

Korte samenvatting exploitatie-modellen

Exploitatie-model	+	-	Verdienmodel
Verkoop	Optimale vrijheid exploitatie voor nieuwe eigenaar. Geen taken meer voor de gemeente	Minimale sturing door gemeente. Algemene belangen kunnen minder strak worden geborgd	Eénmalige opbrengst geen jaarlijkse kosten.
Erfpacht	Bijna geen taken meer voor de gemeente (alleen controle contract).	Vastleggen publieke taken en normering is minder eenvoudig. Na afloop contract (30 jaar) de haven weer in beheer bij de gemeente	Vaste of variabele Jaarlijkse opbrengst , Kan leiden tot nieuwe inversteringen na afloop overeenkomst
Huur	Dagelijks beheer + onderhoud bij huurder. Groot onderhoud van de haven en bewaakt de kwaliteit bij de gemeente.	Minder flexibiliteit voor de huurder t.a.v. exploitatie haven. Randvoorwaarden in huurovereenkomst kunnen leiden tot kostenverhoging.	Vaste jaarlijkse opbrengst en jaarlijkse vervanging / onderhoudskosten
Concessie	Gemeente heeft grip op zeggenschap en flexibiliteit op de havenmeestertaken. Private partner investeert op eigen rekening en risico in de ontwikkeling van de haven. Dagelijks beheer + onderhoud bij huurder. Groot onderhoud van de haven en bewaakt de kwaliteit bij de gemeente.	Gemeente blijft verantwoordelijk voor het groot onderhoud van de steigers en de voorzieningen in de haven.	Vaste jaarlijkse opbrengst / kosten en jaarlijkse vervanging / onderhoudskosten
Beheer	Dagelijkse beheer worden uitbesteed.	Gemeente blijft exploitant en draagt de risico. Kwaliteit is onvoldoende te borgen. Geen veranderingen, geen bijdrage aan het verbeteren van de haven.	Vaste jaarlijkse opbrengst / kosten en jaarlijkse vervanging / onderhoudskosten