrein Koekoek II	6
Paragraaf 2.2	Woongebied	7
Paragraaf 2.3	Aandachtsgebieden	8
Paragraaf 2.4	Infrastructuur, tuinen en openbare ruimte	8
Paragraaf 2.5	Restrictiegebieden	9
Afdeling 3	Normen met betrekking tot de fysieke leefomgeving	10
Paragraaf 3.1	Algemeen	10
Paragraaf 3.2	Parkeren	10
Paragraaf 3.3	Water en klimaatadaptatie	10
Paragraaf 3.4	Geur door activiteiten bedrijventerrein type I	11
Paragraaf 3.5	Geluid door activiteiten bedrijventerrein type I	11
Afdeling 4	Gebruiksactiviteiten	13
Paragraaf 4.1	Woonactiviteiten	13
Paragraaf 4.2	Tuinactiviteiten	13
Paragraaf 4.3	Bedrijfsmatige activiteiten	14
Paragraaf 4.4	Kantooractiviteiten	14
Paragraaf 4.5	Detailhandelsactiviteiten	15
Paragraaf 4.6	Recreatieve activiteiten	16
Afdeling 5	Bouwactiviteiten	17
Paragraaf 5.1	Algemene bepalingen over bouwactiviteiten	17
Paragraaf 5.2	Bouwregels Bedrijventerrein Koekoek II	17
Paragraaf 5.3	Bouwregels Woongebied	18
Paragraaf 5.4	Bouwregels Tuin	19
Paragraaf 5.5	Bouwregels Infrastructuur	19
Paragraaf 5.6	Bouwregels Groen - Bufferzone	19
Paragraaf 5.7	Eisen aan bouwwerken	20
Afdeling 6	Milieubelastende activiteiten	21
Paragraaf 6.1	Milieubelastende activiteiten bij bedrijfsmatige activiteiten	21
Afdeling 7	Uitvoeren van werken en werkzaamheden	22
Paragraaf 7.1	Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van infrastructuur	22
Paragraaf 7.2	Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van een bufferzone	22
Paragraaf 7.3	Activiteiten op of in de bodem (aanlegactiviteiten)	22
Afdeling 8	Overgangsrecht	24
Paragraaf 8.1	Overgangsrecht bestaande omgevingsbelastingen	24
Afdeling 9	Kostenverhaal	25
Paragraaf 9.1	Algemene regels kostenverhaal	25
Paragraaf 9.2	Regels voor kostenverhaalsgebieden	26

Afdeling 10	Instandhoudingsverplichtingen	29
Paragraaf 10.1	Normadressaat	29
Paragraaf 10.2	Maatregelen in de fysieke leefomgeving	29

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Begrippenlijst
------------------	----------------

Hoofdstuk 1 Ontwikkelgebied Bedrijventerrein Koekoek II

Preamble

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie Koekoek II en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22b) van het omgevingsplan van de gemeente Moerdijk. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22b van het omgevingsplan van de gemeente Moerdijk. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer 22b gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage 22b gelezen worden.

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Paragraaf 1.1 Voorrangsregels

Artikel 1.1.1 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Bedrijventerrein Koekoek II (TAM-omgevingsplan Ontwikkelgebied Bedrijventerrein Koekoek II), waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1709.KoekoekII-OP30 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

Artikel 1.1.2 Voorrangsbeplating

1. De regels in dit hoofdstuk gaan voor op de regels in het bestemmingsplan Buitengebied 2018 waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1709.Buitengebied-BP40 en Veegplan 2021 waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1709.BPBGVeegplan2021-BP40 die onderdeel vormen van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet.
2. De regels in dit hoofdstuk gaan ook voor op de regels in
 - a. artikel 22.57;
 - b. 22.58;
 - c. 22.59;
 - d. 22.60;
 - e. 22.61a;
 - f. subparagraaf 22.3.4.2 met uitzondering van artikel 22.67, 22.70, 22.73 en 22.74;
 - g. subparagraaf 22.3.4.3; en
 - h. subparagraaf 22.3.4.4.
 - i. artikel 22.2.8

van het omgevingsplan van de gemeente Moerdijk.

Paragraaf 1.2 Algemeen

Artikel 1.2.3 Normadressaat

Aan dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.2.4 Begripsbepalingen

- a. Voor hoofdstuk 22b gelden de begripsbepalingen in Bijlage 1;
- b. Voor hoofdstuk 22b gelden ook de begripsbepalingen uit:
 1. bijlage I van het Besluit activiteiten leefomgeving;
 2. bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
 3. bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 4. bijlage I van het Omgevingsbesluit;
 5. bijlage I van de Omgevingsregeling.

Afdeling 2 Gebieden

Paragraaf 2.1 Bedrijventerrein Koekoek II

Artikel 2.1.5 Aanwijzing

Er is een gebiedstype 'Bedrijventerrein - Koekoek II'.

Artikel 2.1.6 Geometrische begrenzing

De regels van deze paragraaf gelden ter plaatse van het werkingsgebied 'Bedrijventerrein - Koekoek II'.

Artikel 2.1.7 Doelen

De regels voor dit gebiedstype zijn gesteld met het oog op:

- a. de ontwikkeling van een duurzaam en efficiënt bedrijventerrein;
- b. het bereiken en in stand houden van een landschappelijke inpassing die past bij de omliggende groenstructuur;
- c. het bereiken van een divers aanbod aan kavels, voor verschillende bedrijfscategorieën;
- d. ruimte bieden voor verplaatsingsopgaven van bedrijven in de perifere en grootschalige detailhandel vanuit transformatielocaties uit de rest van de gemeente.

Artikel 2.1.8 Waarden

Ter plaatse van het werkingsgebied 'Bedrijventerrein - Koekoek II' gelden specifiek de waarden zoals opgenomen in:

- a. Paragraaf 3.2 Parkeren;
- b. Paragraaf 3.4 Geur door activiteiten bedrijventerrein type I;
- c. Paragraaf 3.5 Geluid door activiteiten bedrijventerrein type I.

Artikel 2.1.9 Gebruiksactiviteiten

1 Gebruik

Ter plaatse van het werkingsgebied 'Bedrijventerrein - Koekoek II' zijn de volgende activiteiten toegelaten, mits voldaan wordt aan de bijbehorende regels:

- a. Artikel 4.3.57 Aanwijzing activiteit - Bedrijf 1; Artikel 4.3.60 Functiemenging A; Artikel 4.3.61 Meldingsplicht;
- b. Aanwijzing activiteit - Bedrijf 2; Artikel 4.3.60 Functiemenging A; Artikel 4.3.61 Meldingsplicht
- c. Paragraaf 4.4 Kantooractiviteiten; Artikel 4.4.64 Functiemenging A;
- d. Artikel 4.5.65 Aanwijzing activiteit: Functioneel ondersteunende detailhandel; Artikel 4.5.69 Functiemenging A;
- e. Artikel 4.5.66 Aanwijzing activiteit: Volumineuze detailhandel; Subparagraaf 4.5.70 Vergunningplicht A;
- f. het realiseren van de bij de activiteit behorende duurzame energievoorzieningen;
- g. het realiseren van groeninclusieve en klimaatadaptieve voorzieningen;
- h. functioneel ondersteunende voorzieningen, zoals wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

2 Verboden gebruik

De volgende activiteiten worden niet verricht:

- a. activiteiten als bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- b. activiteiten die in aanzienlijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- c. MER-(beoordelings)plichtige activiteiten als bedoeld in afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit;
- d. het exploiteren van lppc-installaties;
- e. het gebruik van gebouwen en andere bouwwerken als seksinrichting;
- f. Paragraaf 4.1 Woonactiviteiten;
- g. Paragraaf 4.6 Recreatieve activiteiten;
- h. Artikel 4.5.67 Aanwijzing activiteit: Reguliere detailhandel.

Artikel 2.1.10 Bouwactiviteiten

Bij het verrichten van bouwactiviteiten wordt voldaan aan:

- a. Paragraaf 5.1 Algemene bepalingen over bouwactiviteiten;
- b. Paragraaf 5.2 Bouwregels Bedrijventerrein Koekoek II;

Artikel 2.1.11 Milieubelastende activiteiten

Bij het verrichten van milieubelastende activiteiten wordt voldaan aan:

- a. Paragraaf 6.1 Milieubelastende activiteiten bij bedrijfsmatige activiteiten.

Paragraaf 2.2 Woongebied**Artikel 2.2.12 Aanwijzing**

Er is een gebiedstype 'Woongebied'.

Artikel 2.2.13 Geometrische begrenzing

De regels van deze paragraaf gelden ter plaatse van het werkingsgebied 'Woongebied'.

Artikel 2.2.14 Doelen

De regels voor dit gebiedstype zijn gesteld met het oog op:

- a. het bewaken van de leefbaarheid ter plaatse van bestaande woningen.

Artikel 2.2.15 Waarden

Ter plaatse van het werkingsgebied 'Woongebied' gelden specifiek de waarden zoals opgenomen in:

- a. Paragraaf 3.2 Parkeren.

Artikel 2.2.16 Gebruiksactiviteiten**1 Gebruik**

Ter plaatse van het werkingsgebied 'Woongebied' zijn alleen de volgende activiteiten toegelaten, mits voldaan wordt aan de bijbehorende regels:

- a. Paragraaf 4.1 Woonactiviteiten;
- b. functioneel ondersteunende voorzieningen, zoals wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

2 Verboden gebruik

De volgende activiteiten worden niet verricht:

- a. het gebruik van gebouwen en andere bouwwerken als seksinrichting;
- b. het gebruik voor kamergewijze verhuur van kamers in geval van woningen en/of bijbehorende bouwwerken;
- c. permanente bewoning van bijgebouwen behorende bij een woning of bedrijfswoning.

Artikel 2.2.17 Bouwactiviteiten

Bij het verrichten van bouwactiviteiten wordt voldaan aan:

- a. Paragraaf 5.1 Algemene bepalingen over bouwactiviteiten;
- b. Paragraaf 5.3 Bouwregels Woongebied.

Paragraaf 2.3 Aandachtsgebieden

Subparagraaf 2.3.1 Brandaandachtsgebied

Artikel 2.3.18 Aanwijzing

Er is een 'veiligheidszone - Brandaandachtsgebied'.

Artikel 2.3.19 Geometrische begrenzing

Het aandachtsgebied wordt begrensd door het werkingsgebied 'veiligheidszone - Brandaandachtsgebied' waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 2.3.20 Activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het brandaandachtsgebied wordt voldaan aan Artikel 5.7.95 Brandaandachtsgebied.

Subparagraaf 2.3.21 Explosieaandachtsgebied

Artikel 2.3.21 Aanwijzing

Er is een 'veiligheidszone - Explosieaandachtsgebied'.

Artikel 2.3.22 Geometrische begrenzing

Het aandachtsgebied wordt begrensd door het werkingsgebied 'veiligheidszone - Explosieaandachtsgebied' waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 2.3.23 Activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het explosieaandachtsgebied wordt voldaan aan Artikel 5.7.96 Explosieaandachtsgebied.

Paragraaf 2.4 Infrastructuur, tuinen en openbare ruimte

Subparagraaf 2.4.1 Tuin

Artikel 2.4.24 Aanwijzing

Er is een gebiedstype 'Tuin'.

Artikel 2.4.25 Geometrische begrenzing

De regels van deze paragraaf gelden ter plaatse van het werkingsgebied 'Tuin'.

Artikel 2.4.26 Doelen

De regels voor dit gebiedstype zijn gesteld met het oog op:

- a. het realiseren, in stand houden en gebruiken van een tuin.

Artikel 2.4.27 Activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het werkingsgebied 'Tuin' wordt voldaan aan:

- a. Paragraaf 4.2 Tuinactiviteiten;
- b. Paragraaf 5.4 Bouwregels Tuin.

Subparagraaf 2.4.28 Infrastructuur

Artikel 2.4.28 Aanwijzing

Er is een gebiedstype 'Verkeer - Infrastructuur'.

Artikel 2.4.29 Geometrische begrenzing

De regels van deze paragraaf gelden ter plaatse van het werkingsgebied 'Verkeer - Infrastructuur'.

Artikel 2.4.30 Doelen

De regels voor dit gebiedstype zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur;
- b. het beheer van infrastructuur;

- c. gebieden bereikbaar en toegankelijk maken.

Artikel 2.4.31 Activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het werkingsgebied 'Verkeer - Infrastructuur' wordt voldaan aan:

- a. Paragraaf 7.1 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van infrastructuur;
- b. Paragraaf 5.5 Bouwregels Infrastructuur.

Subparagraaf 2.4.32 Bufferzone

Artikel 2.4.32 Aanwijzing

Er is een gebiedstype 'Groen - Bufferzone'.

Artikel 2.4.33 Geometrische begrenzing

De regels van deze paragraaf gelden ter plaatse van het werkingsgebied 'Groen - Bufferzone'.

Artikel 2.4.34 Doelen

De regels voor dit gebiedstype zijn gesteld met het oog op:

- a. het bereiken en in stand houden van een landschappelijke inpassing die past bij de omliggende groenstructuur;
- b. het beschermen van de gezondheid;
- c. het beschermen van het milieu;
- d. het beschermen van ecologische waarden;
- e. ruimte creëren voor waterberging.

Artikel 2.4.35 Activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het werkingsgebied 'Groen - Bufferzone' wordt voldaan aan:

- a. Paragraaf 7.2 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van een bufferzone;
- b. Paragraaf 5.6 Bouwregels Groen - Bufferzone.

Paragraaf 2.5 Restrictiegebieden

Subparagraaf 2.5.1 Restrictiegebied - Waterleiding

Artikel 2.5.36 Aanwijzing

Er is een 'Leiding - restrictiegebied Waterleiding'.

Artikel 2.5.37 Geometrische begrenzing

Het restrictiegebied wordt begrensd door het werkingsgebied 'Leiding - restrictiegebied Waterleiding' waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 2.5.38 Activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het 'Leiding - restrictiegebied Waterleiding' wordt voldaan aan:

- a. Subparagraaf 7.3.108 Restrictiegebied - Waterleiding.

Subparagraaf 2.5.39 Restrictiegebied - Archeologie

Artikel 2.5.39 Aanwijzing

Er is een 'Waarde - restrictiegebied Archeologie'.

Artikel 2.5.40 Geometrische begrenzing

Het restrictiegebied wordt begrensd door het werkingsgebied 'Waarde - restrictiegebied Archeologie' waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 2.5.41 Activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het 'Waarde - restrictiegebied Archeologie' wordt voldaan aan:

- a. Subparagraaf 7.3.1 Restrictiegebied - Archeologie.

Afdeling 3 Normen met betrekking tot de fysieke leefomgeving

Paragraaf 3.1 Algemeen

Artikel 3.1.42 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu;
- b. het waarborgen van een goed vestigingsklimaat;
- c. het beschermen van het milieu;
- d. het beschermen van de gezondheid;
- e. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
- f. het waarborgen van de veiligheid.

Paragraaf 3.2 Parkeren

Artikel 3.2.43 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bebouwen en benutten van gronden.

Artikel 3.2.44 Specifieke zorgplicht parkeren

- a. Degene die een bouwactiviteit of gebruiksactiviteit verricht is verplicht om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
- b. De plicht bedoeld in artikel 3.2.44, eerste lid houdt in ieder geval in dat locaties slechts worden bebouwd of gebruikt onder de voorwaarde dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Artikel 3.2.45 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

- a. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden over artikel 3.2.44.
- b. Met een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de eis in artikel 3.2.44, tweede lid mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving.
- c. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften of het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning neemt het college de beleidsregel 'Nota parkeernormen gemeente Moerdijk 2021' of diens rechtsopvolger in acht.
- d. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.

Paragraaf 3.3 Water en klimaatadaptatie

Artikel 3.3.46 Specifieke zorgplicht waterberging

- a. Degene die een bouwactiviteit of gebruiksactiviteit verricht is verplicht om te voorzien in voldoende waterberging, waarbij geldt dat de wateroppervlakte in verbinding moet staan met het oppervlaktewater in hetzelfde werkingsgebied van een peilbesluit;
- b. De plicht bedoeld in artikel 3.3.46, eerste lid houdt in ieder geval in dat locaties slechts worden gebruikt als per perceel sprake is van een waterbergende capaciteit van 60 mm per m².

Artikel 3.3.47 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

- a. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden over artikel 3.3.46.
- b. Met een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de eis in artikel 3.3.46, tweede lid mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving.
- c. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.

Paragraaf 3.4 Geur door activiteiten bedrijventerrein type I

Artikel 3.4.48 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de geur van activiteiten, anders dan wonen, op een bedrijventerrein.

Artikel 3.4.49 Waarden voor geur

- Bij het verrichten van een activiteit, waarbij emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt voldaan aan de normen voor toelaatbare geur als gevolg van die activiteit als bedoeld in tabel 3.1;
- De normen gelden op een afstand van 10 of 50 m vanaf de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht bedoeld in tabel 3.1; en
- Als de locatie waar de activiteit wordt verricht is gelegen in meer dan één zone, geldt de voor de betreffende zone geldende norm voor de gehele activiteit, dan geldt de strengste norm.

	Afstand vanaf grens locatie	Als 98 percentiel	Als 99,9 percentiel
Milieuzone - Geurruimte bedrijf zone 1	10 m	1 OUE/m ³ of H=-1	4 OUE/m ³ of 4*H=-1
Milieuzone - Geurruimte bedrijf zone 2	50 m	0,5 OUE/m ³ of H=-0,5	2 OUE/m ³ of 4*H=-0,5

Tabel 3.1

Paragraaf 3.5 Geluid door activiteiten bedrijventerrein type I

Artikel 3.5.50 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door activiteiten, anders dan door wonen, op een bedrijventerrein.

Artikel 3.5.51 Waarden voor geluid

- Bij het verrichten van een activiteit is het geluid niet meer dan de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, bedoeld in tabel 3.2;
- Bij het verrichten van een activiteit is het geluid niet meer dan de waarden voor het maximale geluidsniveau, bedoeld in tabel 3.3;
- Bij de toepassing van bedoelde onder a en b wordt geen rekening gehouden met het effect van bebouwing die aanwezig is in het gebied tussen de grens van de locaties waar de activiteit wordt verricht en de afstand waar de waarde geldt;
- Als de locatie waar de activiteit wordt verricht is gelegen in meer dan één zone, geldt de voor de betreffende zone geldende norm voor de gehele activiteit, dan geldt de strengste norm;
- Bij het verrichten van activiteiten wordt tevens voldaan aan de waarden in geluidgevoelige ruimten uit tabel 3.4.

	Afstand vanaf grens locatie	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Geluidzone - Geluidruimte bedrijf zone 1	10 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Geluidzone - Geluidruimte bedrijf zone 2	30 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Geluidzone - Geluidruimte bedrijf zone 3	50 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Tabel 3.2

	Afstand vanaf grens locatie		07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Geluidzone - Geluidruimte bedrijf zone 1	10 meter	Maximaal geluidniveau L _{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
		Maximaal geluidniveau L _{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)
Geluidzone - Geluidruimte bedrijf zone 2	30 meter	Maximaal geluidniveau L _{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
		Maximaal geluidniveau L _{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)
Geluidzone - Geluidruimte bedrijf zone 3	50 meter	Maximaal geluidniveau L _{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
		Maximaal geluidniveau L _{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 3.3

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L _{ar} , It als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L _{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L _{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	45 dB(A)	45 dB(A)

Tabel 3.4

Afdeling 4 Gebruiksactiviteiten

Paragraaf 4.1 Woonactiviteiten

Artikel 4.1.52 Aanwijzing activiteiten

Als woonactiviteit wordt aangewezen:

- a. het wonen in een woning;
- b. het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis;
- c. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Artikel 4.1.53 Oogmerken

Regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu;
- b. het beschermen van het milieu;
- c. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
- d. het beschermen van de gezondheid;
- e. behoud en samenstelling van de woningvoorraad.

Artikel 4.1.54 Algemene regels

- a. In één woning woont slechts één huishouden;
- b. Het is verboden een woning te splitsen in meerdere woningen;
- c. Voor de toepassing van deze regels geldt als één huishouden ook een huishouden dat mantelzorg verleent, waarbij de ontvanger van mantelzorg in de woning woont of in een gebouw dat bij de woning hoort;
- a. het aantal toegestane woningen bedraagt niet meer dan het aantal dat aanwezig is ten tijde van de vaststelling van dit wijzigingsbesluit.

Artikel 4.1.55 Beroep en bedrijf aan huis

Een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. een beroep of bedrijf aan huis wordt mede door de bewoner zelf uitgeoefend;
- b. het beroep of bedrijf aan huis wordt in de woonruimte of in een bijbehorend bouwwerk bij de woonruimte uitgeoefend;
- c. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 60 m;
- d. er vinden geen horeca-activiteiten plaats;
- e. er vinden geen detailhandelsactiviteiten plaats, uitgezonderd beperkte verkoop die functioneel ondersteunend is aan de uitoefening van het betrokken beroep of bedrijf aan huis;
- f. een internetwinkel is toegestaan mits er geen afhaalbalie, showroom of andere fysieke bezoekmogelijkheid is;
- g. er vindt geen buitenopslag ten behoeve van de activiteit plaats; en
- h. voldaan wordt aan Paragraaf 3.2 Parkeren.

Paragraaf 4.2 Tuinactiviteiten

Subparagraaf 4.2.1 Aanwijzing activiteiten

Artikel 4.2.56 Aanwijzing activiteit

Als tuinactiviteiten wordt aangewezen het realiseren, in stand houden en gebruiken van een tuin, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Paragraaf 4.3 Bedrijfsmatige activiteiten

Subparagraaf 4.3.1 Aanwijzing activiteiten

Artikel 4.3.57 Aanwijzing activiteit - Bedrijf 1

Als bedrijfsmatige activiteit - 1 wordt aangewezen:

het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen, opslaan en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

Artikel 4.3.58 Aanwijzing activiteit - Bedrijf 2

Als bedrijfsmatige activiteit -2 wordt aangewezen:

een activiteit die in overwegende mate gericht is op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van het producten, zoals distributiecentra, transport- en opslagbedrijven, pak- en koelhuizen en dergelijke.

Artikel 4.3.59 Oogmerken

Regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu;
- b. het beschermen van het milieu;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
- e. het waarborgen van de veiligheid.

Subparagraaf 4.3.60 Functiemenging

Artikel 4.3.60 Functiemenging A

De in artikel 4.3.57 en 4.3.58 aangewezen activiteiten zijn toegelaten als voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. de minimale kavelgrootte voor bedrijven bedraagt 2.000 m²;
- b. de maximale kavelgrootte voor bedrijven bedraagt 5.000 m²;
- c. opslag voor de voorgevelrooilijn is niet toegestaan;
- d. de hoogte van buitenopslag mag niet meer bedragen dan 6,5 meter;
- e. voor activiteiten als bedoeld onder artikel 4.3.57 en 4.3.58 geldt dat deze niet zijn toegestaan in de vorm van bedrijfsverzamelgebouwen.

Subparagraaf 4.3.61 Meldingsplicht

Artikel 4.3.61 Meldingsplicht

- a. Het is verboden zonder melding een nieuw bedrijf te vestigen.
- b. Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:
 1. de aanduiding van de activiteit;
 2. het adres waarop de activiteit wordt verricht;
 3. de begrenzing van de locatie waar de activiteit wordt verricht;
 4. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
 5. de dagtekening;
 6. een onderbouwing in de vorm van een onderzoek dat kan worden voldaan aan de van toepassing zijnde regels voor geluid en geur.

Paragraaf 4.4 Kantooractiviteiten

Subparagraaf 4.4.1 Aanwijzing activiteiten

Artikel 4.4.62 Aanwijzing activiteiten

Als kantooractiviteiten worden aangewezen:

het exploiteren van een ruimte die door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, mits dit een andere activiteit op dezelfde locatie ondersteunt en er zonder die kernactiviteit niet zou zijn.

Artikel 4.4.63 Oogmerken

Regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu;
- b. het beschermen van het milieu;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
- e. het waarborgen van de veiligheid.

Subparagraaf 4.4.64 Functiemenging**Artikel 4.4.64 Functiemenging A**

De in Artikel 4.4.62 aangewezen activiteit is toegelaten als ten hoogste 25% van het totale bedrijfsoppervlak wordt gebruikt voor deze activiteit.

Paragraaf 4.5 Detailhandelsactiviteiten**Subparagraaf 4.5.1 Aanwijzing activiteiten****Artikel 4.5.65 Aanwijzing activiteit: Functioneel ondersteunende detailhandel**

Als functioneel ondersteunende detailhandelsactiviteit wordt aangewezen detailhandel dat een andere activiteit op dezelfde locatie ondersteunt en dat er zonder die kernactiviteit niet zou zijn.

Artikel 4.5.66 Aanwijzing activiteit: Volumineuze detailhandel

Als volumineuze detailhandelsactiviteit wordt aangewezen het exploiteren van volumineuze detailhandel zoals detailhandel in wooninrichting, sanitair, auto's, boten, caravans, tenten en tuincentra.

Artikel 4.5.67 Aanwijzing activiteit: Reguliere detailhandel

Als reguliere detailhandelsactiviteit wordt aangewezen het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen, waaronder supermarkten.

Artikel 4.5.68 Oogmerken

Regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu;
- b. het beschermen van het milieu;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
- e. het waarborgen van de veiligheid.

Subparagraaf 4.5.69 Functiemenging**Artikel 4.5.69 Functiemenging A**

De in artikel 4.5.65 opgenomen activiteit is toegelaten.

Subparagraaf 4.5.70 Vergunningplicht A**Artikel 4.5.70 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden de in artikel 4.5.66 aangewezen activiteiten te verrichten zonder omgevingsvergunning

Artikel 4.5.71 Beoordelingsregels

De vergunning als bedoeld in artikel 4.5.66 wordt alleen verleend als het verrichten van de activiteit niet leidt tot een toename van het aantal vierkante meters dat gebruikt wordt voor volumineuze detailhandel in de gemeente Moerdijk.

Paragraaf 4.6 Recreatieve activiteiten

Subparagraaf 4.6.1 Aanwijzing activiteiten

Artikel 4.6.72 Aanwijzing activiteit

Als recreatieve activiteiten wordt aangewezen recreatieve voorzieningen, niet zijnde een detailhandelsactiviteit, op het gebied van sport, wellness en amusement, inclusief een ondersteunende en ondergeschikte horecafunctie; hieronder worden in elk geval begrepen:

- a. voorzieningen voor tennis, squash en karting, een fitnesscentrum, sauna of zonnestudio en een snooker- en biljartcentrum;
- b. indoorspeeltuinen en escape-rooms;
- c. een casino/speelautomatenhal en een voorziening voor lasergames.

Afdeling 5 **Bouwactiviteiten**

Paragraaf 5.1 Algemene bepalingen over bouwactiviteiten

Artikel 5.1.73 Aanwijzing activiteit

Deze afdeling gaat over het bouwen en in stand houden van bouwwerken.

Artikel 5.1.74 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu;
- b. het behoud van cultureel erfgoed;
- c. het gebruik van bouwwerken; en
- d. een goede omgevingskwaliteit.

Artikel 5.1.75 Meetbepalingen

Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

- a. afstanden: afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.
- b. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- c. de breedte, lengte en diepte van een bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.
- d. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- e. de goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de van de bovenkant goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- f. inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- g. oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- h. vloeroppervlakte: de gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580.

Paragraaf 5.2 Bouwregels Bedrijventerrein Koekoek II

Artikel 5.2.76 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied 'Bedrijventerrein - Koekoek II'.

Artikel 5.2.77 Algemeen

De vergunning voor het bouwen en instandhouden van een bouwwerk kan worden verleend als:

- a. wordt voldaan aan de in deze subparagraaf opgenomen bouwregels voor het betreffende bouwwerk;
- b. het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de ruimtelijke kwaliteit voor de betreffende ontwikkeling. Bij het beoordelen van de aanvraag dient de beleidsregel 'Beeldkwaliteits-, klimaat- en duurzaamheidsplan Bedrijventerrein Koekoek II Zevenbergen (september 2024)' of diens rechtsopvolger in acht te worden genomen.

Artikel 5.2.78 Bouwregels hoofdgebouwen

- a. de bouwhoogte van een gebouw ter plaatse van het werkingsgebied 'overige zone - bouwhoogte 8 meter' is niet hoger dan 8 meter;
- b. de bouwhoogte van een gebouw ter plaatse van het werkingsgebied 'overige zone - bouwhoogte 12 meter' is niet hoger dan 12 meter;
- c. vanaf de voorste perceelgrens dient ten minste 10 meter te worden vrijgehouden van gebouwen;
- d. de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
- e. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer dan 75% bedragen;
- f. het percentage verhard oppervlak van het bouwperceel is niet meer dan 75%.

Artikel 5.2.79 Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, met uitzondering van erfafscheidingen, vlaggenmasten, antennes en lichtmasten, niet meer dan 4 m bedragen;
- b. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- d. De bouwhoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen;
- e. Uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsactiviteit zijn bovendien toegestaan silo's, kranen, technische installaties e.d., waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 20 m.

Artikel 5.2.80 Maatwerkvoorschriften

- a. Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over de maatvoeringen, aantallen en percentages die zijn gesteld in artikelen 5.2.77, 5.2.78 en 5.2.79 voor zover zulks van belang is voor duurzaamheidsmaatregelen, een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. Met een maatwerkvoorschrift wordt niet meer dan 3 meter of 10% afgeweken van de maatvoeringen en percentages die zijn gesteld in de onder a genoemde artikelen;
- c. een maatwerkvoorschrift wordt alleen gesteld als daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Paragraaf 5.3 *Bouwregels Woongebied*

Artikel 5.3.81 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied 'Woongebied'.

Artikel 5.3.82 Bouwregels hoofdgebouwen

- a. de afstand van de woning tot de dichtstbij gelegen openbare weg mag niet minder bedragen dan de ten tijde van de vaststelling van dit wijzigingsbesluit aanwezige afstand;
- b. de afstand van woningen exclusief aanbouwen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen;
- c. voor de maatvoering van de woning geldt dat:
 - 1. de inhoud, inclusief aanbouwen, niet meer mag bedragen dan 750 m³;
 - 2. de goot- en de bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 6 m en 11 m.

Artikel 5.3.83 Bouwregels aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. Voor de maatvoering van aanbouwen bij de woning geldt dat:
 - 1. de goothoogte van aanbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van de woning vermeerderd met 0,35 m;
 - 2. de bouwhoogte van aanbouwen niet meer mag bedragen dan 1,5 maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning;
- b. Voor de maatvoering van bijgebouwen en overkappingen bij de woning geldt dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m² per woning;
 - 2. de goot- en de bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m;
- c. Bijgebouwen, overkappingen en aanbouwen aan de woning dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd.

Artikel 5.3.84 Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein en erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 5.3.85 Maatwerkvoorschriften

- a. Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over de maatvoeringen, aantallen en percentages die zijn gesteld in artikelen 5.3.82, 5.3.83 en 5.3.84 voor zover zulks van belang is voor duurzaamheidsmaatregelen, een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. Met een maatwerkvoorschrift wordt niet meer dan 3 meter of 10% afgeweken van de

- maatvoeringen en percentages die zijn gesteld in de onder a genoemde artikelen;
- c. een maatwerkvoorschrift wordt alleen gesteld als daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Paragraaf 5.4 *Bouwregels Tuin*

Artikel 5.4.86 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied 'Tuin'.

Artikel 5.4.87 *Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Binnen het werkingsgebied 'Tuin' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd en bedraagt de bouwhoogte ten hoogste 2 meter.

Artikel 5.4.88 *Maatwerkvoorschriften*

- a. Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over de maatvoeringen, aantallen en percentages die zijn gesteld in artikel 5.4.87 voor zover zulks van belang is voor duurzaamheidsmaatregelen, een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. Met een maatwerkvoorschrift wordt niet meer dan 3 meter of 10% afgeweken van de maatvoeringen en percentages die zijn gesteld in de onder a genoemde artikelen;
- c. een maatwerkvoorschrift wordt alleen gesteld als daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Paragraaf 5.5 *Bouwregels Infrastructuur*

Artikel 5.5.89 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied 'Verkeer - Infrastructuur'.

Artikel 5.5.90 *Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Binnen het werkingsgebied 'Verkeer - Infrastructuur' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen in acht dienen te worden genomen:

- a. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. De bouwhoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen;
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, niet meer dan 4 m bedragen.

Artikel 5.5.91 *Maatwerkvoorschriften*

- a. Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over de maatvoeringen, aantallen en percentages die zijn gesteld in artikel 5.5.90 voor zover zulks van belang is voor duurzaamheidsmaatregelen, een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. Met een maatwerkvoorschrift wordt niet meer dan 3 meter of 10% afgeweken van de maatvoeringen en percentages die zijn gesteld in de onder a genoemde artikelen;
- c. een maatwerkvoorschrift wordt alleen gesteld als daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Paragraaf 5.6 *Bouwregels Groen - Bufferzone*

Artikel 5.6.92 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied 'Groen - Bufferzone'.

Artikel 5.6.93 *Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Binnen het werkingsgebied 'Groen - Bufferzone' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd en bedraagt de bouwhoogte ten hoogste 3 meter.

Artikel 5.6.94 Maatwerkvoorschriften

- a. Het college van burgemeester en wethouders kan maatwerkvoorschriften stellen over de maatvoeringen, aantallen en percentages die zijn gesteld in artikel 5.6.93 voor zover zulks van belang is voor duurzaamheidsmaatregelen, een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. Met een maatwerkvoorschrift wordt niet meer dan 3 meter of 10% afgeweken van de maatvoeringen en percentages die zijn gesteld in de onder a genoemde artikelen;
- c. een maatwerkvoorschrift wordt alleen gesteld als daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Paragraaf 5.7 Eisen aan bouwwerken

Artikel 5.7.95 Brandaandachtsgebied

Binnen het werkingsgebied 'veiligheidszone - Brandaandachtsgebied' gelden de regels uit 4.90 Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 5.7.96 Explosieaandachtsgebied

Binnen het werkingsgebied 'veiligheidszone - Explosieaandachtsgebied' gelden de regels uit 4.90 Besluit bouwwerken leefomgeving.

Afdeling 6 Milieubelastende activiteiten

Paragraaf 6.1 Milieubelastende activiteiten bij bedrijfsmatige activiteiten

Subparagraaf 6.1.1 Mechanisch bewerken van diverse materialen

Artikel 6.1.97 Stof: gesloten ruimte

- a. Als milieubelastende activiteit wordt aangewezen het mechanisch bewerken van rubber, kunststof, papier, karton, textiel, bont, leer, kurk, hout of houtachtig materiaal en steen.
- b. Met het oog op het beperken van emissies in de lucht wordt de activiteit in een gesloten ruimte verricht of met gereedschap dat is uitgerust met een geïntegreerde stofafzuiginstallatie.
- c. Bij het bewerken van steen en gips worden natte werkmethoden gebruikt.
- d. Onder natte werkmethoden wordt verstaan:
 - 1. mechanische bewerking van steen met waterkoeling waarbij de waterstraal of het watergordijn zo is gedimensioneerd dat geen zichtbare stofvorming optreedt;
 - 2. mechanische ruimteafzuiging waarbij een geschikte waterwand wordt gebruikt.

Afdeling 7 Uitvoeren van werken en werkzaamheden

Paragraaf 7.1 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van infrastructuur

Artikel 7.1.98 Aanwijzing activiteit

Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen en in stand houden van een gemeentelijke weg binnen het werkingsgebied 'Verkeer - Infrastructuur'.

Artikel 7.1.99 Algemene regels

Toegelaten activiteiten zijn het aanleggen en in stand houden van:

- a. wegen, woonstraten, woonerven, paden en pleinen;
- b. functioneel ondersteunende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, geluidsafschermende en veiligheidsvoorzieningen, voorzieningen van algemeen nut, groen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, overige verhardingen, speelvoorzieningen, bruggen, viaducten en tunnels ten behoeve van kruisende infrastructuur.

Paragraaf 7.2 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van een bufferzone

Artikel 7.2.100 Aanwijzing activiteit

Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen en in stand houden van een groenbuffer binnen het werkingsgebied 'Groen - Bufferzone'.

Artikel 7.2.101 Algemene regels

Toegelaten activiteiten zijn het aanleggen van:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water, wateropvang- en infiltratievoorzieningen;
- c. functioneel ondersteunende voorzieningen, waaronder ontsluitingen, geluidsafschermende voorzieningen, speelvoorzieningen, fiets- en voetpaden, overige verhardingen, en voorzieningen van algemeen nut.

Paragraaf 7.3 Activiteiten op of in de bodem (aanlegactiviteiten)

Subparagraaf 7.3.1 Restrictiegebied - Archeologie

Artikel 7.3.102 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de volgende activiteiten binnen het restrictiegebied 'Waarde - restrictiegebied Archeologie':

- a. het ontgronden, (ver)graven, dempen, afschuiven, ophogen, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 100 m² en waarbij dieper wordt gegraven dan 30 cm;
- b. het graven van watergangen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
- d. het verlagen van het peil.

Artikel 7.3.103 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het herstel en behoud van archeologische waarden.

Artikel 7.3.104 Aanwijzing omgevingsvergunningplicht

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de in Artikel 7.3.102 aangewezen activiteiten te verrichten.
- b. Het verbod onder a geldt niet voor activiteiten die:
 - 1. normaal onderhoud en beheer betreffen;
 - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;

3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

Artikel 7.3.105 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning bedoeld in Artikel 7.3.102 wordt alleen verleend als door het verrichten van de activiteit geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de oogmerken bedoeld in Artikel 7.3.103.

Artikel 7.3.106 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld Artikel 7.3.104 wordt een archeologisch onderzoek overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de locatie worden beschreven
- b. de gevolgen van de voorgenomen activiteit worden beschreven in het kader van de archeologische waarden van de locatie;
- c. eventuele maatregelen worden beschreven die moeten worden getroffen om de archeologische waarden te behouden.

Artikel 7.3.107 Voorwaarden omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning bedoeld in Artikel 7.3.104 kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden met het oog op het beschermen van archeologische waarden

- a. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen;
- b. een verplichting om de uitvoering van de activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Subparagraaf 7.3.108 Restrictiegebied - Waterleiding

Artikel 7.3.108 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de volgende activiteiten binnen het restrictiegebied 'Leiding - restrictiegebied Waterleiding':

- a. bouwactiviteiten, met uitzondering van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het aanleggen van andere kabels en leidingen anders dan een watertransportleiding, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Artikel 7.3.109 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen van het leidingbelang van de watertransportleiding.

Artikel 7.3.110 Aanwijzing omgevingsvergunningplicht

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de in Artikel 7.3.108 aangewezen activiteiten te verrichten.
- b. Het verbod onder a geldt niet voor activiteiten die:
 1. normaal onderhoud en beheer betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
 4. die betrekking hebben op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Artikel 7.3.111 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning bedoeld in Artikel 7.3.108 wordt alleen verleend als door het verrichten van de activiteit geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de oogmerken bedoeld in Artikel 7.3.109.

Artikel 7.3.112 Advies

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld Artikel 7.3.110 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Afdeling 8 Overgangsrecht

Paragraaf 8.1 Overgangsrecht bestaande omgevingsbelastingen

Artikel 8.1.113 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit van dit hoofdstuk aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afwijkt van het omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot: gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, dan wel na het tenietgaan als gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan en op voorwaarde dat het bouwwerk op dezelfde locatie wordt vernieuwd of veranderd.
- b. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit van dit hoofdstuk, maar die zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, met inbegrip van de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8.1.114 Overgangsrecht bestaande gebruiksactiviteiten

- a. De gebruiksactiviteiten die werden verricht op het moment voorafgaand aan inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit van dit hoofdstuk en die in strijd zijn met het omgevingsplan mogen worden voortgezet.
- b. Gebruiksactiviteiten die met het omgevingsplan in strijd zijn en die met het bestemmingsplan in strijd waren, worden niet veranderd in andere strijdige gebruiksactiviteiten, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien de gebruiksactiviteiten, bedoeld in het Artikel 8.1.114 eerste lid, na inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit van dit hoofdstuk, langer dan een jaar zijn onderbroken, worden deze gebruiksactiviteiten niet hervat.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op gebruiksactiviteiten die in strijd waren met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Afdeling 9 Kostenverhaal

Paragraaf 9.1 Algemene regels kostenverhaal

Artikel 9.1.115 Verdeling van de kosten over de activiteiten

1. Voor het verdelen van de kosten worden de in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit aangewezen categorieën bouwactiviteiten per kostenverhaalsgebied onderverdeeld in uitgiftecategorieën.
2. Per uitgiftecategorie wordt:
 - a. een basiseenheid vastgesteld, uitgedrukt in een hoeveelheid vierkante meters grondoppervlakte of vloeroppervlakte, een aantal woningen of een daarmee vergelijkbare maatstaf,
 - b. het gewogen aandeel per basiseenheid berekend door de opbrengsten van de grond per basiseenheid te delen door de totale opbrengsten in het kostenverhaalsgebied, en
 - c. het bedrag van de te verhalen kosten per basiseenheid berekend door het totaal van de te verhalen kosten in het kostenverhaalsgebied te vermenigvuldigen met het gewogen aandeel als bedoeld onder b.
3. De opbrengsten van de grond per basiseenheid, bedoeld in het tweede lid, onder b, worden geraamd met toepassing van de residuele methode, de comparatieve methode of een daarmee vergelijkbare methode.
4. Onder het totaal van de te verhalen kosten wordt verstaan:
 - a. bij kostenverhaal met tijdvak: het bedrag van de kosten dat op grond van artikel 13.14, tweede lid, van de Omgevingswet ten hoogste kan worden verhaald, en
 - b. bij kostenverhaal zonder tijdvak: het maximum van de kosten, bedoeld in artikel 13.15, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Artikel 9.1.116 Methode raming plankosten

Bij de raming van de kosten per kostenverhaalsgebied wordt in dit hoofdstuk voor de plankosten uitgegaan van een raming van de feitelijke plankosten, voor zover deze het bedrag dat ten hoogste kan worden verhaald op grond van artikel 13.2 van de Omgevingsregeling niet overstijgt.

Artikel 9.1.117 Methode raming inbrengwaarden

Bij de raming van de kosten per kostenverhaalsgebied wordt in dit hoofdstuk voor de inbrengwaarde toepassing gegeven aan artikel 8.17, onder a, van het Omgevingsbesluit.

Artikel 9.1.118 Aanvraagvereisten kostenverhaalbeschikking

Bij de aanvraag van een kostenverhaalsbeschikking worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een aanduiding van de met de kostenverhaalplichtige activiteiten te realiseren aantallen bouwwerken, oppervlakten en gebruiksfuncties, en
- b. een aanduiding van de gronden waarop de kostenverhaalplichtige activiteiten worden uitgevoerd.

Artikel 9.1.119 Eindafrekening

1. Binnen drie maanden na het uitvoeren van de in een kostenverhaalsgebied voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen stellen burgemeester en wethouders bij beschikking een eindafrekening van het kostenverhaal in het kostenverhaalsgebied vast.
2. Bij de eindafrekening wordt de geldsom die op het moment van de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking zou zijn verschuldigd, herberekend overeenkomstig de rekenmethodiek die is opgenomen artikel 1, met dien verstande dat:
 - a. het bedrag van de te verhalen kosten de daadwerkelijke kosten betreft van de werken, werkzaamheden en maatregelen die zijn uitgevoerd of nog zullen worden uitgevoerd.
 - b. de totale opbrengsten van de grond worden herberekend op basis van het aantal basiseenheden per uitgiftecategorie dat is gerealiseerd of nog zal worden gerealiseerd.
 - c. voor de opbrengsten van de grond per basiseenheid van een uitgiftecategorie hetzelfde bedrag wordt toegepast als bij de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking.
 - d. bij kostenverhaal met tijdvak de kosten, bedoeld in artikel 13.18, tweede lid, van de Omgevingswet in mindering worden gebracht.
 - e. Indien een aanvrager van een kostenverhaalsbeschikking op basis van artikel 13.20, tweede lid, van de Omgevingswet recht heeft op terugbetaling, wordt rente vergoed vanaf de datum van de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking.

Artikel 9.1.120 Eindafrekening op verzoek

1. Op eindafrekeningen op verzoek als bedoeld in artikel 13.20, vierde lid, van de Omgevingswet wordt jaarlijks op 1 maart door burgemeester en wethouders beslist, als de verzoeken ten minste uiterlijk op 1 januari van datzelfde jaar zijn ontvangen.
2. Bij een verzoek om eindafrekening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een kopie van de kostenverhaalsbeschikking,
 - b. als het verzoek wordt ingediend door een andere belanghebbende dan degene op wiens naam is betaald: een bewijs dat de verzoeker recht heeft op de terugbetaling, en
 - c. naam, adres, telefoonnummer en rekeningnummer van verzoeker.
3. Een eindafrekening op verzoek wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van Artikel 9.1.119.

Artikel 9.1.121 Indexering

Tenzij voor een kostenverhaalsgebied anders is bepaald, wordt bij de raming van de te verhalen kosten en opbrengsten, het vaststellen van een kostenverhaalbeschikking, een eindafrekening op verzoek of een eindafrekening: een door het bevoegd gezag te kiezen, objectieve index toegepast.

Artikel 9.1.122 Rente

1. Tenzij voor een kostenverhaalsgebied anders is bepaald, worden bij de te verhalen kosten en opbrengsten, het vaststellen van een kostenverhaalbeschikking, een eindafrekening op verzoek of een eindafrekening de volgende renteparameters toegepast:
 - a. voor de debetrente in perioden waarin de gerealiseerde kosten, met uitzondering van de kosten van de inbrengwaarden, hoger zijn dan de totale ontvangsten uit kostenverhaalbijdragen met toepassing van een rente van 2%.
 - b. voor de creditrente in perioden waarin de totale ontvangsten uit kostenverhaalbijdragen hoger zijn dan de gerealiseerde kosten, met uitzondering van de kosten van de inbrengwaarden, door toepassing van een rente van 2%.
2. Als bij een eindafrekening terugbetaling plaatsvindt, wordt het terug te betalen bedrag verhoogd met een samengestelde rente met toepassing van een rente van 2%.

Paragraaf 9.2 Regels voor kostenverhaalsgebieden

Subparagraaf 9.2.1 Kostenverhaalsgebied Koekoek II

Artikel 9.2.123 Tijdvak voor het kostenverhaal

Voor het kostenverhaalsgebied 'overige zone - kostenverhaalsgebied' geldt een tijdvak van 10 jaar met ingang van de dag van inwerkingtreding van dit artikel.

Artikel 9.2.124 Bovenwijkse kosten die worden toegerekend aan het kostenverhaalsgebied

De werken, werkzaamheden en maatregelen die worden toegerekend aan het kostenverhaalsgebied zijn opgenomen in tabel 9.1 en worden voor het daarbij vermelde percentage toegerekend aan het kostenverhaalsgebied.

Bovenwijks	Kosten (EUR)	Toerekeningspercentage	Toerekenbaar (EUR)
Rotonde	600.000	100	600.000

Tabel 9.1 Toerekening bovenwijkse voorziening

Artikel 9.2.125 Verhaalbare kosten

De totale aan kostenverhaalsgebied Koekoek II toe te rekenen kosten worden geraamd op € 11.488.625. De raming van de kosten is opgenomen in tabel 9.2.

Kosten	Waarde
Inbrengwaarde	4.681.614
Rente	262.308
Onderzoek en milieukosten	63.046
Promotie en marketing	151.832
Verkoopkosten (makelaar, notaris, kadaster, taxaties)	107.223
Bouw- en woonrijp maken (incl. engineering, grondwerk, vtu)	4.643.711
Plankosten	37.825
Nadeel compensatie (planschade)	160.000
Onteigeningskosten	60.000
Tijdelijk beheer	66.600
Overige kosten (explosieven, detailboekingen, leges, etc.)	154.466
Buitenplanse kosten (Ronde Noordelijke randweg)	600.000
Totaal	11.488.625

Tabel 9.2 Verhaalbare kosten

Artikel 9.2.126 Te verhalen kosten na macro-aftopping

Na vermindering van het totaal aan verhaalbare kosten met de opbrengst bedragen de te verhalen kosten € 11.488.625. De berekening van het totaal aan verhaalbare kosten is opgenomen in tabel 9.3.

Macro-aftopping	Waarde
Totaal inbrengwaarde	4.681.614
Totaal andere kosten	6.807.011
Bruto te verhalen kosten	11.488.625
Totaal van overige opbrengsten	-
Netto te verhalen kosten	11.488.625
Totale opbrengsten uitgiften	12.605.100
Maximaal te verhalen kosten	11.488.625

Tabel 9.3 Te verhalen kosten na macro-aftopping

Artikel 9.2.127 Raming van de opbrengst per basiseenheid

Voor het berekenen van de opbrengst van de gronden wordt de in tabel 9.4 genoemde uitgiftecategorie onderscheiden en wordt de opbrengst per basiseenheid van een vierkante meter op het daarbij bepaalde bedrag geraamd.

Activiteit	EUR per m2 uitgeefbaar
Bedrijvigheid	150

Tabel 9.4 Raming van de opbrengst per basiseenheid

Artikel 9.2.128 Raming van de opbrengsten

De totale opbrengsten van de gronden in kostenverhaalsgebied Koekoek II worden geraamd op € 12.605.100. De raming van de opbrengsten is opgenomen in tabel 9.5.

Opbrengsten	Waarde
Bedrijvigheid	12.605.100

Tabel 9.5 Raming van de opbrengsten

Artikel 9.2.129 Verdeling van de verhaalbare kosten over de activiteiten

De verhaalbare kosten worden over de activiteiten verdeeld aan de hand van tabel 9.6.

Activiteit	Totale opbrengsten	Aantal m2 uitgeefbaar	Opbrengst per eenheid (EUR/m2 uitgeefbaar)	Kostenbijdrage per eenheid (EUR/m2 uitgeefbaar)	Kostenbijdrage per activiteit
Bedrijvigheid	12.605.100	84034	150	137	per m2 uitgeefbaar
Totaal	12.605.100				

Tabel 9.6 Verdeling van de verhaalbare kosten over de activiteiten

Artikel 9.2.130 Locatie-eis: aarden wal

Binnen het werkingsgebied 'overige zone - aarden wal' wordt bij het bouwrijp maken voor wat betreft de inrichting van de openbare ruimte in ieder geval voorzien in een aarden wal met een minimale hoogte van 3 meter.

Afdeling 10 Instandhoudingsverplichtingen

Paragraaf 10.1 Normadressaat

Aan de verplichtingen in deze afdeling wordt voldaan door de rechthebbende op de betrokken onroerende zaak.

Paragraaf 10.2 Maatregelen in de fysieke leefomgeving

Binnen het werkingsgebied 'overige zone - aarden wal' wordt een gerealiseerde aarden wal met een minimale hoogte van 3 meter in stand gehouden.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Begrippenlijst

	Artikel 1.1 Begripsbepalingen 1. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij de Omgevingswet, en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling zijn ook van toepassing op dit omgevingsplan. 2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit plan.	
Artikel	Begrip	Definitie
1.1	Plan	het omgevingsplan<NAAM> identificatienummer <NUMMER> van de gemeente Moerdijk.
1.2	Aanduiding-1	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
1.3	Aanduidingsgrens	de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
1.4	Aardkundige waarden en kenmerken	waarden en kenmerken van een gebied die vanwege geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen en processen en vanwege de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de bodem van belang zijn.
1.5	Aardpen	veiligheidsmaatregel die voorziet in een verbinding van het elektriciteitsnet met de aarde.
1.6	Achterste bouwperceelsgrens	de van de weg afgekeerde grens van een bouwperceel. Indien meerdere zijden van het bouwperceel van de weg afgekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een achterste bouwperceelsgrens aan.
1.7	Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld
1.8	Agrarisch aanverwant bedrijf	een bedrijf, nader onder te verdelen één of meer van de navolgende bedrijfsactiviteiten: * agrarisch hulp- en nevenbedrijf; * agrarisch loonbedrijf; * agrarisch groothandelsbedrijf;

1.9	Agrarisch bedrijf	een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren en waarbij de bedrijfsvoering aanbod gericht is; nader te onderscheiden in: a. grondgebonden veehouderij: veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie, niet zijnde een paardenhouderij; b. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruit-, sier- en bollenteelt, boomkwekerij en bosbouw; c. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang en/of zonder in overwegende mate afhankelijk te zijn van de bij het bedrijf behorende agrarische grond als productiemiddel; d. glastuinbouw: de teelt van tuinbouw- of siergewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen en permanente tunnelkassen, waaronder begrepen plastic kassen; e. fruitteelt: de teelt van fruit in boomgaarden; f. sierteelt: teelt van siergewassen, alsmede van sierstruiken en sierbomen op open grond; g. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht; h. boomkwekerij: een bedrijf gericht op het telen van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan; i. bosbouw: de teelt van bomen ten behoeve van de houtproductie.
1.10	Agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd	een agrarisch bedrijf met een omvang van minder dan een halve arbeidskracht en dat valt onder de werkingssfeer van de Wet Milieubeheer of diens rechtsopvolger
1.11	Agrarisch groothandelsbedrijf	een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op de handel in en de export van producten uit agrarische sector en dat daartoe beschikt over faciliteiten ten behoeve van het vervoer, de opslag, de been verwerking of de afzet van agrarische producten zoals transport- en opslagbedrijven, koelhuizen en dergelijke;
1.12	Agrarisch hulp- en nevenbedrijf	een bedrijf dat gericht is op het verlenen van diensten en/of het toeleveren van zaai- en pootgoed, gewasbeschermingsmiddelen en/of andere producten en/of machines aan agrarische bedrijven en hoveniersbedrijven (agrarische handels- en exportbedrijven en agrarische loonbedrijven daaronder niet begrepen), inclusief verhuur van machines;
1.13	Agrarisch loonbedrijf	een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur en/of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van

1.14	Agrarische activiteiten op niet-bedrijfsmatige wijze	het uitvoeren van agrarische activiteiten, waarbij het niet-bedrijfsmatige karakter vooropstaat. Onder agrarische activiteiten wordt in deze zin verstaan het houden van vee en het telen van gewassen op een zodanig kleinschalige wijze dat geen milieuvergunning of melding noodzakelijk is;
1.15	Agrarische deskundige	een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen algemeen erkende en onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landbouw en tuinbouw;
1.16	Agroforestry	teeltsysteem waarbij akkerbouw of veehouderij wordt gecombineerd met de aanplant van een houtopstand.
1.17	Ambitiekaart	kaart opgenomen in het Natuurbeheerplan waarop de begrenzing is vastgelegd van alle bestaande en nog te realiseren natuur met daarbij de aanduiding van de beoogde ambitie per natuurbeheertype of landschapselement.
1.18	Ambulante detailhandel	detailhandel vanuit een verkoopwagen, standplaats of tijdelijk geplaatste kramen gebruikmakend van gemeentegrond, een en ander als bedoeld in Artikel 2 van Hoofdstuk 5 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Moerdijk, zoals deze luidt op het moment van ter-inzage-legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan
1.19	Antennedrager	antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne
1.20	Antenne-installatie	nstallatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie
1.21	Archeologisch monument	archeologisch terrein dat op de Cultuurhistorische Waardenkaart staat afgebeeld en waaraan een monumentnummer is toegekend.
1.22	AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018
1.23	Assimilatiebelichting	kunstmatische belichting van gewassen bedoeld voor de bevordering van het groeiproces van gewassen
1.24	Atelier	werkplaats van een kunstenaar;
1.25	Bebouwingscluster	vlakvormige verzameling van bebouwing, geheel of gedeeltelijk, in Landelijk gebied.
1.26	Bebouwingsconcentratie	kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster.
1.27	Bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw
1.28	Bebouwingslint	min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg, geheel of gedeeltelijk, in Landelijk gebied.
1.29	Bebouwingspercentage	het in procenten uitgedrukte deel van een bouwperceel/bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd
1.30	Bed & breakfast	een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, waarbij de bed & breakfast ondergeschikt is aan de hoofdfunctie;
1.31	Bedrijf	een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen, opslaan en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.32	Bedrijf aan huis	het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen ondergeschikt aan de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.
1.33	Bedrijfs- of dienstwoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.
1.34	Bedrijfsactiviteit	een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, evenals verhuur, opslag en distributie van goederen en eventueel ondergeschikte detailhandel
1.35	Bedrijfswaterplan	plan van waterconserverende of waterbesparende maatregelen dat is opgesteld door degene die de onttrekkingsactiviteit verricht overeenkomstig een door het bestuur van het waterschap vastgesteld model.
1.36	Bedrijfswoning	een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een of meerdere personen wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht;
1.37	Bedrijven voor agribusiness en logistiek	bedrijven die direct agrarische producten bewerken of verwerken uit de sectoren akkerbouw, bollenteelt, tuinbouw, glastuinbouw en veeteelt en bedrijven die (mede) de logistiek daarvan verzorgen en bedrijven die een ondersteunende functie vervullen voor de bedrijven op het industrieterrein.
1.38	Bedrijventerrein	aaneengesloten terrein met een bruto oppervlakte van ten minste één hectare voor de bedrijfsmatige uitoefening van industriële, logistieke, ambachtelijke en dienstverlenende activiteiten en groothandel met de daarbij behorende voorzieningen, bedoeld voor de vestiging van meerdere bedrijven.
1.39	Begane grondlaag	bouwlaag van een gebouw, ter hoogte van het peil. Deze bouwlaag wordt gekenmerkt door de hoofdontsluiting van het gebouw;
1.40	Beperkt kwetsbare locatie	locatie als bedoeld in bijlage VI, onder B van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving
1.41	Beperkt zelfredzame personen	groepen personen die door jeugdige leeftijd of een permanente beperking in geval van een calamiteit niet in staat zijn zonder hulp van buitenaf persoonlijk letsel te voorkomen door zichzelf in veiligheid te brengen (vluchten) en bescherming te zoeken (schuilen).
1.43	Beroep of bedrijf aan huis	beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend
1.44	Bestaan (in relatie tot bebouwing)	bebouwing legaal aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tenzij anders bepaald in de bestemmingsregels.
1.45	Bestaand (in relatie tot gebruik)	gebruik dat legaal bestaat ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tenzij anders bepaald in de bestemmingsregels.
1.46	Bestaande aantal bouwlagen	het aantal bouwlagen dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo;
1.47	Bestaande risicovolle inrichting	een inrichting die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan legaal aanwezig was dan wel waarvoor ten tijde van het tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan een vergunning was verleend.

1.48	Beste beschikbare technieken	het meest doeltreffende en geavanceerde ontwikkelingsstadium van de activiteiten en exploitatiemethoden waarbij de praktische bruikbaarheid van speciale technieken om het uitgangspunt voor de emissiegrenswaarden en andere vergunningsvoorwaarden te vormen is aangetoond, met als doel emissies en effecten op het milieu in zijn geheel te voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, te beperken, waarbij wordt verstaan onder: a. «technieken»: zowel de toegepaste technieken als de wijze waarop de installatie wordt ontworpen, gebouwd, onderhouden, geëxploiteerd en ontmanteld; b.«beschikbare»: op zodanige schaal ontwikkeld dat de betrokken technieken, kosten en baten in aanmerking genomen, economisch en technisch haalbaar in de betrokken industriële context kunnen worden toegepast, onafhankelijk van de vraag of die technieken wel of niet binnen Nederland worden toegepast of geproduceerd, mits zij voor de exploitant op redelijke voorwaarden toegankelijk zijn; en c.«beste»: het meest doeltreffend voor het bereiken van een hoog algemeen niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel;
1.50	Bevi-inrichting/Bevi-bedrijf	bedrijven zoals aangegeven bij of krachtens het Besluit externe veiligheid inrichtingen of diens rechtsopvolger.
1.51	Bevi-inrichtingen	bedrijven zoals aangegeven bij of krachtens het Besluit externe veiligheid inrichtingen of diens rechtsopvolger.
1.52	Bewaarplaats voor vuurwerk of pyrotechnische artikelen voor theatergebruik	bewaarplaats voor vuurwerk of pyrotechnische artikelen voor theatergebruik als bedoeld in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving;
1.53	Bijeenkomstfunctie	bijeenkomstfunctie als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;
1.54	Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	bijeenkomstfunctie voor kinderopvang als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;
1.55	Bio-energie-installatie	een installatie waarbij uit een biologische grondstof energie wordt gewonnen in de vorm van warmte of elektriciteit, zoals bijvoorbeeld biomassavergistingsinstallaties, bio-olie-installaties of bio-ethanol-installaties, niet zijnde mestbewerking
1.56	Biologisch agentia	Micro-organismen en hun genetisch gemodificeerde varianten. Volgens de wet vallen onder de biologische agentia: bacteriën, virussen en viroïden, schimmels, gisten, endoparasieten en genetisch gemodificeerde varianten van de bovenstaande organismen (GGO's).
1.57	Biologische veehouderij	veehouderij die producten vervaardigt die gecertificeerd zijn volgens de in Nederland geldende EU-regelgeving voor biologische productie.
1.58	Boorput	met daartoe geschikte werktuigen aangebrachte put, daaronder begrepen een in de grond gecontroleerd en mechanisch aangebrachte sondering.
1.59	Boskern	aaneengesloten complex van houtopstanden met een gezamenlijke oppervlakte van tenminste 5 hectare.

1.60	Bouwen	plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten
1.61	Bouwhoogte	de afstand vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen
1.62	Bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder
1.63	Bouwwerkperceel	perceel dat als uitgangspunt dient bij het toetsen van een bouwwerk aan de regels van dit besluit
1.64	Bouwstede	een aaneengesloten oppervlakte in en rondom de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwstede', waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en verhardingen zijn toegelaten;
1.65	Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij	nadere regels ter uitvoering van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, die zijn vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening Ruimte of haar rechtsopvolger;
1.66	Brandcompartiment	brandcompartiment als bedoeld in bijlage I bij in het Besluit bouwwerken leefomgeving;
1.67	Brandvoorschriftgebied	brandvoorschriftgebied als bedoeld in artikel 5.14, eerste lid;
1.68	BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieu- hygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013
1.69	BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015
1.70	Bruto-vloeroppervlakte	bruto-vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580
1.71	Bufferbewaarpplaats voor vuurwerk of pyrotechnische artikelen voor theatergebruik	bufferbewaarpplaats voor vuurwerk of pyrotechnische artikelen voor theatergebruik als bedoeld in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving;
1.72	Buisleiding	holle buis voor het transport van gas, olie of chemicaliën alsmede voor het transport van elektriciteit als dit wordt gekoeld met olie of chemicaliën, uitgezonderd het transport van aardgas.
1.73	Bunkerstation	bunkerstation als bedoeld in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving;
1.74	Circulatievloeistof	vloeistof die in gesloten bodemenergiesystemen gebruikt wordt om warmte uit de bodem op te nemen en aan de bodem af te geven.
1.75	Compartimenteringskering	regionale waterkering die als zodanig geen directe waterkerende functie heeft, tenzij in geval van doorbraak of overstroming van de primaire waterkering.
1.76	Concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied
1.77	CROW Richtlijnen voor het markeren van onverlichte obstakels	CROW Richtlijnen voor het markeren van onverlichte obstakels, publicatie 130, versie 1998

1.78	Cultuurhistorische waarden en kenmerken	waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden.
1.79	Dakhelling	de hoek die het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak
1.80	Dakkapel	een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de dakvoet en de daknok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de daknok is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.
1.81	Dakopbouw	een constructie ter vergroting van een gebouw die zich boven de dakvoet bevindt waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke daknok uitkomt en de onderzijden van de constructie in een of beide dakvlakken is zijn geplaatst
1.82	Detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit
1.83	Detailhandel in volumineuze goederen	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair
1.84	Dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, en bankfilialen.
1.85	Dijkbebouwing	de bebouwing die geheel of gedeeltelijk in een dijk is gebouwd;
1.86	Distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater
1.87	Dunnen	kappen als verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van een houtopstand
1.88	Duurzame installaties	installaties voor het opwekken van duurzame energie uit zon en biomassa.
1.89	Duurzame verbindingen	(buis)leidingen ten behoeve van duurzame koppelingen voor de uitwisseling van energie, water en reststromen.
1.90	Ecologische verbindingszone	groene schakels die natuurgebieden in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) verbinden.
1.91	Ecologische waarden en kenmerken	aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde.
1.92	één-op-één beheermethode	methode waarbij één persoon dieren opzettelijk verontrust met het oogmerk deze dieren binnen het schootsveld van één geweerdruager te drijven, opdat deze de dieren kan doden, en waarbij geen hond wordt ingezet.
1.93	EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels	Verordening (EU) 1272/2008 van het Europese Parlement en de Raad van 16 december 2008 betreffende de indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels tot wijziging en intrekking van de Richtlijnen 67/548/EEG en 1999/45/EG en tot wijziging van Verordening (EG) nr. 1907/2006 (PbEU 2008, L 353).
1.94	Eilandterras	een terras dat los is gelegen van de gevel, voor of in de directe nabijheid van een horecabedrijf.
1.95	Equivalent A-gewogen niveau	geluidmaat uitgedrukt in LAeq waarbij over een periode variërende geluidniveaus zijn gemiddeld tot één waarde.

1.96	Erf	bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt
1.97	Erf percelen Voorstraat	een al dan niet bebouwd perceel, of gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt.
1.98	Erftoegangsweg	weg met een verblijfsfunctie en waarop ontsluiting van percelen kan plaatsvinden.
1.99	Evenement	verplaatsbare georganiseerde gebeurtenis voor in de meeste gevallen een grote groep bezoekers, met uitzondering van weekmarkten als bedoeld in artikel 160 van de Gemeentewet, betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties,
1.100	Extensief agrarisch medegebruik	een vorm van grondgebonden landbouw, zoals beweiding in lage veebezetting en de verbouw van akkerbouwproducten, in hoofdzaak gericht op de instandhouding en/of vergroting van de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
1.101	Extensief dagrecreatief medegebruik	vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiters- en fietspaden, vis- en
1.102	Extensieve dagrecreatie	extensieve vorm van dagrecreatie, zoals verhuur van fietsen of kano's, theetuinen en boerengolf;
1.103	Extensieve recreatie	openlucht recreatie waarbij de beleving van rust belangrijk is en het aantal recreanten per hectare beperkt is.
1.104	Gebiedskwaliteit	gemiddelde gehalte PFAS uit de desbetreffende bodemkwaliteitszone.
1.105	Gebiedsontsluitingsweg	weg die de verbindingsschakel vormt tussen een stroomweg en een erftoegangsweg.
1.106	Gebruiksoppervlakte	bruikbare oppervlakte van bebouwing en gronden, geschikt voor het beoogde gebruik, berekend op grond van NEN 2580.
1.107	Gedenkteken	niet aard- en nagelvast voorwerp zonder verkeersfunctie op de provinciale weg dat dient ter nagedachtenis aan één of meerdere dodelijke slachtoffers van een verkeersongeval dat op de weg heeft plaatsgevonden.
1.108	Gesloten stortplaats	gesloten stortplaats als bedoeld in artikel 8.47, eerste lid, onder b, van de wet milieubeheer.
1.109	Gesloten verharding	asfalt, beton, open verharding met cementgebonden funderingen, klinkers met voegvulling, menggranulaat als puinverharding ten behoeve van de bovenliggende gesloten verharding en belemmerende ondergrondse voorzieningen.

1.110	Geurgevoelig object	a. gebouw: 1°. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2°. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd 3°. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd
1.111	Gevaarlijke verontreinigende stoffen	stof zoals bedoeld in deel A van bijlage 1 van de Omgevingswet, die behoort tot de families of groepen verontreinigende stoffen genoemd in bijlage VIII Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid (PbEU 2000, L 327), punten 1 tot en met 9.
1.112	Gevoelige bedrijven	onder gevoelige bedrijven wordt verstaan bedrijven die tot onevenredige beperkingen of overlast kunnen leiden voor de bedrijven waarvoor de zone binnen de bestemmingsgrenzen van Bedrijventerrein - 1, Bedrijventerrein - 2 en Bedrijventerrein - 3 van het Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk primair bestemd is. Gevoelige bedrijven beperken zich tot bedrijven behorende tot de volgende categorieën: * voedings- en genotmiddelen; * farmaceutische producten; * verpakkingsmiddelen; waarbij de gevoeligheid voor potentiële hinder zich toespitst op stank, stof, toxische stoffen, verontreinigingen van bodem en/of water.
1.113	Gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet
1.114	Grond- of funderingswerken	werk in de bodem, daaronder begrepen het plaatsen of verwijderen van palen, damwanden of folies, met uitzondering van werken of handelingen waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd, zoals het toepassen van een bodemenergiesysteem.
1.115	GVE	groot vee-eenheid, waarmee de fosfaatproductie van landbouwhuisdieren wordt uitgedrukt en waarbij 1 GVE overeenkomt met de fosfaatproductie van één melkkoe.

1.116	Havengebonden	Een bedrijf dat voor wat betreft aan- en/of afvoer van goederen mede afhankelijk is van het vervoer over water.
1.117	Hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen	bouwwerken en voorzieningen met een bouwhoogte van meer dan 1,5 m, die ten behoeve van het verbeteren van de productie- en arbeidsomstandigheden en ten behoeve van het matigen van weersinvloeden gedurende het hele jaar aanwezig zijn ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierteelt, bloembollenteelt en/of zaadteelt/zaadveredeling. Hieronder worden onder meer kassen en permanente hoge tunnels verstaan;
1.118	hoge tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	bouwwerken en voorzieningen met een bouwhoogte van meer dan 1,5 m, die ten behoeve van het verbeteren van de productie- en arbeidsomstandigheden en ten behoeve van het matigen van weersinvloeden gedurende maximaal zes maanden worden geplaatst ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierteelt, bloembollenteelt en/of zaadteelt/zaadveredeling. Hieronder worden onder meer tijdelijke hoge tunnels en stellingen verstaan;
1.119	Hogepopulatieobject	a. bedrijfsgebouwen bestemd voor meer dan 50 personen, (uitgaande van 1 persoon/30 m ² bvo kantoor (= X) en 1 persoon/500 m ² bvo overige bedrijfsruimte (= Y)) én een gemiddelde personendichtheid per bedrijfsperceel groter dan 80 personen/ha (1 persoon / 125 m ² bvo (= Z)). Een object is een hogepopulatieobject als X+Y groter is als 50 en groter is dan Z. Kantoorruimten in werkruimten ten behoeve van medewerkers in werkruimten worden beschouwd als werkruimte. b. indien een hogepopulatieobject deel uitmaakt van een Bevi-bedrijf, is per definitie sprake van een beperkt kwetsbaar object.
1.120	Hokdieren	landbouwhuisdieren met uitzondering van nertsen, melkrundvee en schapen.
1.121	Hoofdverblijf	het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij/zij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal verblijven;
1.122	Horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf
1.123	Huishouden	bewoning door een persoon of meerdere personen in de vorm van een vast samenlevingsverband, niet zijnde kamerbewoning of een bijzondere woonvorm, van een woning
1.124	Industrie	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie
1.125	Informatietuin	een informatiecentrum (waar bezoekers door middel van voorbeeldtuinen, exposities en demonstraties in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van de mogelijkheden) met betrekking tot ontwerp, aanleg, renovatie, inrichting en onderhoud van tuinen en parken, eventueel in combinatie met een kleinschalige horecagelegenheid;
1.127	Installaties ten behoeve van energievoorziening	alle installaties voor de productie van duurzame energie, CO ₂ (koolstofdioxide) en stroom, hoofdzakelijk ten behoeve van de klimatisering (verwarming, koeling en CO ₂ -dosering) van bedrijfsruimten, inclusief de bijbehorende behuizing.
1.128	Internetwinkel	het verhandelen van goederen via internet, zonder fysieke bezoekmogelijkheid en showroom, met de daarbij behorende administratieve activiteiten en opslagfaciliteiten;

1.129	Inwoning	twee of meer huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meer voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;
1.130	ISO 11423-1	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 19
1.131	ISO 5815-1	ISO 5815-1:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuur- stofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2003
1.132	Kabel of leiding	kabel als bedoeld in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet of een andere kabel of leiding, bedoeld voor het transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen of van energie, met inbegrip van mantelbuizen, ondergrondse en bovengrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken
1.133	Kamerbewoning	het gebruik van onzelfstandige woonruimtes van een woning dan wel een hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken door meer dan één huishouden
1.134	Kampeermiddel	a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan; b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of
1.135	Kantoorvloeroppervlak	de totale vloeroppervlakte van een kantoor, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
1.136	Kappen	rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een boom tot gevolg kunnen hebben
1.137	Kernrandzone	overgangszone van stedelijk gebied naar het buitengebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar met een toenemende menging van functies.
1.138	Kleinschalige bebouwing of -voorziening	bebouwing, al dan niet ten behoeve van een voorziening, met een gezamenlijke omvang van ten hoogste 90 m2.
1.139	Koffiehuis	horecavorm waar niet-alcoholische dranken worden verstrekt, gericht op het winkelend publiek en dagtoerisme, waarbij de opengingstijden liggen tussen 07:00 uur en 21:00 uur.
1.140	Kunstobject	object of constructie dat dient ter uiting van enige vorm van kunst.
1.141	Kunstwerk	civiel-technisch werk voor de infrastructuur van wegen water spoorbanen waterkeringen en of leidingen en niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf
1.142	Kwetsbaar gebouw	gebouw als bedoeld in bijlage VI, onder C;
1.143	Kwetsbare locatie	locatie als bedoeld in bijlage VI, onder D;
1.144	Ladingtank	mobiele tank, vast verbonden met een vaartuig, waarvan de wanden hetzij door de scheepsromp zelf, hetzij door van de scheepsromp onafhankelijke wanden zijn gevormd.
1.145	LAeq	Equivalent A-gewogen niveau of geluidmaat waarbij over een periode variërende geluidniveaus zijn gemiddeld tot één waarde.
1.146	LAeq, 24 uur	geluidmaat waarbij alle geluidniveaus over de periode van een etmaal zijn gemiddeld tot één waarde.
1.147	Lage permanente teeltondersteunende voorzieningen	bouwwerken en voorzieningen met een bouwhoogte van minder dan 1,5 m, die ten behoeve van het verbeteren van de productie- en arbeidsomstandigheden en het matigen van weersinvloeden gedurende het hele jaar aanwezig zijn ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierteelt, bloembollenteelt en/of zaadteelt/zaadveredeling. Hieronder worden onder meer permanente lage tunnels verstaan;

1.148	Lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	bouwwerken en voorzieningen met een bouwhoogte van minder dan 1,5 m, die ten behoeve van het verbeteren van de productie- en arbeidsomstandigheden en ten behoeve van het matigen van weersinvloeden gedurende maximaal zes maanden worden geplaatst ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierteelt, bloembollenteelt en/of zaadteelt/zaadveredeling; Hieronder worden onder meer stellingen, agrocover en agryl vliesdoek verstaan;
1.149	Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1°. rundvee tot 24 maanden; 2°. kalkoenen; 3°. eenden; of 4°. parelhoenders
1.150	Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren
1.151	Landgoed	ruimtelijk-functionele eenheid bestaande uit bos of overige natuur, al dan niet in combinatie met agrarische gronden, met daarin een geconcentreerde vorm van karakteristieke woon- en andere bebouwing.
1.152	Landschappelijke waarde	gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.
1.153	Landschapskwaliteitsplan	het Landschapskwaliteitsplan, zoals die op 14 juli 2016 door de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk is vastgesteld of haar rechtsopvolger;
1.154	Lawaaisport	voorziening voor sportactiviteiten waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, de motorsport en de modelvliegsport.
1.155	Maaiveld	de gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.
1.156	Maatregelenkaart	provinciale kaart met maatregelen voor behoud en herstel van biodiversiteit en leefgebieden, opgenomen als bijlage bij de Subsidieregeling natuur Noord-Brabant.
1.157	Medisch-wetenschappelijke diensten	Voorzieningen gericht op het uitvoeren van medisch-wetenschappelijk onderzoek, zoals een laboratorium.
1.158	Mestbewerking	de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, waaronder droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiëniseratie of indamping van mest.
1.159	Mobiele verontreinigingssituatie	situatie waarbij de in de bodem aanwezige verontreinigende stoffen zich hebben verspreid naar het grondwater en aanleiding geven tot het uitvoeren van een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit.
1.160	Moestuin	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie
1.161	Motorrijtuigen	motorrijtuigen als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 alsmede motorvoertuigen als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
1.162	Motorvoertuig	motorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
1.163	Natuurbeheerplan	provinciaal plandocument waarin de overeengekomen doelen op het gebied van natuur- en landschapsbeheer en agrarisch natuur- en landschapsbeheer zijn vastgelegd.

1.164	Natuurinclusieve bedrijfsvoering	economisch rendabel en grondgebonden landbouwsysteem dat voedsel en gewassen produceert, in balans is met de natuurlijke omgeving, natuurlijke hulpbronnen integreert in de bedrijfsvoering en zorg draagt voor de biodiversiteit op en rond het bedrijf, zoals bedoeld in de Subsidieregeling transitie veehouderijen Noord-Brabant.
1.165	Natuurontwikkelingsproject	project dat tot doel heeft de natuurlijke gesteldheid van een terrein te herstellen, te versterken of te ontwikkelen en dat een omvorming van bestaande natuur of het ontwikkelen van nieuwe, gebiedseigen natuur tot gevolg heeft.
1.166	N-depositie	neerslag van stikstofverbindingen uit de atmosfeer op een habitat, waarbij de belasting op een punt binnen het habitat uitgedrukt wordt in mol, per ha, per jaar en de belasting op het habitat als geheel in mol, per jaar.
1.167	NEN 5725	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uit- voeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017
1.168	NEN 5740	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016
1.169	NEN 6090	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017
1.170	NEN 6578	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011
1.171	NEN 6589	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroom-systemen (FIA en CFA), versie 2010
1.172	NEN 6600-1	NEN 6600-1:2009: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2009
1.173	NEN 6633	NEN 6633:2007: Water en (zuiverings)slib – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (CZV), versie 2007
1.174	NEN 6965	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005
1.175	NEN 6966	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006
1.176	NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016
1.177	NEN-EN 12673	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999
1.178	NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015
1.179	NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006
1.180	NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002
1.181	NEN-EN 1899-1	NEN-EN 1899-1:1998: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BOD _n) – Deel 1: Verdunnings- en entmethode met toevoeging van allylthioureum, versie 1998
1.182	NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003
1.183	NEN-EN 872	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005
1.184	NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997
1.185	NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012

1.186	NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009
1.187	NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012
1.188	NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012
1.189	NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012
1.190	NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002
1.191	NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002
1.192	NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003
1.193	NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001
1.194	NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxycyclusaromatische herbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003
1.195	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016
1.196	NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorescentiespectrometrie, versie 2008
1.197	NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004
1.198	NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014
1.199	NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3:2012: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2012
1.200	NEN-EN-ISO 858-1/A1	NEN-EN-ISO 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproevingen, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004
1.201	NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale- olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gaschromatografie, versie 2000
1.202	NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004
1.203	NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuur- stofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003
1.204	NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, orthofosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013
1.205	Netto glas	aantal m2 kasoppervlakte.

1.206	Nevenactiviteit	onderdelen van een bedrijf, waarvan de gezamenlijke productieomvang een ondergeschikt (minder dan de helft) deel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf, met dien verstande dat de productieomvang van de nevenactiviteit afzonderlijk in geen geval meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak mag bedragen;
1.207	Nieuwe risicovolle inrichting	een risicovolle inrichting die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan niet legaal aanwezig was dan wel waarvoor ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerpbestemmingsplan nog een vergunning was verleend.
1.208	Nieuwvestiging	vestiging op een locatie waar ingevolge het geldende omgevingsplan geen bebouwing of bedrijfsfunctie is toegestaan.
1.209	Normaal onderhoud	noodzakelijke reguliere werkzaamheden die gericht zijn op het onderhoud van monumentale waarde
1.210	Nutsvoorzieningen	voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
1.211	Omgevingskwaliteit	de kwaliteit van een plek of gebied die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde.
1.212	Omschakeling	geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm.
1.213	Onconventionele winning van koolwaterstoffen	winningsmethode, waarbij via verticale en horizontale boringen en hydraulisch kraken schaliegas en schalie-olie uit de diepe ondergrond vrij wordt gemaakt door water, zand en chemicaliën onder hoge druk in een boorput te pompen en zo scheurtjes te creëren in het brongesteente waar het gas in opgesloten zit.
1.214	Ondergronds bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen
1.215	Ondersteunende horeca	horeca waarbij de horeca activiteit ondersteunend is aan de hoofdactiviteit maar daaraan ondergeschikt is
1.216	Ontgronding	activiteit, gericht op het permanent dan wel tijdelijk verlagen van de hoogteligging van het maaiveld of het verdiepen van de waterbodem.
1.217	Ontwikkeling	mogelijk maken van een functie of activiteit die op grond van het vigerende omgevingsplan niet is toegelaten.
1.218	Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte	entiteit gericht op de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimtekavels vanwege in het verleden behaalde milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst.
1.219	Onzelfstandige woonruimte	woonruimte die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond zonder gebruik te maken van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte
1.220	Openbare weg	openbare weg als bedoeld in de Wegenwet
1.221	Oppervlakte van een bouwwerk	de oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk
1.222	Overkapping	een bouwwerk, geen gebouw zijnde voorzien van een gesloten dak
1.223	Paardenbak	een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining;
1.224	Paardenhouderij	een bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair zijn gericht op het voortbrengen, africhten, trainen, verhandelen en stallen van paarden, niet zijnde een manege;
1.225	Parkeergarage	geheel of gedeeltelijk overdekte voorziening bestemd voor het al dan niet tijdelijk en al dan niet tegen betaling parkeren van motorvoertuigen en/of motoren en (brom)fietsen
1.226	Parkeerterrein	aaneengesloten terrein dat wordt gebruikt voor het bieden van parkeergelegenheid aan vier motorvoertuigen of meer.

1.227	Parkeren	parkeren als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990
1.228	PAS	programmatische aanpak stikstof.
1.229	Peil	a. voor gebouwen binnen 5 m afstand van een weg: de hoogte van de kruin van die weg; b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
1.230	Perceelsgrens	een lijn die een bouwperceel van een ander bouwperceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt.
1.231	Permanente bewoning	bewoning van een bouwwerk voor recreatieverblijf als hoofdverblijf;
1.232	Plaatsgebonden risicocontour	a. de risicocontour 10^{-5} /jaar waar een bepaalde effectkans van één op een 100.000 is op een incident met één of meer dodelijke slachtoffers. b. e risicocontour 10^{-6} /jaar waar een bepaalde effectkans van één op een miljoen is op een incident met één of meer dodelijke slachtoffers.
1.233	Productiegebonden detailhandel	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd gerepareerd en of toegepast in het productieproces waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie
1.234	Profiel van vrije ruimte	ruimte ter weerszijden van en boven een primaire en regionale waterkering die naar het oordeel van de beheerder nodig is voor een toekomstige versterking van de waterkering.
1.235	Provinciale weg	openbare weg waarvan het onderhoud ingevolge artikel 15 van de Wegenwet bij de provincie berust, waarvoor de provincie de belangen ingevolge artikel 2 van de Wegenverkeerswet 1994 beschermt en waartoe in ieder geval behoren rijbanen, fiets- en voetpaden, parkeer-, carpool- bus-, en halteplaatsen, vlucht- en andere stroken, bermen, glooiingen, grondkeringen, bermsloten, alsmede de tot de weg behorende verkeersvoorzieningen.
1.236	Reëel agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste een halve tot een volledige arbeidskracht, met aannemelijk perspectief
1.237	Regionale waterkering	waterkering, niet zijnde een primaire waterkering als bedoeld in de wet, die beveiliging biedt tegen overstroming.
1.238	Relatie	bouwvlakken of bouwsteden die met elkaar verbonden zijn door middel van de aanduiding 'relatie' worden geacht een aaneengesloten oppervlakte met bij elkaar behorende bebouwing en gebruiksmogelijkheden voor één bedrijf te vormen;
1.239	Restauratie	werkzaamheden die het normale onderhoud te boven gaan en noodzakelijk zijn voor herstel
1.240	Restladingdamp	een gasvormige, uit vloeistof vervluchtigende verbinding, die na het lossen in een mobiele tank achterblijft.
1.241	Rijstrook	rijbaan als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
1.242	Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit	beoordeling van de mate van gevaar voor het grondwater van een bodemverontreiniging bij een mobiele verontreinigingssituatie om vast te stellen of, en zo ja, welke maatregelen noodzakelijk zijn.
1.243	Riviergebonden activiteiten	activiteiten die gelet op de aard gebonden zijn aan de rivier: a. waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluizen, waterkeringen e.d.); b. voorzieningen voor de beroepsvaart (vaarwegverbetering); c. voorzieningen voor een veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart; d. overslagbedrijven voor zover gekoppeld aan vervoer over een hoofdvaarweg; e. scheepswerven voor schepen groter dan 25 m, gemeten langs de waterlijn; f. natuur in de uiterwaarden;
1.244	Rotor	het samenstelsel van drie rotorbladen (ook wel wieken genoemd) en hub (ook wel de neus genoemd) van een windturbine;
1.245	Rotordiameter	de diameter van de cirkel die door de tip (het uiteinde) van een rotorblad (wiek) wordt beschreven;

1.246	Schakelkasten en transformatoren	bouwwerken behorende bij een windturbine ten behoeve van het transporteren van opgewekte elektriciteit en het op spanning houden van de interne parkbekabeling van het windturbinepark als geheel.
1.247	Seksinrichting	een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
1.248	Siertuin	perceel of deel van een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt
1.249	Sondering	het bepalen van het draagvermogen van de grond door een staaf in de grond te drukken en daarbij de mechanische weerstand van de grond te meten.
1.250	Splitsing	nieuwvestiging van een bouwperceel door opdeling van een bestaand bouwperceel.
1.251	Sportvoorziening	voorzieningen ten behoeve van de beoefening van sport, zoals sportvelden en sportterreinen, en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
1.252	Standplaats	vanaf een vaste locatie te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of aanbieden van diensten, gebruikmakend van fysieke middelen zoals een kraam, een wagen of een tafel
1.253	Statische opslag	onder statische opslag wordt verstaan opslag van naar hun aard statische goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven zoals (antieke) auto's, boten, caravans en dergelijke. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel dan wel worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf;
1.254	Stedenbouwkundige waarde	de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied.
1.255	Stowa	Stichting toegepast onderzoek waterbeheer
1.256	Straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw
1.257	Stroomweg	weg, met een nationale of internationale functie voor het langeafstandsverkeer, die een snelle verbinding vormt tussen steden, landsdelen of landen.
1.258	Teeltbedrijf	agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het veredelen, vermeerderen of telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.
1.259	Teeltondersteunende voorzieningen	ondersteunende voorzieningen die een onderdeel zijn van de bedrijfsvoering van een grondgebonden teeltbedrijf of een glastuinbouwbedrijf.
1.260	Terras	een buiten de besloten ruimte van een horecabedrijf liggend deel waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen worden genuttigd voor directe consumptie ter plaatse;
1.261	Theetuin	het verlenen van diensten in de vorm van het openstellen van en/of rondleiden door privésiertuinen bij woningen met als nevenactiviteiten het verstrekken van dranken, de daarbij behorende versnaperingen en de verkoop van souvenirs, koffie-, thee- en tuinproducten;

1.262	Toevalsvondst van verontreiniging van het grondwater	onverwachte vondst van verontreiniging van het grondwater, al dan niet indirect door verontreiniging op of in de bodem, met onaanvaardbare risico's voor het grondwater en het gebruik dat afhangt van het grondwater.
1.263	Tuincentrum	bedrijf, geheel of in overwegende mate gericht op detailhandel van boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen, kamerplanten, artikelen voor de aanleg en het onderhoud van de tuinen alsmede tuininrichtingsartikelen en aanverwante artikelen.
1.264	Uitbreiding	vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak.
1.265	Uitweg	ontsluitingsmogelijkheid van één of meerdere percelen naar de provinciale weg.
1.266	Vaarwegbeheer	overheidszorg gericht op de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van een vaarweg en bijbehorende werken.
1.267	Varend	niet ten anker, op spudpalen of gemeerd liggend noch vast-gevaaren.
1.268	Veehouderij	milieubelastende activiteit, gericht op het houden van landbouwhuisdieren, als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
1.270	Veldwerk	boorput of sondering.
1.271	Verbeteren van de bodemgesteldheid	verandering van de samenstelling of structuur van de bodem om deze meer geschikt te maken voor de functie van de bodem.
1.272	Vergisting	het omzetten van koolhydraten door micro-organismen door middel van een anaeroob dissimilatieproces, waarbij biogas wordt geproduceerd.
1.273	Verkeersregelaar	verkeersregelaar als bedoeld in artikel 1 van de Regeling verkeersregelaars 2009.
1.274	Verkeersvoorziening	element met een verkeersfunctie die door de bevoegde wegbeheerder in het kader van diens zorgplicht voor wegen is geplaatst of aangebracht op of aan de weg.
1.275	Verkoop streekeigen agrarische producten	het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, bij wijze van neventak van een agrarisch bedrijf, voor zover deze agrarische producten hoofdzakelijk op het eigen bedrijf en/of in de regio zijn geteeld en op ambachtelijke wijze zijn verwerkt of bewerkt;
1.276	Verkoopvloeroppervlak	voorkomende hoeveelheid bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen of het verlenen van aanverwante diensten.
1.277	Verkoopvloeroppervlakte	de voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel
1.278	Voedselbos	door mensen ontworpen productief ecosysteem met een diversiteit aan meerjarige houtige soorten, waarvan delen voor de mens als voedsel dienen met ten minste drie vegetatielagen, in ieder geval bestaande uit bomen en struiken waarbij de kruinen van de bomen, vanaf 10 jaar na aanleg, ten minste 60% van het bosperceel bedekken.
1.279	Voertuigen	voertuigen als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 alsmede de voertuigen als bedoeld in artikel 1.1 van de Regeling voertuigen.
1.280	Voldoende parkeergelegenheid	het aanwezig zijn van voldoende parkeerplaatsen betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de "Nota parkeernormen" van de gemeente Moerdijk, en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met deze wijziging.
1.281	Volkstuinen	gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld.
1.282	Volwaardig agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang;
1.283	Voorjaars- en urenverbod	verbod op beregenen van grasland in de maanden april en mei, alsmede in juni en juli tussen 11.00 en 17.00 uur.
1.284	Voorkeurswaarde grondwater	concentratie aan verontreinigende stof waarboven er sprake is van verontreiniging van het grondwater.
1.285	Voorzieningen	faciliteit op het gebied van onderwijs, medische zorg, winkels, sport en ontspanning.

1.286	Voorzieningenterrein	terrein ten behoeve van voorzieningen noodzakelijk voor het exploiteren en beheren van het baggerspeciedepot, zoals kantoren, loodsen, wegen en opslag.
1.287	Vrijtijdsvoorziening	bedrijfsmatige uitoefening van diensten op het gebied van dag- of verblijfsrecreatie, met de daarbij behorende voorzieningen.
1.288	Vrijloopstal	huisvestingssysteem voor melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar zonder ligboxen en voorzien van een zachte, vochtdoorlatende of absorberende bodem, waarbij het totale oppervlak ten minste het aantal dieren maal 10 vierkante meter bedraagt.
1.289	Warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen
1.290	Watergebonden vrijetijdsvoorziening	voorziening die onlosmakelijk is verbonden met waterrecreatie en watersport, uitgezonderd woonfuncties en watergebonden bedrijvigheid.
1.291	Wedstrijd	activiteit gericht op prestatievergelijkingen tussen de deelnemers waarbij een prijs, beloning of aandenken in het vooruitzicht wordt gesteld.
1.292	Weg gerelateerde voorziening	voorziening die direct aansluitend aan de weg ligt en die ten behoeve van weggebruikers ter plaatse gevestigd is, waaronder een motorbrandstoffenverkooppunt.
1.293	Werkingsgebied	digitaal vastgelegd gebied waaraan regels zijn gekoppeld.
1.294	Werknemersverblijven	verblijven dan wel ruimten waar werknemers gedurende langere aaneengesloten tijd kunnen verblijven.
1.295	Windmeetmast	installatie om windsnelheden op ashoogte van een windturbine te meten.
1.296	Windturbine	bouwwerk bestaande uit een mast met bijbehorende fundering en de rotor, bedoeld voor het opwekken van elektriciteit door middel van windenergie.
1.297	Winterterras	een al dan niet permanent overkapt, blijvend terras met transparante (voor- en) zijwanden die al dan niet verankerd zijn, direct gesitueerd aan de voorgevel van een gebouw waarbinnen een horecabedrijf is gevestigd, waarbinnen voorzieningen voor verwarming aanwezig zijn.
1.298	Wonen	activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte
1.299	Woning	een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
1.300	Woonruimte	besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip
1.301	Zaadteelt- en zaadveredelingsbedrijf	een agrarisch bedrijf, waarvan de bedrijfsvoering in hoofdzaak is gericht op selectieteelt, bewerking en veredeling van zaden en bijbehorende onderzoeksactiviteiten en technologische processen.
1.302	Zelfstandige woonruimte	woonruimte die een eigen toegang heeft en die door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte
1.303	Zijwegaansluiting	aansluiting van een weg van het Rijk, een gemeente of een waterschap op de provinciale weg.
1.304	Zorgboerderij	een zorgfunctie als hoofdtaak waarbij de sociaal medische opvang van personen al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn gecombineerd wordt met agrarische activiteiten in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten

1.305	Zorgvuldige veehouderij	veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.
1.306	Zorgwoning	een of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en of lichamelijke verzorging behoeven verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn