

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

8.2.1c Budget asbestsanering brand Huizersdijk Zevenbergen	Zaaknummer	: 727034
	BI-nummer	: 01073 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	Commissievergadering
Vraagsteller	De heer G. Wiers (D66)
Datum vergadering	9 februari 2023

1. *Op basis van de foto op pagina 3 van het plan van aanpak gaan we er vanuit dat ook het terrein van de projectontwikkelaar gelegen zuid-westelijk van de Zuidrand op asbestverontreiniging onderzocht is. Vraag: is deze aanname correct. Indien niet correct, waarom is dit terrein dan niet onderzocht?*

In de nacht van 15 op 16 december 2022 heeft De Swart Asbest Advies & Begeleiding het met asbest verontreinigde gebied in kaart gebracht. Het onderzoeksgebied en de resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd op de genoemde foto. De onderzoeksresultaten en daarmee de maximale verspreidingscontouren zijn daarna bevestigd door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Uit de foto blijkt dat alleen op een strook grond ten zuiden van de eerste rotonde (vanaf brug Roode Vaart) asbest is aangetroffen. Op het overige terrein van de projectontwikkelaar is dit niet het geval. Voor verder onderzoek is daarom geen aanleiding.

2. *Op de foto op pagina 10 van (bijna) hetzelfde gebied als de foto op pagina 3 worden geen aanduidingen gedaan ten aanzien van het wel of niet aantreffen van asbest op dit terrein van de projectontwikkelaar. Vraag: Indien er onderzoek gedaan is, waarom is dan niet aangegeven?*

De foto op pagina 10 van het Plan van aanpak nafase heeft alleen betrekking op het uitgevoerde asbestinventarisatie-onderzoek van tuinen en daken bij particuliere woningeigenaren. Abusievelijk staat op de foto ook het terrein aangeduid waar de tijdelijke kantoorunit op gehuisvest is.

De gemeente is als grondeigenaar verantwoordelijk voor het verwijderen van asbest in het openbare gebied. Het (laten) verwijderen van asbest aanwezig op gronden in eigendom van particulieren is een verantwoordelijkheid van deze eigenaren, inclusief de kosten die hiermee gemoeid zijn. Beide projectontwikkelaars hebben de verantwoordelijkheid genomen om het aanwezige asbest op hun terreinen te verwijderen. Die werkzaamheden zijn inmiddels afgerond met uitzondering van het braakliggend gebied tussen Azuriet, Bergkristal en Beryl.

Inmiddels zijn van de gesaneerde terreinen vrijgaverapporten aan de gemeente overgelegd. De gronden van de projectontwikkelaars maken daarom geen onderdeel uit van dit plan van aanpak.

3. *In het plan van aanpak wordt enkel gesproken over eigenaren en bewoners. Vraag: wordt de projectontwikkelaar gezien als "eigenaar"? Indien dit niet het geval is welke positie neemt de gemeente in t.a.v. de projectontwikkelaar? Wordt ook de kosten voor sanering van de projectgronden overgenomen zoals voorgesteld voor de "particuliere terreinen"?*

Nee, de projectontwikkelaar wordt in dit verband niet gezien als eigenaar. Met eigenaar bedoelen wij alleen de eigenaren van de bewoonde woningen in het gebied.

Zoals vermeld in de beantwoording van vraag 2 zijn de projectontwikkelaars zelf verantwoordelijk voor de verwijdering van asbest en de kosten daarvan. Uiteraard kunnen zij hun schade trachten te verhalen op de eigenaar van de loodsen.

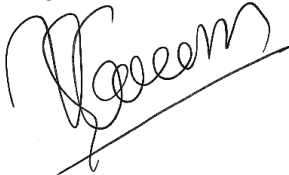
4. *Indien met de projectontwikkelaar een andere manier van (samen)werken uitgevoerd wordt, hoe is/wordt zeker gesteld dat de betreffende terreinen gesaneerd worden?*

Het asbest op deze terreinen is inmiddels, op een klein gedeelte na, verwijderd (zie het antwoord op vraag 2).

5. *Is de gemeente in staat / bereid te bewerkstelligen dat de uiteindelijke eigenaren van de betrokken percelen, i.e. de gezinnen die daar een nieuwbouwhuis gekocht hebben, een "asbest gesaneerd" verklaring krijgen?*

Voor het gebied van de projectontwikkelaar dat besmet was met asbest (zie antwoord op vraag 1) is inmiddels door een laboratorium een vrijgaverapport verstrekt. De overige woningen die in aanbouw zijn, liggen niet in het besmettingsgebied. Afgifte van een "asbest gesaneerd verklaring" is voor deze woningen/percelen daarom niet aan de orde.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 9 februari 2023
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom