



PVDA

FRACTIE TAK **SP.**

Motie Zelfbewoningsplicht

De gemeenteraad van Moerdijk, in vergadering bijeen op 17 december 2020, behandelend een motie vreemd aan de orde van de dag.

Constateerend dat:

- Het aantal woningen, dat gekocht wordt om te gaan verhuren, het zogenaamde 'buy to let', vanaf 2009 landelijk stijgt;
- Een toename van 'buy to let' betekent dat voor starters, interessante koopwoningen uit de bestaande Moerdijkse koopvoorraad verdwijnen waardoor woonlasten van starters stijgen en ook de lokale woningprijzen om hoog kunnen gaan;
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met de kapitaalkrachtige (particuliere) beleggers en een woning in de gemeente Moerdijk zo minder bereikbaar wordt.

Overwegende dat:

- De Moerdijkse woningmarkt onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en huishoudens met een (laag) middeninkomen;
- We in Moerdijk willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clause er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren (buy to let);
- Meerdere (grote) gemeenten in onze omgeving een zelfbewoningsplicht aan het invoeren zijn of dit al hebben gedaan óf onderzoek laten doen naar de mogelijkheden hiervan;
- De komende jaren er wel voor deze doelgroepen nieuwe woningen ontwikkeld zullen gaan worden, maar dat behoud van de huidige koopwoningenvoorraad minstens zo belangrijk is.

Verzoekt het college om:

- Bij nieuwe te ontwikkelen projecten aan de ontwikkelaar en of aan de bouwer de voorwaarden op te leggen dat bij de verkoop van de te bouwen woning een zelfbewoningsplicht van minimaal 3 jaar geldt. Het college kan hier, na instemming van de raad, van afzien als er dringende redenen daartoe bestaan.
- Te onderzoeken of bij doorverkoop van een bestaande woning wordt verhinderd dat deze na de verkoop aan derde(n) wordt doorverhuurd en de uitkomsten van dat onderzoek voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

P.M. Joosten-Wesselius

P. Stehouwer

J. van Brenkelen C.H.W. Tak-Broere

G.J.M. Blom B. Cicek

Moerdijk Lokaal

BBM

Onafhankelijk Moerdijk Fractie Tak

SP

In te vullen door de griffier:

- Motie is aangenomen / verworpen met 11 stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM, D66 en Fractie Tak voor en 0 stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM, D66 en Fractie Tak tegen.
- Motie is ingetrokken / aangehouden.