

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Bijdrage renovatie tennisbanen TV '76, Willemstad

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : G.J.M. Blom
Datum commissiebehandeling : 25 mei 2022
Datum raadsbehandeling : 9 juni 2022
Agendering en agendanummer : RA 1001
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Zaaknummer : 408486

Bijlage: Verzoek TV '76 bijdrage vervanging tennisbanen

Gevraagd raadsbesluit

1. Aan tennisvereniging '76 Willemstad in 2022 een bijdrage te verstrekken van € 56.500 voor de renovatie van de 4 tennisbanen;
2. De algemene reserve aan te wenden ter dekking van deze bijdrage.

(Publieks)Samenvatting

Met 268 leden is tennisvereniging '76 in Willemstad een belangrijke voorziening in de kern. De vereniging heeft gevraagd aan de gemeente de kosten voor de renovatie van de 4 tennisbanen op zich te nemen. In de huidige juridische constructie is de grond van de gemeente, maar de vereniging heeft het recht de grond te gebruiken middels erfpacht. Renovatie en onderhoud is in deze constructie geen onderdeel van de huidige gemeentelijke verantwoordelijkheid en ook niet opgenomen in de meerjarenbegroting.

In de nota Bouwstenen voor toekomstig accommodatiebeleid (2009) is opgenomen geen onderscheid te maken tussen gemeentelijke en particuliere accommodaties ten aanzien van investeringen en onderhoud en de huidige buitensportaccommodaties aan te merken als basisvoorziening. Deze nota heeft nog geen uitwerking gekregen in een beleidskader voor de buitensportaccommodaties. In 2022 en 2023 wordt dit opgesteld, maar de tennisvereniging kan hier niet op wachten, aangezien de banen in dusdanig slechte staat zijn dat het niet veilig is om hier nog langer op te spelen.

Om de voorziening te kunnen behouden is op korte termijn renovatie van de banen nodig. De bijdrage vanuit de gemeente bedraagt € 56.500. Het college vraagt de gemeenteraad deze middelen ter beschikking te stellen.

De bijdrage voor TV '76 is gebaseerd op een nieuwe kunstgrasmat die ongeveer 5 jaar meegaat. Dit geeft de gemeente de tijd om beleid voor buitensportaccommodaties te ontwikkelen en zicht te krijgen op toekomstige gebiedsontwikkelingen in Willemstad. De huidige erfpachtafakte wordt opgezegd en er wordt overgestapt op een bruikleenovereenkomst om de investering te borgen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Tennisvereniging '76 te Willemstad is genoodzaakt op korte termijn de tennisbanen te renoveren. De tennisvereniging heeft aan de gemeente gevraagd de renovatie te financieren. Daarnaast heeft de tennisvereniging gevraagd of de juridische constructie kan worden gewijzigd (van erfpacht naar bruikleen / huur).

In de Nota Bouwstenen voor toekomstig accommodatiebeleid (2009) is het uitgangspunt opgenomen *geen onderscheid te maken tussen gemeentelijke en particuliere buitensportvoorzieningen* ten aanzien van investeringen en onderhoud. Deze nota is vastgesteld door de gemeenteraad.

De juridische constructies van de tennisverenigingen in onze gemeente zijn verschillend (zie kader). Bij TV '76 is de grond van de gemeente, maar de vereniging heeft het recht de grond te gebruiken middels erfpacht. Renovatie en onderhoud is daarom geen onderdeel van de huidige gemeentelijke verantwoordelijkheden en niet opgenomen in de meerjarenbegroting. Hierin is alleen budget gereserveerd voor de tennisverenigingen waarvan het eigendom in handen is van de gemeente. In september 2020 is voor het eerst met de vereniging hierover gesproken. Onder andere door de COVID-19 periode en het ontbreken van een beleidskader is hier nog niet eerder over besloten.

Belang

Het is van belang dat de banen op korte termijn gerenoveerd worden om kwaliteit en veiligheid te waarborgen. We willen de basisvoorzieningen, waaronder buitensportaccommodaties, in de kernen behouden. Dit is van belang voor de gezondheid van inwoners en sociale structuur in de kern.

Centrale vraag

Is de gemeenteraad bereid een bedrag van € 56.500 ter beschikking te stellen aan tennisvereniging '76 te Willemstad voor renovatie van de 4 tennisbanen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het huidige accommodatieniveau behouden ten behoeve van de gezondheid van inwoners en een sterke sociale structuur in de kern. Op basis van de huidige ledenaantallen is bepaald dat alle vier de huidige tennisbanen worden gerenoveerd (volgens de normering van NOC*NSF). Er is nog ruimte voor groei, rekening houdend met toekomstige woningbouwontwikkelingen.

Kaders

- Nota Bouwstenen voor toekomstig accommodatiebeleid (2009): Hierin is het uitgangspunt opgenomen geen onderscheid te maken tussen gemeentelijke en particuliere buitensportvoorzieningen ten aanzien van investeringen en onderhoud. Deze nota is vastgesteld door de gemeenteraad. In onze meerjarenbegroting is alleen budget opgenomen voor de accommodaties die in eigendom zijn van de gemeente. In navolging van het uitgangspunt uit deze nota is in 2010 ook een bijdrage geleverd aan TV Klaverpolder (Moerdijk) voor de renovatie van de banen.
- Paraplunota Maatschappij: In deze Paraplunota is opgenomen dat de kern van het accommodatiebeleid is om het basisvoorzieningenniveau in elke kern te handhaven, waaronder de huidige buitensportaccommodaties;
- Verschillende juridische constructies bij de tennisverenigingen: In Moerdijk lopen de juridische constructies uiteen: 5 verenigingen zijn in eigendom van de gemeente (bruikleenovereenkomst), één vereniging is in eigendom van een particuliere partij (TV Klaverpolder), één vereniging heeft een erfpachtconstructie (TV '76) en één vereniging heeft het eigendom in eigen hand (TC Rally);
- Geen helder beleidskader: Momenteel is er geen helder beleidskader voor buitensportaccommodaties, waaraan accommodatievraagstukken voor de buitensport kunnen worden getoetst. In de praktijk leidt dit nog wel eens tot ad-hoc oplossingen of het nog niet kunnen behandelen van aanvragen voor een financiële bijdrage in afwachting van nieuw beleid. In 2022 en 2023 wordt dit beleid vormgegeven.

Argumenten

Pro

Geen onderscheid tussen gemeentelijke en particuliere buitensportvoorzieningen

In de nota Bouwstenen voor toekomstig accommodatiebeleid (2009) is het uitgangspunt opgenomen geen onderscheid te maken tussen gemeentelijke en particuliere buitensportvoorzieningen ten aanzien van investeringen en onderhoud en hiermee de huidige buitensportaccommodaties gelijk te behandelen. In de meerjarenbegroting is echter alleen budget opgenomen voor onderhoud en renovatie van de tennisverenigingen die in eigendom zijn van de gemeente. In navolging van deze nota is in 2010 ook een bijdrage geleverd aan TV Klaverpolder (Moerdijk) voor de renovatie van de banen. Door een bijdrage te leveren aan TV '76 zetten we deze beleidslijn door.

Renovatie op korte termijn van belang

Er wordt bij de gemeente momenteel extern personeel ingehuurd om beleid voor buitensportaccommodaties op te stellen in 2022 en 2023. Tennisvereniging '76 kan hier niet op wachten, om kwaliteit en veiligheid te kunnen waarborgen. Een recente meting heeft uitgewezen dat de banen in dusdanig slechte staat zijn dat het niet veilig is om hier nog langer op te spelen dan de zomer van 2022.

Accommodatieniveau behouden

We vinden het van groot belang het huidige accommodatieniveau in de kernen te behouden. Tennisvereniging '76 is een bloeiende vereniging met 268 leden en behoud van de vereniging is van belang voor de gezondheid van inwoners en de sociale structuur in de kern. Door een bijdrage te leveren aan de renovatie van de banen handhaven we het basisvoorzieningsniveau in Willemstad.

Renovatie voor korte termijn (+5 jaar) ivm toekomstige ontwikkelingen

De hoogte van de financiële bijdrage is gebaseerd op een kunstgrasmat die ongeveer 5 jaar mee kan (volgens kwaliteitsnormen NOC*NSF). Het is een tijdelijke oplossing en deze renovatie richt zich op het vervangen van de kunstgrasmatten zodat de basisvoorziening in stand blijft. Andere zaken rondom duurzaamheid, ondergrond, hekwerk enz. worden nog niet meegenomen. De normale afschrijvingstermijn van een mat is ongeveer 10 jaar. We kiezen voor de korte termijn om twee redenen:

1. We willen de huidige juridische constructies rondom de buitensportaccommodaties herzien en waar mogelijk verder harmoniseren. Dit zal worden uitgewerkt in beleid en in de meerjarenbegroting;
2. We willen onderzoeken of de huidige locatie van TV '76 in de toekomst geschikt is voor een andere bestemming, zoals woningbouw, en sluiten een mogelijke verhuizing van de tennisvereniging niet uit.

Contra

Wanneer de vereniging niet gaat verhuizen bestaat de kans dat er over 5 jaar weer een bijdrage geleverd moet worden, afhankelijk van het nog op te stellen beleidskader.

Alternatieven

1. We wachten met het nemen van een besluit of we wel of geen bijdrage willen leveren tot het beleidskader is opgesteld. Dit duurt voor tennisvereniging '76 echter te lang, aangezien de tennisbanen dit jaar gerenoveerd dienen te worden om veiligheid en kwaliteit te kunnen waarborgen.
2. Geen bijdrage leveren, aangezien renovatie en onderhoud in de huidige juridische constructie geen onderdeel is van de huidige gemeentelijke verantwoordelijkheid. Dit ligt echter niet in lijn met eerder genoemd uitgangspunt om geen onderscheid te maken tussen gemeentelijke en particuliere buitensportvoorzieningen en de hieruit voortgevloeide keuze om ook aan TV Klaverpolder een bijdrage te leveren.

3. Een ander alternatief is om te kiezen voor langer meegaande matten, namelijk 10 jaar, en een volledige renovatie. De bijdrage van de gemeente wordt dan aanzienlijk hoger. Wanneer de tennisvereniging zou moeten verhuizen is er sprake van kapitaalvernietiging.

Maatschappelijk draagvlak

Tennisvereniging '76 te Willemstad heeft 268 leden en is een bloeiende vereniging. Het is een belangrijke voorziening in de kern, voor jong en oud. De vereniging heeft afgelopen jaren door ledenwervingsacties al laten zien dat de tennisvereniging groeiende is.

Financiële consequenties

Kostenoverzicht

De geschatte kosten voor de renovatie van de 4 banen bedragen in totaal €70.500 incl. BTW.

Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

• Vervangen kunstgrasmatten	€ 48.500
• Keuring en overige kosten	€ 5.500
• Staartkosten	€ 4.500
• BTW	<u>€ 12.000</u>
Totaal	€ 70.500

De vereniging kan BOSA subsidie aanvragen bij het Rijk van 20%. De bijdrage aan de vereniging kan daarom worden bijgesteld naar € 56.500.

Dekking

Conform de nota waarderings- en afschrijvingsbeleid worden bijdragen aan derden niet geactiveerd maar direct ten laste van de exploitatie gebracht. Voor de bijdrage van € 56.500 aan TV '76 te Willemstad geldt dat dekking kan plaats vinden uit de algemene reserve.

Subsidieverwerving

Bijdragen van gemeenten aan sportverenigingen zijn uitgesloten van de specifieke uitkering stimulering sport. Subsidieverwerving voor de gemeente is hierdoor niet van toepassing. Wel kan de vereniging zelf BOSA subsidie aanvragen bij het Rijk voor de investering.

Communicatie

In een bestuurlijk overleg wordt het besluit met de vereniging besproken en vervolgens in een bruikleenovereenkomst bevestigd.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,

Planning

- De huidige erfpachttake is verlopen in 2018 en stilzwijgend verlengd. De akte zal worden opgezegd en er zal worden overgestapt op een bruikleenovereenkomst om de investering vanuit de gemeente te borgen. In deze bruikleenovereenkomst wordt de mogelijkheid opgenomen om de overeenkomst tussentijds op te zeggen door de gemeente, zodat keuzes met betrekking tot de juridische constructie voor langere termijn (voortkomend uit het nog op te stellen beleid) kunnen worden uitgevoerd.
- TV '76 wordt zo spoedig mogelijk geïnformeerd over het raadsbesluit door middel van een bestuurlijk overleg en een bruikleenovereenkomst. De gemeente levert een bijdrage en de vereniging staat zelf aan de lat voor de uitvoering. De beste periode om de banen te renoveren is de zomerperiode. De vereniging is voornemens om nog in de zomer van 2022 de banen te renoveren.

- De gemeente werkt in 2022 en 2023 aan het beleid voor de buitensportaccommodaties. Onder andere de (harmonisatie van) juridische constructies van de buitensportaccommodaties krijgen hierin een plek, evenals vraagstukken rondom lopende overeenkomsten, nieuwe sporten (zoals padel), capaciteit en samenwerking tussen verenigingen.
- Ook TC Rally (Standdaarbuiten) heeft aangegeven een beroep te willen doen op de gemeente om banen te kunnen renoveren. Deze banen zijn nog niet volledig afgeschreven en daarom wordt dit verzoek nu niet meegenomen in dit voorstel, maar in het toekomstige beleid.

Risico

Onvoorziene kosten, die nu nog niet in beeld zijn bij de vereniging. De vereniging heeft aangetoond dat het met de bijdrage van de gemeente eventuele onvoorziene kosten vanuit eigen middelen kan dekken. De bijdrage van de gemeente is bedoeld voor het in stand houden van de basisvoorziening. Eventuele extra's voor de aanleg van de banen of budget gereserveerd voor toekomstplannen (zoals voor de aanleg van padel) staan los van dit voorstel.

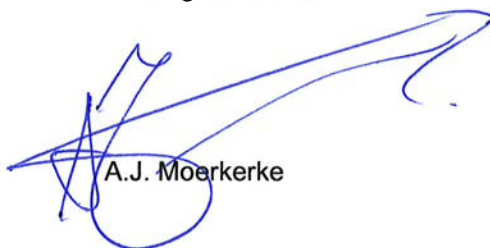
Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373428 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 10 mei 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom



A.J. Moerkerke

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 9 juni 2022

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2022;

overwegende dat:

- De gemeente de basisvoorzieningen in stand houdt;
- De gemeente de bestaande buitensportaccommodaties op een gelijke manier behandelt;

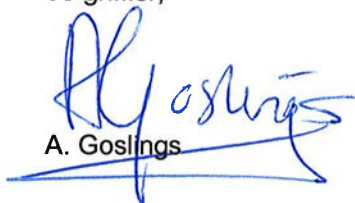
gelet op:

- De huidige beleidslijn waarin het uitgangspunt is opgenomen om geen onderscheid te maken tussen gemeentelijke en particuliere buitensportvoorzieningen ten aanzien van investeringen en onderhoud.
- De huidige beleidslijn waarin is opgenomen dat de basisvoorzieningenniveau in elke kern worden gehandhaafd, waaronder de huidige buitensportaccommodaties;
- Het nu nog ontbreken van een helder beleidskader voor buitensportaccommodaties, maar waar in 2022 nog mee wordt gestart;
- Een eerder besluit om een bijdrage te leveren aan TV Klaverpolder (particuliere buitensportvoorziening);
- De keuze voor een lichte renovatie (5 jaar) om, naast het nog op te stellen beleidskader, ook rekening te houden met toekomstige gebiedsontwikkelingen in het gebied waar de tennisvereniging is gehuisvest.

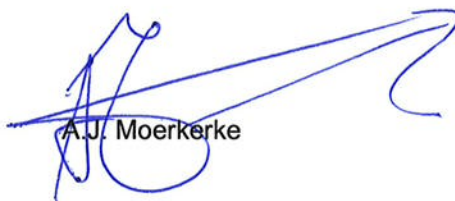
BESLUIT

1. Aan tennisvereniging '76 Willemstad in 2022 een bijdrage te verstrekken van € 56.500 voor de renovatie van de 4 tennisbanen;
2. De algemene reserve aan te wenden ter dekking van deze bijdrage.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 9 juni 2022,
de griffier, de voorzitter,



A. Goslings



A.J. Moerkerke