

## RAADSINFORMATIEBRIEF

17 OKT 2018

|           |                                          |   |       |
|-----------|------------------------------------------|---|-------|
|           | Nummer griffie                           | : |       |
|           | Zaaknummer                               | : | 26073 |
| Van       | : College van burgemeester en wethouders |   |       |
| Aan       | : de leden van de gemeenteraad           |   |       |
| Onderwerp | : Resultaat prioriteitstelling ambities  |   |       |

Verantwoordelijke portefeuillehouder: Gehele college

### Inleiding:

Periodiek vindt er een afweging plaats tussen alle voorliggende ruimtelijke initiatieven, met als vraag welke van deze initiatieven wordt opgepakt als 'REO-project'. Inhoudelijk vindt die afweging plaats op basis van een aantal vastgestelde documenten zoals:

- De gebiedsplannen
- De Structuurvisie (met als basis ook de paraplunota's)
- De Havenstrategie
- Het coalitieakkoord

Daarbij wordt tevens gekeken naar het financiële rendement in relatie tot de benodigde fondsvorming (fonds ruimtelijke ontwikkeling en fonds bovenwijken). De hoeveelheid op te pakken initiatieven is primair gekoppeld aan de beschikbare capaciteit bij de projectleiders. Daarnaast is vooraf ook de beschikbare capaciteit bij de vakafdelingen gesondeerd. Het exacte capaciteitsbeslag wordt in beeld gebracht in de startdocumenten. Deze startdocumenten worden als eerste stap in een project aan uw gemeenteraad aangeboden.

### Inhoud:

Op basis van de bovenstaande afweging heeft het college op 9 oktober besloten om de volgende ontwikkelingen op te pakken ( óf verder te begeleiden) als project:

#### Woningbouw:

- Ontwikkeling gebied Blauwe Hoef, Klundert
- Ontwikkeling gebied Kreuk, Fijnaart
- Inventarisatie mogelijkheden gebied rond de Volkstuinen, Willemstad
- Gebied Wethouder Tromperstraat, Langeweg
- Gebied Julianastraat, Fijnaart
- Gebied Moya Keene, Klundert
- Appartementen Moya Keene

#### Voorzieningen:

- Nieuwbouw/ renovatie Rusthuis de Westhoek, Zevenbergen
- Renovatie complex de Borgh, Zevenbergen
- Gebied Stooftstraat, Zevenbergen
- Centrumontwikkeling Fijnaart, Fijnaart
- Foodcourt Kanters, Moerdijk
- Brandweerkazerne, Willemstad
- Ontwikkeling IKC/ Gebouw D'Ouwe School, Noordhoek

#### Infra:

- Noordelijke Omliegging N285
- Truckparking, A16 eo

#### Overig:

- Opstellen Omgevingsvisie

**Communicatie:**

De communicatie met de omgeving maakt onderdeel uit van het (vervolg van) project. Hoe die communicatie wordt vormgegeven is onderdeel van de communicatieparagraaf in het startdocument. Er is vooruitlopend hierop nu (rond het besluit om de genoemde ontwikkelingen op te gaan pakken) nog geen communicatie met de omgeving geweest. Dat is ook nog niet mogelijk omdat als eerste stap de beoogde ontwikkeling eerst verder in beeld moet worden gebracht (onderdeel van het startdocument). Denk bijvoorbeeld aan het bepalen van de omvang van het plangebied en dus wie de direct betrokkenen zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs