



Gemeente Klundert

Heden, 15 april 1996 zijn de gemeente Klundert, hierna genoemd verhuurster, en de Klundertse Hengelsportvereniging "t Wachtertje", hierna genoemd de huurster, te dezer akte domicilie kiezende ten raadhuize van de gemeente Klundert,

overeengekomen,

te verhuren en in huur te aanvaarden het volledig visrecht van:

- a. het grachtgedeelte tussen de Houtzagerij en Dennenpad;
- b. het grachtgedeelte nabij 't Walletje;
- c. de Noordelijke binnen- en buitengracht vanaf de Schanspoort tot aan het Von Kropffplein;
- d. de Zuidelijke buitengracht vanaf de Moye Keene tot de Stenen Poppen en vandaar naar de Zevenbergseweg;
- e. de gehele Zuidelijke binnengracht vanaf de Blauwe Sluisdijk, rondom de Suijkerberch tot café "Het Tolhuis", zulks tot een totale oppervlakte van ± 8 ha;
- f. de Bottekreeck;

tussen de verhuurster en de huurster voor de tijd van zes jaar, ingaande 1 januari 1997 en eindigende 31 december 2002 tegen de prijs van veertig gulden per ha. per jaar.

De totale huurprijs bedraagt dan f 320,-- per jaar.

Deze huur en verhuur geschiedt, met volledig looprecht, onder de volgende bedingen:

Artikel 1

De huurster verbindt zich de wateren genoemd onder a, b en c te aanvaarden in de staat waarin deze zich, bij de aanvang van de huur, bevinden.

Artikel 2

De kosten voor het beheer van de visstand zijn voor rekening van de huurster. De huurster heeft voor de betreffende wateren een visstandbeheerplan opgesteld en heeft dit bekendgemaakt bij de verhuurster.

Artikel 3

De kosten voor het beheer van het viswater zijn voor rekening van de verhuurster.

Artikel 4

De verhuurster behoudt, na kennisgeving aan de huurster, zich de bevoegdheid voor, te allen tijde over het water te beschikken voor de uitvoering van werken, hetzij door of vanwege de verhuurster, hetzij met toestemming van de verhuurster door derden. De verhuurster behoudt zich voorts de bevoegdheid voor de bestemming en de gedaante van die wateren te veranderen. De huurster zal overigens deswege geen aanspraak op enige vergoeding of schadeloosstelling kunnen maken.

Artikel 5

Het beheer van het viswater dient zoveel mogelijk te zijn afgestemd op het visstandbeheer.

Artikel 6

A. Bij het optreden van calamiteiten, in de onder a t/m e genoemde wateren door nalatig handelen van de verhuurster, die de bevisbaarheid en/of de visstand aantasten wordt de huurster door de verhuurster compensatie verleend.

B. T.a.v. het onder f genoemde water kan de verhuurster op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de schade ontstaan door welk gebruik danook.

Artikel 7

De huurster staat toe, dat de Klundertse IJclub bij vorstperiodes gebruik maakt van de Noordelijke grachten ten behoeve van de schaatssport.

Artikel 8

De huurster staat toe, dat de bewoners van de aangrenzende percelen van de onder a en c genoemde wateren met bootjes gebruik maken van het water.

Artikel 9

Concoursen c.q. wedstrijden worden slechts toegestaan indien deze in overleg met de verhuurster vastgesteld worden.

Artikel 10

De huurster zal aan personen, welke geen lid van de K.H.S.V. "t Wachttertje" wensen te worden, een dagvergunning of weekvergunning verlenen voor het vissen in de wateren genoemd onder a, b, c, d, e en f met maximaal twee hengels beaast met de navolgende aassoorten:

- brood, aardappel, deeg, kaas, granen en zaden;
- wormen en steurkrab;
- insekten en insektenlarven en nabootsingen hiervan mits die nabootsingen niet groter zijn dan 2,5 cm.

De vergoeding voor een dagvergunning bedraagt f 5,--.

De vergoeding voor een weekvergunning bedraagt f 15,--.

Artikel 11

De huurster is te allen tijde bevoegd om zich met een bootje al dan niet gemotoriseerd op de wateren te begeven in verband met uit te voeren onderzoek en/of beheersmaatregelen.

Artikel 12

De huurster dient de door de Kamer voor de Binnenvisserij ter zake van de beoordeling dezer overeenkomst in rekening gebrachte kosten een maand na aanzegging van de verhuurster te restitueren.

Artikel 13

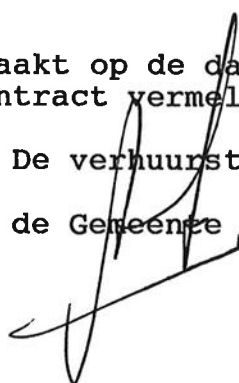
De huurster voldoet de huursom in de maand januari van ieder huurjaar.

Bij niet tijdige betaling door huurster, zullen alle invorderingskosten voor haar rekening worden gebracht.

Aldus in drievoud opgemaakt op de datum
in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurster,
de vereniging

De verhuurster,
de Gemeente



Drie onderhandelaars namens de vereniging:

1. J.H.A. Schrijver (voorzitter)
 2. H. de Kok (secretaris)
 3. A.A. Voogt (penningmeester)
- 