

Klundert, 19 februari 2025

Inspreken: Commissievergadering Sociaal en bestuurlijk Domein 20 februari 2025.

Geachte voorzitter en commissieleden.

Opnieuw een belangrijke vergadering en volgende stap voor de nieuwbouw van de Niervaert. In december 2024 is de gezamenlijke klankbordavond geweest en sindsdien is er hard gewerkt aan dit Raadsvoorstel. De voortgang in dit project is na alle jaren van vertraging echt op stoom en dat is zeker te danken aan de voortvarendheid van de projectleider met behulp van Synarchis. Een pluim is zeker verdiend. Tijdens de gezamenlijke klankbordavond heb ik benadrukt dat we deze snelheid graag vasthouden. Hopelijk gaat uw besluit op 13 maart daar aan bijdragen.

Het Raadsvoorstel is gemaakt met verschillende scenario's voor functies waar een prijskaartje aan hangt, zoals u gevraagd had.

Er zijn twee zaken die ik onder de aandacht wil brengen waarmee u hopelijk uw besluit kunt onderbouwen.

- De eerste gaat over de kosten en keuzes in relatie tot de wensen van de gebruikers, de exploitant en onze stichting.
- Het tweede gaat over wat je perspectief is als je naar de opties kijkt.

Kosten en keuzes

We zien veel technische vragen over de investering en exploitatie kosten, en terecht. U kunt het geld van de inwoners maar één keer uitgeven en dient dus een goede feitelijk onderbouwde afwegingen te maken.

In de opties van het Raadsvoorstel ziet u de verwachte kosten. Het eerlijke verhaal is ook dat de kosten afgelopen jaren door alle vertragingen en extra onderzoeken door de inflatie en extra eisen zijn toegenomen.

Een kort overzicht (excl. BTW):

jaar	document	Investering	opmerking
2014	Rapport zwemmen in Moerdijk	€7.487.500	Optie 3a bouwen van een zwembad op een locatie excl. grondkosten
2020	Rapport Straman	€10.900.000 €6.000.000	Nieuwbouw zwembad Nieuwbouw uitbreiden met sporthal en zalencentrum
April 2021	Raadsvoorstel	€16.900.000	Complete vervangingen Niervaert
November 2021	Raadsinformatieavond	€16.490.000	Complete vervangingen Niervaert
november 2022	Raadsinformatie bijeenkomst	€19.700.000	Complete vervangingen Niervaert
December 2023	Raadsvoorstel	>€12.000.000 €10.000.000	Ruim €12 mln voor een soberder zwembad 10 mln overige functies

De extra kosten zijn in het huidige Raadsvoorstel uitvoerig beschreven. Inflatie, herbouwen in een “treintje” op de zelfde locatie en extra eisen op het gebied van duurzaamheid zijn beter voor het milieu, dus graag doen, maar kosten ook meer dan verwacht. Dit staat los van de investeringskosten voor de diverse functie scenario’s. Met andere woorden €2.120.000 wordt veroorzaakt door indexering, fasering, aanvullende wensen verduurzamen. Als u de functies van huidige Niervaert overneemt en de extra flexibiliteit van het sporthal /muziek zaal toevoegt kost dat €25.930.000.

Samengevat:

- Basis scenario (sober vernieuwen) de Niervaert Raadvoorstel december 2023: ruim €22.000.000
- Extra kosten indexering, fasering, duurzaamheid wensen: €2.120.000
- Kosten “ont-soberen”+ extra functionaliteit sporthal: €1.810.000 (glijbaan, biljartruimte , whirlpool en stoomcabine)

Het uitstellen en alle extra onderzoeken van afgelopen jaren zijn dus helaas duren jaren geworden. In het laatste jaar bleek het uitwerken en extra eisen duurder dan het voorstel hoe te “ont-soberen”. Hopelijk neemt u dat mee in uw overwegingen.

Voor wat betreft de investering nog een paar korte aandachtspunten.

- De glijbaan staat nu op een afschrijving van 15 jaar omdat dat de cijfers zijn die Synarchis moet gebruiken, maar in Nederland is er geen een glijbaan aan vervanging toe in 15 jaar. De huidige is ruim 26 jaar oud. In 2021 kon een glijbaan gemaakt worden tussen €300.000-500.000
- De whirlpool heeft een afschrijving van 10 jaar om de zelfde reden, maar gaat in de praktijk inmiddels ook al 25 jaar mee.
- In het voorstel is een combinatie van stoomcabine en whirlpool opgenomen. Als klankbord hadden we dat graag gesplitst gezien omdat de wens voor het behoud van de whirlpool groter is dan voor de stoomcabine.
 - De investering voor de whirlpool is significant lager dan voor de stoomcabine
 - Dagelijks maken ongeveer 60 mensen gebruik van de whirlpool en 10 van de stoomcabine.
 - De whirlpool verbruikt minder energie dan de stoomcabine en heeft minder storingen.
- U heeft de brief van de Biljart vereniging gezien en dezelfde argumenten zijn besproken in onze klankbord avonden. Het is een concentratie sport en daarom zal de wand vaak dicht zijn. Waarom dan niet een vaste wand?

Perspectief

Het andere aspect wat ik wil noemen gaat over het door u gewenste optie model. Wilt u bezuinigen op functionaliteiten die er nu zijn en daarmee versoberen of ga je extra zaken toevoegen. Niemand zit te wachten op een discussie over gouden handgrepen want dat verstoord ook ons ziens de voortgang die nu in dit project juist gaande is.

Of je bezuinigd of extra's toevoegt is afhankelijk van je vertrekpunt, of anders gezegd wat is je perspectief.

In meerdere Raadsbesluiten en zeker het laatste amendement heeft de Raad besloten dat de huidige functionaliteiten van de Niervaert als uitgangspunt dienen voor de nieuwbouw. Voor ons als klankbord is dat ook het vertrekpunt geweest.

Daarin horen dus de muziekzaal, grote zaal, de biljartruimte, vergaderkamers, de sporthal met kleedruimtes en het zwembad. Het huidige zwembad heeft zoals u weet een recreatief gedeelte met een glijbaan, een buitenbad een whirlpool en een stoomcabine.

De glijbaan en recreatieve gedeelte zijn belangrijk voor het aantrekken van kinderfeestjes en recreatief zwembezoek. De stoomcabine en bubbelbad worden dagelijks gebruikt door doelgroep zwemmers die daarna ontspannen en socializen. U kunt dat met uw besluit wegbezuinigen, maar de dagelijkse 60 gebruikers voornamelijk, ouderen en gehandicapten, van de whirlpool en de wekelijks 100-200 kinderen van de glijbaan, zouden dat zeker een gemis gaan vinden.

Als klankbord hebben we uitvoerig gesproken over energie verbruik en een glijbaan naar buiten en een buitenbad zoals nu, zijn zeer kostbaar en hebben we daarom al geoptimaliseerd en weggelaten in dit voorstel.

De Finse sauna is een keuze aan u, maar wij denken dat daar minder behoefte aan is. De Niervaert is immers geen "Wellness centrum", maar een plek om te sporten, sociale contacten te onderhouden en te ontspannen.

Voor de aparte biljart zaal zijn voor en tegen argumenten besproken. Gaat een schuifwand echt werken of gaan we na een jaar alweer (duur) verbouwen?

Door het sporthaloppervlak te verdelen over twee ruimtes (het alternatief droge sport) zal het gebruik van verschillende groepen op het zelfde moment mogelijk maken. De exploitant en ook Synarchis zien dat als duidelijke meerwaarde.

Onze zorg is dat de discussie in de Raad over de glijbaan, de whirlpool, de stoomcabine, de biljartzaal gaat over extra zaken die te luxe zouden zijn, terwijl het elementen zijn waar nu veel gebruikers dagelijks gebruik van maken. Onze oproep is dan ook ga niet op aannames of gevoel een discussie voeren of het te luxe is of niet. Iedereen heeft daar een mening over en zal niet tot een goed besluit leiden. Ga uit van het gebruik van de huidige doelgroepen.

Welk perspectief kiest u?

- Als u herbouwt wat er nu staat inclusief het alternatief voor droge sport komt u uit op €25.930.000.
- U kunt bezuinigen en minder functionaliteiten kiezen dan die er nu zijn, u kiest dan toch voor de soberder variant ondanks het amendement van oktober 2024.
- U kunt extra's toevoegen als u een Finse sauna of 6^e baan wenst.

Een ding hopen we niet en dat is dat de Niervaert het kind van de rekening wordt, door alle onderzoeken en vertragingen van de afgelopen jaren, u alles veel te duur vindt worden en er toch een sobere variant wordt gebouwd op basis van gevoel en meningen.

Ons advies is:

- Om de basis + het alternatief voor droge sport en de glijbaan te bouwen.
- Daarnaast om onderstaande opties in het vervolg traject uit te laten werken in, investering en exploitatie kosten, zodat duidelijk wordt wat de echte kosten zijn als u over een jaar de finale investering beslissing moet nemen.
 - de whirlpool en de stoomcabine op te splitsen.
 - de biljartzaal met vaste wand of een schuifwand.

Stichting Klankbordgroep "De Niervaert",

Melten Dekkers