

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Project 179. Ontwikkeling tankstation Standdaarbuiten. Vaststelling startdocument.

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : J.J. Kamp
Raadsvergadering van : 4 februari 2016
Agendering en agendanummer : FI 0606
Fase raadsbehandeling : Meningvormend
Verseon kenmerk : 685529

Stukken ter inzage:

1. Project 179. Startdocument

Gevraagd raadsbesluit

Vaststellen van het startdocument voor project 179. Ontwikkeling tankstation Standdaarbuiten waarin wordt ingezet op realisatie van een onbemand tankstation nabij de afslag 24 van Rijksweg A17.

(Publieks)Samenvatting

Nabij afslag 24 van Rijksweg A17, afslag Standdaarbuiten, is de gemeente reeds enkele jaren in gesprek met een ontwikkelaar voor de realisatie van een tankstation. Deze ontwikkeling is beoogd op gemeentelijke grond.

Doel van dit project is te komen tot de ontwikkeling van een tankstation nabij de afslag van de Rijksweg. Naast dat dit milieu-hygiënisch inpasbaar moet zijn, moeten er ook afspraken gemaakt worden over de voorwaarden van de ontwikkeling en de overdracht van de grond aan de ontwikkelaar.

Met het vaststellen van het startdocument is de eerste stap in het project gezet, namelijk het bepalen van de kaders voor het project. In de volgende fase wordt de haalbaarheid onderzocht van de ontwikkeling.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Voor de beoogde locatie heeft zich in 2010 een ontwikkelaar, Sakko B.V. aangediend, met het verzoek deze te mogen ontwikkelen voor een onbemand tankstation. In 2014 heeft het college groen licht gegeven voor het principe van een tankstation, een aantal zaken diende nog te worden uitgezocht. Op basis van dat onderzoek lijkt het nu zo te zijn dat ontwikkeling op deze locatie mogelijk is. Het betreft een gemeentelijke grondpositie.

Belang

Voordat het project formeel van start gaat, is het voor beide partijen, te weten Sakko en gemeente, van belang de kaders van het project te bepalen.

Centrale vraag

Binnen welke kaders dient deze ontwikkeling onderzocht te worden op haalbaarheid?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een afgewogen ontwikkeling van een tankstation op deze locatie.

Kaders

- Bij de *periodieke afweging* van kansrijke initiatieven (potentiele projecten) heeft het college op 18 november 2014 besloten om Ontwikkeling tankstation Standdaarbuiten als project te gaan oppakken. Dit besluit is door middel van een raadsinformatiebrief d.d. 25 november 2014 aan uw raad gecommuniceerd. Dit heeft voor uw raad toen geen aanleiding gegeven voor het plaatsen van op- en/of aanmerkingen c.a. het agenderen van het onderwerp in een vergadering van uw raad.
- De 3 *Paraplunota's* van de gemeente Moerdijk.

Argumenten

Pro

Bij de definiëring van de beleidskaders is aangesloten bij de vastgestelde paraplunota's en deze zijn per thema waar mogelijk verder aangescherpt.

Contra

Het is inherent aan het bepalen van kaders, dat daardoor de beoordelingsruimte verder wordt ingeperkt.

Alternatieven

Het startdocument niet vast te stellen. Hiermee ontbreekt de formele basis voor start van het project.

Maatschappelijk draagvlak

Het betreft een ontwikkeling ruim buiten de kern en vlak bij de snelweg. Daarnaast levert deze ontwikkeling de gemeente, vanwege haar grondpositie, middelen op.

Financiële consequenties

Dekking

Behoudens de ambtelijke uren worden de gemeentelijke kosten in de initiatieffase geraamd op maximaal € 10.000 en deze hebben betrekking op eventueel noodzakelijk onderzoek vanuit de gemeentelijke betrokkenheid en verantwoordelijkheid. Bijvoorbeeld de inschakeling van specifieke deskundigheid van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, of inschakeling van onafhankelijke taxateurs om de waarde van de grond te kunnen bepalen. Deze kosten kunnen worden gedekt uit de begrotingspost adviseurs nieuwe plannen (5111800\43524).

Subsidieverwerving

De mogelijke verwerving van subsidies vormt onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek.

Communicatie

Een goede communicatie over dit project wordt van belang geacht, daarom bevat het startdocument een uitgebreide communicatieparagraaf.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Ten aanzien van de risico's:

In de initiatieffase wordt de haalbaarheid van de ontwikkeling onderzocht. Hierdoor ontstaat tevens een scherper beeld van de risico's die hierbij mogelijk een rol gaan spelen. In het startdocument wordt ingegaan op kansen en risico's.

Ten aanzien van de planning

Voor de looptijd van het project is een planning opgesteld. Deze is voor de fasen na de initiatieffase indicatief, aangezien de resultaten van het Haalbaarheidsonderzoek in belangrijke mate bepalend zijn voor de vervolgstappen. Belangrijk element hiervan vormt de planologische procedure. Bij veel inspraak en of zienswijzen tegen dit plan, zal de planning opschuiven

Ten aanzien van de evaluatie

Bij de afronding van elk project vindt een projectevaluatie plaats, waarbij wordt getoetst hoe hetgeen is gerealiseerd zich verhoudt tot de projectdoelstelling en of er afwijkingen zijn met betrekking tot de planning en de financiën, zoals deze zijn weergegeven ten tijde van de afronding van de initiatieffase.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 15 december 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 4 februari 2016

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2015;

overwegende dat:

- Deze ontwikkeling past binnen de kaders van de gemeentelijke parapluplannen;
- deze ontwikkeling het oprichten van een onbemand tankstation met CNG behelst;
- het hier een infrastructurele reststrook met economische potentie betreft;
- de ontwikkelende partij sinds 2010 gesprekspartner en serieuze kandidaat is voor deze positie;
- de gemeente hier grondpositie heeft;
- provincie Noord-Brabant in 2014 reeds ambtelijk heeft aangegeven deze stedelijke ontwikkeling in het buitengebied een kans wil geven;
- het college op 18 november 2014 in haar periodieke prioriteitsafweging van kansrijke initiatieven, heeft besloten om de ontwikkeling van dit tankstation als project op te pakken.

BESLUIT

Om het startdocument voor project 179. Ontwikkeling tankstation Standdaarbuiten waarin wordt ingezet op realisatie van een onbemand tankstation nabij de afslag 24 van Rijksweg A17, vast te stellen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 4 februari 2016,
de griffier, de voorzitter,

H.D. Tiekstra

J.P.M. Klijs