

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

12 FEB 2020

Agendapunt 7.1: Ontwerpbestemmingsplan Vesting Willemstad-herstelplan 2019	Zaaknummer	: 69179
	BI-nummer	: 00890 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Meningsvormende vergadering
Vraagsteller	: J. Oskam, ChristenUnie
Datum vergadering	: donderdag 13 februari 2020

De ChristenUnie snapt niet geheel de gang van zaken rond dit punt: Wat stond nu wel/niet in het bestemmingsplan, wie heeft bezwaar aangetekend en waar tegen, in hoeverre is de Raad erbij betrokken geweest, wat was niet juist volgens de Raad van Staten etc.?

Vraag:

Kunt u kort en duidelijk op papier zetten hoe het proces gegaan is vanaf het begin (een paar jaar geleden) tot nu toe.

Antwoord:

Op 4 december 2019 (zaaknr 54530) en op 9 januari 2020 (zaaknr 66847) bent u via raadsinformatiebrieven geïnformeerd over de verloop van deze procedure. In deze informatiebrieven is het volgende aangegeven:

Op 5 juli 2018 heeft u het bestemmingsplan Vesting Willemstad vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld door de ondernemer van de bed & breakfast en koffiehuis gelegen aan de Voorstraat 6a te Willemstad en door de eigenaar van het betreffende pand. Op 13 november 2019 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in deze zaak.

Gedurende de aanloop naar het opstellen van het bestemmingsplan Vesting Willemstad is gebleken dat door de bewoners van het centrum van Willemstad veel overlast wordt ondervonden van de aanwezige horeca en terrassen. Hierdoor is kort gezegd een regeling in gang gezet met als kern het bevrozen van de bestaande horeca en enkel toestaan van de bestaande terrassen en terrassen bij bestaande horeca waar op dit moment nog geen terras is. Met het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan is de voorbereidingsbescherming van het voorbereidingsbesluit van 30 maart 2017 overgenomen. Daarna is dezelfde regeling overgenomen in het vastgesteld bestemmingsplan van 5 juli 2018.

Bij beslissing op bezwaar is de omgevingsvergunning voor het B&B en koffiebar/theehuis gelegen aan de Voorstraat 6a te Willemstad alsnog verleend op 31 mei 2018. Vanwege het tijdsplan van het aanbieden van het vaststellingsbesluit aan het college en aan u, was deze vergunning niet meegenomen in het bestemmingsplan. De ondernemer en de eigenaar van het pand hebben beroep ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Zij wensen dat alsnog de verleende vergunning meegenomen wordt in het bestemmingsplan.

Op 12 september 2019 was de zitting bij de Raad van State. De rechter heeft tijdens de zitting gevraagd of de aanwezigen bezwaar hadden tegen een maatwerkbestemming, dat wil zeggen een bestemming die uitsluitend de vergunde activiteiten toelaat. De gebruiker van het pand en houder van de vergunning heeft hiertegen geen bezwaar gemaakt. Maar de eigenaar van het pand heeft aangegeven hier wel bezwaar tegen te hebben. Hij wil een volledige horeca bestemming. De Raad van State heeft daarom, in haar uitspraak, aangegeven dat het opnemen van een dergelijke bestemming afgewogen moet worden door de gemeenteraad. Gelet op het beleid zoals u dat in het voorbereidingsbesluit hebt geformuleerd en gezien de overlast van horeca in Willemstad, wordt het niet wenselijk geacht om een volledige horeca bestemming aan de Voorstraat 6a te koppelen. Met een volledige horeca-bestemming zou niet alleen het vergunde koffiehuis en bed & breakfast mogelijk zijn, maar ook bijvoorbeeld een restaurant of café, inclusief een terras. Daarom is gekozen voor een maatwerkbestemming. Door het opnemen van een maatwerkbestemming wordt zowel rekening gehouden met de wensen van de bewoners alsmede de wensen van de ondernemer om de bedrijfsactiviteiten voort te zetten.

De Raad van State heeft de gemeenteraad 20 weken gegeven om het besluit te nemen. Hierbij is niet aangegeven dat de ontwerpfase overgeslagen mag worden, wat betekent dat zowel ontwerp als vaststelling in 20 weken moeten zijn doorlopen. Om aan deze termijn te kunnen voldoen, zal het herstelplan in de raadsvergadering van 5 maart 2020 behandeld moeten worden. Het ontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 19 februari 2020 ter inzage. Er is daarom voor gekozen om het plan wat ter inzage ligt te bespreken in de commissievergadering van 13 februari 2020. Omdat er op het moment van aanbieden nog geen duidelijkheid is over eventuele zienswijzen, is de besluitvorming dan ook niet ingevuld.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 11 februari 2020
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom