

## Technische vragen

VVD

Mevrouw J. Koevoets

Kenmerk

Vergadering

Datum

Commissiebehandeling 22 februari 2024

21 februari 2024

Onderwerp

P183B Verplaatsing Kogelvangers kredietaanvraag clubgebouw

Geachte mevrouw Koevoets,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

1. Kunt u referentie projecten noemen en de financiële onderbouwing hiervan geven?
2. Welke welstandcommissie bedoelt u?
3. Hoeveel actieve leden heeft de kogelvangers en welke voetbal/sport verenigingen in Moerdijk kunnen ook in aanmerking komen voor meerdere kleedlokalen/wasruimtes?
4. Wat wordt er qua duurzaamheid extra geïnvesteerd, buiten de huidige standaard regelgeving van het bouwbesluit, betreft gasloosheid, energie neutraal etc.? welke kosten zijn er gemoeid met deze extra investeringen?
5. Buiten de houten constructie, welke nieuwe elementen worden nog meer toegepast die circulair inzetbaar zijn? Welke kosten zijn er gemoeid met deze extra investeringen?
6. De overstekken, zoals zichtbaar in de 3d tekening, dragen minimaal bij aan de zonwering, klopt dit ook met de realiteit?
7. De kosten die verbonden zijn aan het gebouw, o.a. de OZB, zijn voor de vereniging, is de vereniging hiervan op de hoogte en wat bedragen deze kosten?

Het antwoord op bovengestelde vragen luidt:

1. Referentieprojecten (halfverdiepte gestapelde bouw met kantine boven en kleedkamers beneden):
  - Clubaccommodatie L.M.O. en IJ.V.V. De Zwervers in Rotterdam, bestaande uit 2 kantines, 16 kleedkamers en bijbehorende inpandige ruimten: totale investering 6.000.000 incl. 21% BTW (vastgesteld 2018).
  - Clubaccommodatie en voetbalvelden VV Oosterhout en OHC in Oosterhout (NB), bestaande uit 1 kantine, 14 kleedkamers, bijbehorende inpandige ruimten en voetbalvelden: totale investering € 6.800.000 incl. 21% BTW (vastgesteld 2012).
  - Clubaccommodatie RKVV De Leeuw in Brunssum, bestaande uit 1 kantine, 8 kleedkamers en bijbehorende inpandige ruimten: totale investering € 3.000.000 incl. 21% BTW (vastgesteld maart 2023).
2. De welstandscommissie van de gemeente Moerdijk.

3. Blijkens de gegevens van Sportlink heeft De Kogelvangers op dit moment 347 actieve leden (seizoen 2023/'24). Het aantal benodigde kleedruimtes wordt samen met het aantal benodigde velden gebaseerd op het ledenaantal en de samenstelling van de leden naar leeftijd en aantal teams. Dit op grond van NOC\*NSF normen. In geval van nieuwbouw of renovatie van velden en/of kleedkamers wordt daar opnieuw naar gekeken. Het is niet zo dat we jaarlijks nagaan of er nog genoeg velden en kleedkamers zijn. In het kader van het opstellen van een beleidskader voor buitensportaccommodaties heeft vorig jaar een uitgebreide inventarisatie plaatsgevonden. Hieruit volgt geen grote behoefte aan uitbreiding. In dit beleidskader worden kaders bepaald hoe om te gaan met uitbreiding (of inkrimpen) van capaciteit. Besluitvorming is voorzien voor dit jaar.
4. De term duurzaamheid is breed te interpreteren. Duurzaamheid heeft niet alleen betrekking op installatietechnische maatregelen maar ook op:
- Het (beter) wapenen tegen weersextremen die vaker voorkomen t.g.v. klimaatverandering.
  - Het flexibel indelen en daarmee toekomstbestendig maken van het gebouw.
  - Het bijdragen aan (het behoud van) leefbaarheid in de gemeente door o.a. aandacht te besteden aan de (integrale) toegankelijkheid van het gebouw.
  - Het gebruik maken van duurzame (circulaire) en onderhoudsarme materialen en materiaaltoepassingen volgens de Trias Ecologica.
- Bovenstaande maatregelen maken integraal deel uit van het ontwerp. Het is daarom lastig de zogenoemde duurzame ingrepen uit te drukken in kosten.
5. Zie 1.1.2 onder het kopje argumenten van het raadsvoorstel. Ook circulaire ingrepen zijn vanwege het integrale karakter lastig uit te drukken in kosten.
6. De overstekken dragen juist fors bij aan de zonwering. Wellicht geven de 3d tekeningen daarin een vertekend beeld. Dergelijke passieve zonwering zorgt ervoor dat de koelbehoefte in het gebouw lager is waardoor energie wordt bespaard. Bij een ontwerp wordt in eerste instantie altijd gekeken welke bouwkundige maatregelen kunnen bijdragen aan het terugdringen van de warmte-/koelbehoefte voordat er naar installatietechnische maatregelen wordt gekeken.
7. De alinea in het raadsvoorstel gaat over de effecten van het raadsvoorstel voor de gemeente en dus niet over de effecten voor de voetbalvereniging. Voor nu is niet in detail aan te geven hoe (bijvoorbeeld) de aanslagoplegging OZB uiteindelijk zal zijn, simpelweg omdat die afhankelijk is van enerzijds de uiteindelijke waarde en anderzijds het dan actuele belastingtarief. Wel vormen de kosten die verbonden zijn aan het gebouw, o.a. de OZB, onderwerp van gesprek met de vereniging. Dit ook omdat iedere partij zich dan goed kan voorbereiden op de uiteindelijke jaarlasten.



Met vriendelijke groet,  
de gemeentesecretaris,

ir. J.C. Slagboom