



FRACTIE SCHREUDERS

FRACTIE TAK

Motie bij raadsvoorstel 10.5: capaciteit voor versnelling woningbouw benutten voor alle lopende projecten in alle kernen

De raad van de gemeente Moerdijk, in vergadering bijeen op 3 februari 2022, gehoord de beraadslaging

Constaterende dat:

- het code rood is voor het tekort aan woningen, zo ook voor de gemeente Moerdijk;
- de gemeente Moerdijk de komende 10 jaar een bouwopgave heeft van meer dan 2600 woningen;
- er behoefte is aan extra woningbouw die mede een gevolg is van de ontwikkeling van LPM;
- dit een versnelling vraagt van onze totale woningbouwopgave;
- hier extra capaciteit voor wordt gevraagd om deze versnelling te kunnen realiseren;
- om tijdig aan de behoefte te kunnen voldoen ervoor wordt gekozen om in aanvulling op het reguliere woningbouwprogramma de gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost op te pakken, waarbij het plan is daar 1000 extra woningen te realiseren.

Overwegende dat:

- de financiële haalbaarheid van dit project een risico is;
- de capaciteit nu al onder druk staat en er krapte is op de arbeidsmarkt;
- in het raadsvoorstel extra budget wordt gevraagd om voor voldoende capaciteit te zorgen voor **alle lopende** projecten (u noemt het “basis op orde brengen” bijlage 10);
- dit extra budget ook wordt aangewend voor 3 nieuw op te pakken projecten in de kernen Moerdijk (kon. Haakonstraat), Fijnaart (ZNS terrein) en Zevenbergen (IJshof);
- bij het raadsvoorstel een overzicht ontbreekt van ingediende initiatieven die mogelijk nog geen projectstatus hebben maar wel wachten op behandeling;
- er extra aandacht moet zijn voor initiatieven in kleinere kernen;
- dit extra budget nog niet de capaciteit dekt die nodig is voor de ontwerp- en uitvoeringsfase voor project Zevenbergen-Oost.

Verzoekt het college om:

- in uw afweging de prioriteit te leggen bij de kleinere kernen, zodat deze niet verloren gaan ten gunste van de grotere initiatieven;
- een projectleider aan te stellen als aanjager van bouwplannen in kleine kernen;
- de raad een voorstel te doen voor het structureel uitbreiden van de ambtelijke capaciteit met als doel het actief stimuleren van bouwinitiatieven in de kleine kernen
- binnen het project Zevenbergen Oost de ontwikkelingspartijen te betrekken bij de invulling van het capaciteitsvraagstuk;
- de raad periodiek te informeren over de voortgang van de ruimtelijke ontwikkeling op basis van de ingezette initiatieven

CDA	SP	BBM/BBB	
M.J. van Eersel-den Hollander	G.J.M. Blom	P. Stehouwer	
VVD	D66	Onafhankelijk Moerdijk	PvdA
E.P.H.J. van der Linden	G. Wiers	J. Lems	B. Çiçek
Moerdijk Lokaal	ChristenUnie	Fractie Tak	Fractie Schreuders
P.M. Joosten-Wesselius	L. Schreuders	C.H.W. Tak-Broere	J.G. Schreuders

In te vullen door de griffier

- ☐ Motie is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM/BBB, D66, fractie Tak en fractie Schreuders voor en ____ stemmen van OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, CU, BBM/BBB, D66, fractie Tak en fractie Schreuders tegen
- ☐ Motie is ingetrokken.