

Initiatieffase - afweging varianten

P197. Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen

Fase 2 Gymzalen Zevenbergen

GEMEENTE MOERDIJK



December 2022

Inhoud

1.	Inleiding	2
2.	Stappenplan	2
3.	Uitgangspunten en aannames	3
4.	Scenario's	5
5.	Afweging locaties	7
6.	Overwegingen	8
7.	Fasering en aanpak vervolgtraject	12
8.	Planning	13
9.	Communicatie/participatie	13
10.	Bijlagen	14
•	Bijlage A Indicatie benodigde klokuren gymonderwijs	14
•	Bijlage B Tabel afweging locaties	14

1. Inleiding

De gemeente heeft een wettelijke taak om te voorzien in voldoende gymaccommodaties voor scholen in het primair en voortgezet onderwijs. Een deel van de huidige gymaccommodaties in Zevenbergen komen in de toekomst te vervallen of zijn aan vervanging toe. Het project 197. Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen is opgestart om tot een structurele toekomstbestendige oplossing voor het gymonderwijs en de binnensporten in Zevenbergen te komen.

Hiertoe zijn meerdere varianten en locaties voor een nieuwe sporthal in beeld gebracht. Deze zijn opgenomen in de notitie "Variant- en locatiekeuze project 197. Toekomstige gymaccommodaties Zevenbergen". De gemeenteraad is gevraagd hierin een keuze te maken en de gekozen variant verder uit te werken en op haalbaarheid te onderzoeken. Raadsbehandeling van dit onderwerp heeft plaats gevonden op 30 september 2021.

Met de vaststelling van de notitie en de gemaakte keuzes is de ontwikkelrichting en locatie voor de sporthal formeel vastgelegd en is de volgende fase van het haalbaarheidsonderzoek van start gegaan. In het raadsbesluit wordt onderscheid gemaakt in twee fasen en de daarbij behorende uitwerking.

Voor fase 1: uitwerking van de gekozen variant (nieuwbouw van een sporthal bij zwembad de Bosselaar) en nader onderzoek naar de haalbaarheid (financieel, ruimtelijk en maatschappelijk).

Voor fase 2: uitwerken scenario's voor vervanging van de gymzalen in de Lindonk en Droge Mark op nader te bepalen locatie(s).

Deze notitie heeft betrekking op fase 2.

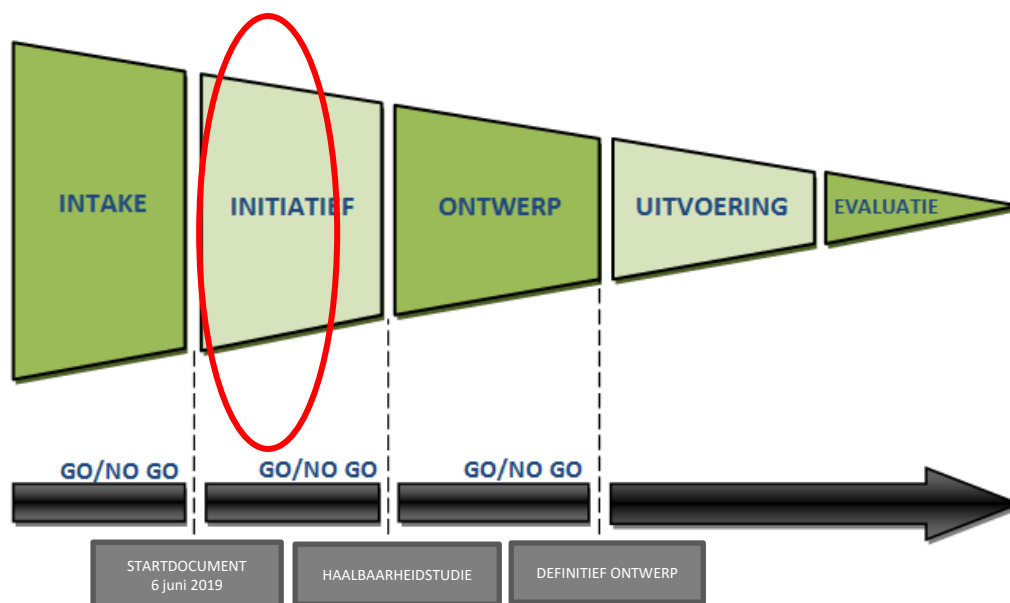
Binnen Zevenbergen zijn meerdere ontwikkelingen in voorbereiding, waaronder grootschalige woningbouw in Zevenbergen-Oost, waarbij vooralsnog ruimte is gereserveerd voor mogelijke maatschappelijke functies (waaronder één school en één gymzaal). Ook moeten op termijn in Zevenbergen nog twee scholen vernieuwd worden.

Deze notitie omvat de motivering om tot een variant- en locatiekeuze te komen voor het realiseren van nieuwe gymaccommodaties ter vervanging van de gymzalen in de Lindonk en de Droge Mark, rekeninghoudend met huidige en te verwachten ontwikkelingen in Zevenbergen.

2. Stappenplan

Het project valt uiteen in vijf projectfasen: intake-, initiatief-, ontwerp-, uitvoerings- en afrondingsfase. Elke fase wordt door een besluit van college en/of raad afgesloten. Nadat een fase is afgesloten, wordt de volgende fase gestart.

De variant- en locatiekeuze vormt onderdeel van de initiatieffase. Nadat door de raad hierover een besluit is genomen, kan de haalbaarheid van de gekozen variant inclusief locatie(s) verder worden onderzocht. Bij gebleken haalbaarheid kan vervolgens de ontwerpfase worden gestart.



Figuur 1 Schema projectfasering

3. Uitgangspunten en aannames

Voor het opstellen van scenario's voor vervanging van de gymzalen in de Lindonk en de Droge Mark zijn de volgende **uitgangspunten** van toepassing:

- Voor het gymonderwijs (basis- en voortgezet onderwijs) is er in Zevenbergen in totaal behoefte aan 6 zaaldelen, verdeeld over fase 1 (3 zaaldelen) en fase 2 (2 zaaldelen) en de bestaande gymzaal in de Neerhof (1 zaaldeel).
- In fase 1 wordt een accommodatie (sporthal) met 3 zaaldelen gerealiseerd op het terrein bij zwembad de Bosselaar.
- De gymzaal in de Neerhof (1 zaaldeel) blijft behouden. Binnen deze basisschool is maar 1 speellokaal voor groepen 1 en 2 aanwezig (terwijl er 2 nodig zijn), daarom is indertijd bij de nieuwbouw afgesproken dat hiervoor ook gebruik wordt gemaakt van de gymzaal.
- De gymzaal in de Lindonk is in eigendom van Lindonk Zevenbergen B.V., bouwjaar 1985, afmetingen van de gymzaal: 24 x 17 x 9.
- Gymzaal Droge Mark is in eigendom van gemeente Moerdijk, bouwjaar 1975, afmetingen van de gymzaal: 21,5 x 13 x 5,3 meter.
- De gymzalen in de Lindonk en de Droge Mark moeten worden vervangen.
- De woningbouw in Zevenbergen-Noord (max. 500 woningen) is in de leerlingenprognoses 2021 meegenomen en toont bij basisschool de Toren nog een kleine groei in het aantal leerlingen.
- Vanaf 2023 wordt het geven van minimaal twee lesuren bewegingsonderwijs aan elke leerling in het basisonderwijs verplicht gesteld. Het gaat daarbij om in totaal 90 minuten (2 x 45 minuten) oftewel 1,5 klokuur.
- Het college heeft in overeenstemming met de schoolbesturen de beleidsregel vastgesteld dat de groepen 3 en 4 van de basisscholen recht hebben op gymvervoer als de afstand vanuit de basisschool naar de dichtstbij gelegen gymzaal minimaal 1000 meter is (fietsafstand ANWB-routeplanner) en gymvervoer voor groepen 5 t/m 8 bij een afstand van minimaal 2000 meter.

- Op grond van de lestijden basisonderwijs kunnen overdag maximaal 26 klokuren per week in een gymzaal ingezet worden.
- De gemeenteraad zet in op ontwikkeling Zevenbergen-Oost (zie raadsbesluit d.d. 3 februari 2022) met realisatie van onder meer circa 1000 woningen.

Naast de hiervoor opgesomde uitgangspunten kunnen op basis van te verwachten ontwikkelingen de volgende **aannames** worden gedaan:

- Indien 1000 woningen in Zevenbergen-Oost worden ontwikkeld, zullen omstreeks 2040 circa 120 leerlingen (6-12 jaar) meer aanwezig zijn dan zonder de geplande nieuwbouw. Dit betekent vier extra groepen 6-12 jarigen en $4 \times 1,5$ klokuur extra benodigde ruimte te reserveren voor gymles = 6 klokuren. Dit betekent dat met 2 nieuwe zaaldelen en behoud van de gymzaal in de Neerhof (dus in totaal beschikbaar: $3 \times 26 = 78$ klokuren) nog steeds kan worden voldaan aan het benodigd aantal klokuren voor het gymonderwijs als uitgegaan wordt van 1,5 klokuren gymonderwijs per groep 6-12 jarigen (zie **bijlage A**).
- Omstreeks 2032 vindt volgens de prognoses de piek van het aantal leerlingen plaats. Er worden dan 1434 leerlingen verwacht. Dat betekent nog 4 extra groepen 6-12 jarigen. Uitgaande van 1,5 klokuren gym per groep is dit in totaal 63 klokuren. Dit moment valt naar verwachting enkele jaren later, omdat in de prognoses is uitgegaan van start nieuwbouw in Zevenbergen-Oost in 2022.
- Het daadwerkelijk aantal leerlingen op een bepaald moment is deels afhankelijk van de uiteindelijke fasering van de woningbouwrealisatie en kan dan ook nog afwijken.
- Voor de r.k. basisschool De Toren (bouwjaar 1967) en de openbare basisschool De Boemerang (bouwjaar 1974) is te zijner tijd, gezien de leeftijd van de gebouwen, vervangende nieuwbouw nodig.
- Gezien de spreiding van de scholen is het aannemelijk dat r.k. basisschool De Toren (ook als IKC) in de noordzijde van Zevenbergen blijft zitten in verband met de situering van de school in de noordoostzijde van de kern en mogelijke woningbouwontwikkelingen in Zevenbergen-Noord. Het bestuur van Stichting de Waarden van de r.k. basisschool De Toren heeft dit ook bevestigd.
- In Zevenbergen-Oost is ruimte gereserveerd voor maatschappelijke functies, waaronder een basisschool en kinderopvang (IKC), gymzaal, gemeenschapshuis en klein medisch centrum. In Zevenbergen-Oost zou nieuwbouw voor een basisschool kunnen plaatsvinden. Omdat de uitfasering van de woningbouw en de toekomstige verdeling van het aantal nieuwe leerlingen van Zevenbergen-Oost over de basisscholen een onzekere factor is, is het verplaatsen van een school met nieuwbouw naar Zevenbergen-Oost wellicht niet realistisch en voor de betreffende school en het huidige voedingsgebied van die school risicovol.
- Het bestuur van stichting Openbaar Basisonderwijs West-Brabant van basisschool de Boemerang heeft daarom aangegeven dat de voorkeur vooralsnog uitgaat naar toekomstige nieuwbouw van de openbare basisschool De Boemerang (als IKC) op de huidige locatie. Het bestuur wil hier ook graag andere wijkfuncties aan koppelen.
- Bij de nieuwbouw van basisschool De Regenboog is in het verleden rekening gehouden met de bouw van een gymzaal aan de noordzijde van de school door in het bestemmingsplan Lindonk 41 een groter bouwvlak op te nemen. Afhankelijk van de maatvoering van de nieuwe gymzaal kan hier mogelijk in overeenstemming met het bestemmingsplan gebouwd worden.
- De gymzaal Droge Mark bevindt zich, ondanks de leeftijd van het gebouw, in goede onderhoud technische staat. Voor deze gymzaal zijn geen grote investeringen te verwachten als wordt uitgegaan van instandhouding van de huidige situatie. Op termijn staan er wel een aantal grote investeringen gepland in verband met verduurzaming van het pand, zoals het vervangen van de kozijnen en deze voorzien van dubbel glas. Verschillende investeringen aan interieur en dak, zoals het reviseren van de sportvloer en vervangen van

verschillende materialen, kunnen nog worden uitgesteld of binnen het bestaande onderhoudsbudget worden uitgevoerd.

- De gymzaal in het Sport- en evenementencentrum Lindonk is in particulier eigendom en wordt via een exploitant beheerd. De overeenkomst tot het gebruik van de gymzaal ten behoeve van gymonderwijs voor basisscholen is per 31 augustus 2021 stilzwijgend verlengd voor de duur van 5 jaar. Tussentijdse opzegging van de overeenkomst is mogelijk voor alle partijen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. Dit betekent dat het risico aanwezig is dat de overeenkomst door de eigenaar wordt opgezegd en de basisscholen binnen nog onbekende termijn niet meer bij deze locatie terecht kunnen en de gemeente elders ruimte moet zoeken om aan haar wettelijke taak tot het voorzien in voldoende ruimte voor het gymonderwijs te kunnen voldoen.
- Het gemeenschapshuis/jongerencentrum 't Trefpunt in het Sport- en evenementencentrum Lindonk is in particulier eigendom en wordt door de gemeente gehuurd. De huurovereenkomst is aangegaan voor 25 jaar van 1 november 2004 tot en met 31 oktober 2029. Daarna wordt de overeenkomst telkens met 5 jaar verlengd, tenzij één van de partijen de overeenkomst 1 jaar van tevoren opzegt. Dit betekent dat hier te zijner tijd het risico aanwezig is dat de eigenaar de huurovereenkomst opzegt. De gemeente verhuurt het gemeenschapshuis/jongerencentrum (onderverhuur) aan Sport en Welzijn Moerdijk.

4. Scenario's

Aan de hand van de gestelde uitgangspunten en te verwachten ontwikkelingen kan een groot aantal scenario's worden bedacht. In hoofdlijnen kunnen die worden onderverdeeld in varianten welke gerelateerd zijn aan:

- eventuele ontwikkelingen in Zevenbergen-Oost;
- de keuze voor één dubbele of twee losse gymzalen (en welke dan het beste aansluit bij de doelstellingen).

Met betrekking tot Zevenbergen-Oost voorzien we de volgende opties:

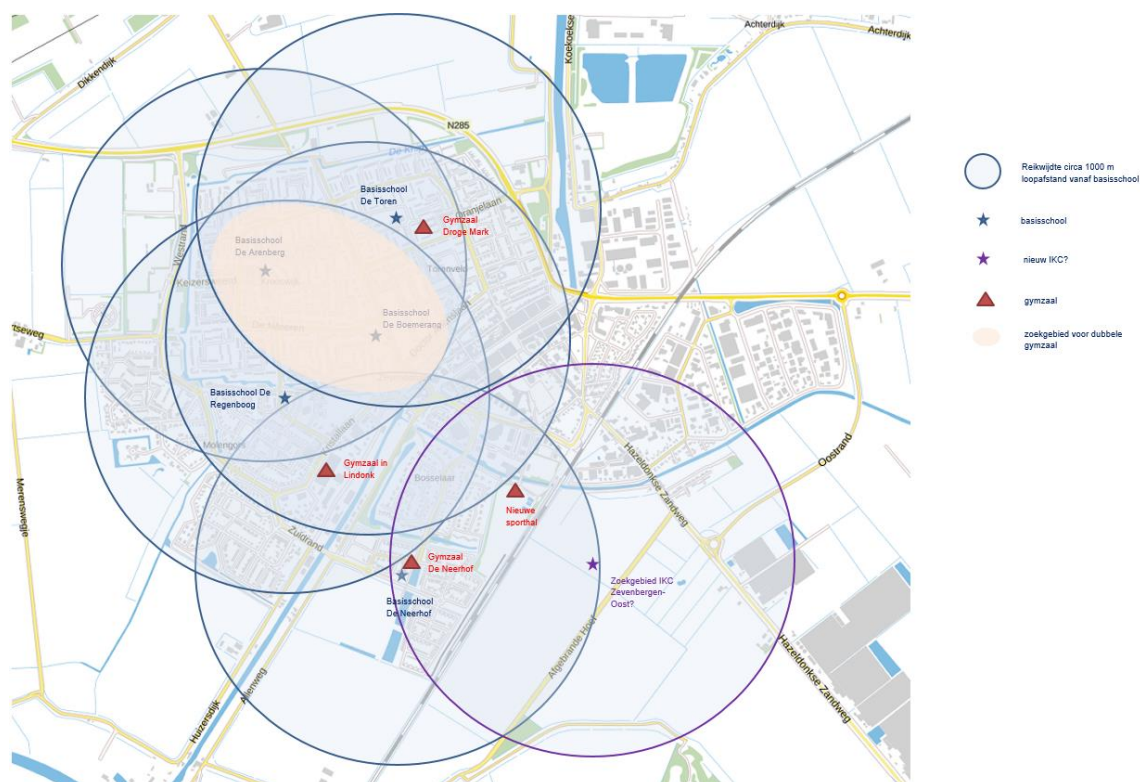
- A. woningbouwontwikkeling in Zevenbergen-Oost inclusief maatschappelijke functies, waaronder een basisschool en een gymzaal;
- B. woningbouwontwikkeling in Zevenbergen-Oost met een basisschool, maar zonder gymzaal;
- C. woningbouwontwikkeling in Zevenbergen-Oost zonder basisschool en zonder gymzaal.

Omdat momenteel vanuit de schoolbesturen het verplaatsen van een school naar Zevenbergen-Oost niet direct wordt voorgestaan, is het realiseren van een gymzaal in Zevenbergen-Oost ten behoeve van het gymonderwijs geen optie. De afstanden tussen de beoogde locatie voor maatschappelijke functies in Zevenbergen-Oost en de huidige basisschoollocaties zijn te groot, met uitzondering van de afstand tot basisschool De Neerhof, maar die school heeft al een eigen gymzaal.

Voor basisscholen De Arenberg, De Boemerang, De Regenboog en De Toren zijn in totaal twee nieuwe zaaldelen nodig voor het gymonderwijs. Hiervoor zijn twee opties mogelijk: het realiseren van één dubbele gymzaal of twee losse gymzalen.

Voor mogelijke locaties moet onder meer worden gekeken naar de afstanden tot de basisscholen. Dit betekent dat ruimte voor een dubbele gymzaal gezocht moet worden in een gebied dat centraal ligt ten opzichte van basisscholen De Arenberg, De Boemerang, De

Regenboog en De Toren. Zie figuur 2 hierna.



Figuur 2 Zoekgebied voor dubbele gymzaal

Binnen dit centraal gelegen zoekgebied is zeer beperkt ruimte beschikbaar. Voor een dubbele gymzaal inclusief bijbehorende voorzieningen is een ruimte van circa 45 x 30 meter nodig. Het evenemententerrein is wat betreft locatie gunstig gelegen. Hiernaast is het gebruik van een deel van de grond bij basisschool De Boemerang en een deel van het terrein van de kinderboerderij een mogelijke optie.

Een dubbele gymzaal is in principe multifunctioneel te gebruiken en biedt vanwege de grotere zaalruimte meer mogelijkheden voor diverse sporten. Maar gelet op het avond- en weekendgebruik van de huidige gymzalen in de huidige situatie (beperkt gebruik in De Neerhof en de Lindonk en vrijwel volledige avondbezetting van de gymzaal in de Droge Mark door turnvereniging AZTV) en de opzet voor de nieuwe sporthal bij het zwembad, is de noodzaak tot het realiseren van een dubbele gymzaal hier niet aanwezig. Wel heeft de turnvereniging eerder aangegeven bij voorkeur over een grotere ruimte te willen beschikken. Bij de verdere uitwerking van de plannen moet bezien worden welke mogelijkheden hiertoe zijn.

Vanuit financieel oogpunt kan een dubbele gymzaal voordeel bieden, omdat de investerings- en exploitatiekosten van een dubbele gymzaal in vergelijking met de kosten voor twee losse gymzalen naar verwachting lager zullen zijn.

Het realiseren van een dubbele gymzaal en het daarmee beslag leggen op een deel van de kinderboerderij, maar ook de aantasting van de aanwezige groene hoofdstructuur ter plaatse van het evenemententerrein, worden als niet wenselijk beschouwd. Omdat er bovendien vanuit de behoefte geen noodzaak aanwezig is voor het realiseren van een dubbele gymzaal en de basisscholen bij voorkeur de gymzalen zo dicht mogelijk bij de scholen hebben, is de variant met een dubbele gymzaal in deze fase dan ook niet verder onderzocht.

Voor de realisatie van de twee nieuwe gymzalen bestaande uit ieder één zaaldeel zijn de volgende locaties in beeld:

- Bij basisschool De Regenboog
- Bij basisschool De Toren
- Bij basisschool De Boemerang
- Evenemententerrein
- De Knip – handbalveld
- De Knip – oostzijde
- Vervanging op locatie van gymzaal Droge Mark
- Sportterrein Klundertseweg



Figuur 3 Mogelijke locaties gymzalen

5. Afweging locaties

Voor het afwegen van de locaties worden de volgende criteria gehanteerd:

1. Gymaccommodaties zijn goed en veilig bereikbaar voor leerlingen (zo kort mogelijke afstand van scholen tot de accommodaties, zo min mogelijk kruisingen met hoofdontsluitingswegen, zo veel mogelijk te bereiken via vrij liggende voet- en fietspaden).
2. Voor basisscholen is capaciteit voor bewegingsonderwijs beschikbaar binnen 1000 meter loop-/fietsafstand.
3. Groenstructuur: behoud van groen in de wijken (lees ruimte voor groen) is zeer belangrijk. Het groen is ingedeeld in drie structuren: hoofd-, neven- en wijkgroen. Ook in deze volgorde geldt het belang/mate van behoud.

4. Bereikbaarheid hulpdiensten (goede bereikbaarheid, aanwezigheid tweede ontsluiting i.g.v. calamiteiten).
5. Indicatie kortste afstand van accommodatie tot meest nabijgelegen woning in verband met het aspect geluid. Hoe groter de afstand, hoe minder te verwachten effecten voor de omgeving. Situering van het gebouw en de bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeren is nader te bepalen en mede van invloed op het aspect geluid.
6. Externe veiligheid: aanwezigheid risicobronnen in nabijheid locatie.
7. Eigendom – is de grond bij de gemeente in eigendom of moet deze nog verworven worden, wat hogere kosten met zich meebrengt.
8. Bestemming in vigerend bestemmingsplan: het gewenst gebruik voldoet al dan niet aan de aanwezige bestemming; overigens zal voor het oprichten van bebouwing voor alle nieuwe locaties nog wel een planologische procedure moeten worden doorlopen.
9. Tijd/complexiteit: is ontwikkeling op deze locatie op korte termijn mogelijk of vraagt dit uitgebreider onderzoek, afstemming en/of tijd.
10. Accommodatie(s) die gebruikt worden door verenigingen zijn, zowel voor leden als bezoekers, goed bereikbaar (goede aansluiting op hoofdwegenstructuur, voldoende ruimte voor parkeervoorzieningen) en goed toegankelijk.
11. Verkeer naar en van de accommodatie heeft geen grote negatieve invloed op de omgeving.

In de afwegingstabel in **bijlage B** zijn de locaties en de beoordeling per criterium in beeld gebracht. De kleuren geven weer in hoeverre de locatie kan voldoen aan de gestelde criteria (groen als kan worden voldaan en rood als er beperkingen zijn te verwachten).

De beoordeling van onder meer de aspecten flora en fauna, ecologie, onderzoek ontplofbare oorglogsresten, archeologie en historie en luchtkwaliteit zal onderdeel uitmaken van het in de volgende fase uit te voeren haalbaarheidsonderzoek en is in de huidige afweging dan ook nog niet meegenomen. Ook het onderdeel Externe veiligheid moet verder in beeld worden gebracht.

6. Overwegingen

Algemeen

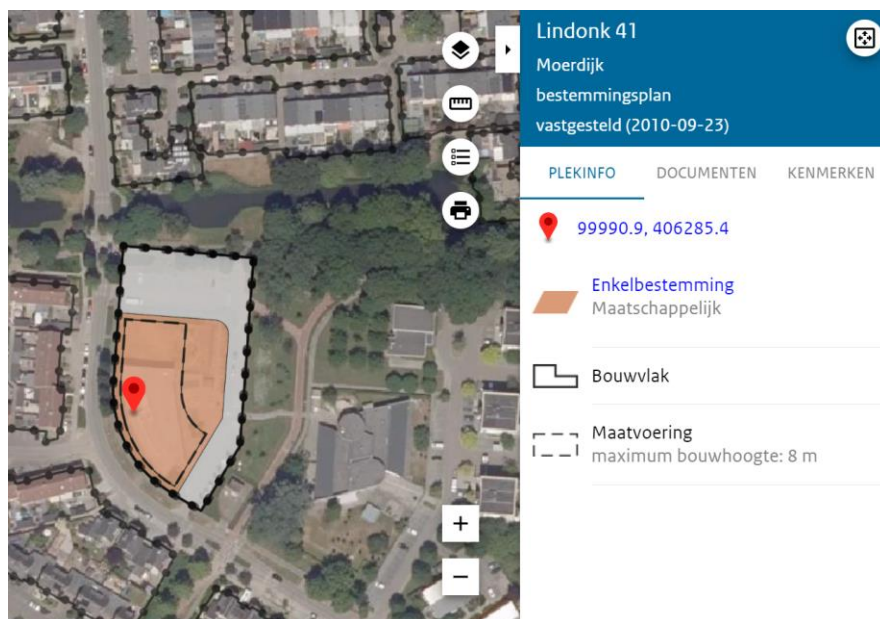
De locaties direct bij de bestaande basisscholen De Regenboog, De Toren en De Boemerang (ervan uitgaande dat de toekomstige nieuwbouw van de laatste twee scholen inclusief een nieuwe gymzaal op de huidige schoollocaties plaatsvinden) bieden het grote voordeel dat er vanuit deze basisscholen geen reistijd is om gebruik te maken van de gymzalen. Dit zijn dan ook meteen de meest veilige opties, omdat een groot deel van de leerlingen dan niet hoeft deel te nemen aan het verkeer.

De afstand tussen basisscholen De Arenberg en De Boemerang ten opzichte van basisschool De Regenboog is ook beperkt. Dit geldt ook voor de afstand van basisscholen De Toren en De Arenberg tot basisschool De Boemerang en van basisscholen De Boemerang en De Arenberg tot basisschool De Toren. Tussen basisschool De Toren en basisscholen De Boemerang en De Arenberg moeten wel enkele grotere kruisingen worden overgestoken.

Basisschool De Regenboog (Regenboogstraat 1)

Bij de nieuwbouw van basisschool De Regenboog is in het verleden al rekening gehouden met de mogelijkheid voor de bouw van een gymzaal. Het huidige bestemmingsplan biedt dan ook nog ruimte voor de realisatie van een gymzaal. Dit biedt het grote voordeel dat hier een nieuwe

gymzaal met een eenvoudige planologische procedure kan worden gerealiseerd, wat mogelijk voordeel in proceduretijd oplevert. Wel vraagt de inrichting van het schoolplein en de openbare ruimte aandacht bij een verdere uitwerking van een bouwplan op deze locatie, mede in verband met gedeeltelijke situering in de groene hoofdstructuur.



Figuur 4 Uitsnede geldend bestemmingsplan voor locatie basisschool de Regenboog

Basisschool De Toren (Witte Arend 2)

Voor de bouw van een gymzaal bij basisschool De Toren zijn er twee opties: een gymzaal realiseren vooruitlopend op toekomstige nieuwbouw van de school of een integraal plan ontwikkelen, waarin de gymzaal en nieuwbouw van de school tegelijkertijd worden opgepakt. Dat laatste betekent wel dat nieuwbouw van de gymzaal langer op zich laat wachten. Voordeel is dat een vrije invulling van het gebied mogelijk is en een eerder gerealiseerde nieuwe losse gymzaal geen belemmering kan opleveren voor de ontwikkeling van de nieuwbouw van de school. Met een integraal plan wordt invulling gegeven aan het toekomstbestendig bouwen. Hierbij kan ook een combinatie met andere maatschappelijke functies in de overweging worden meegenomen.

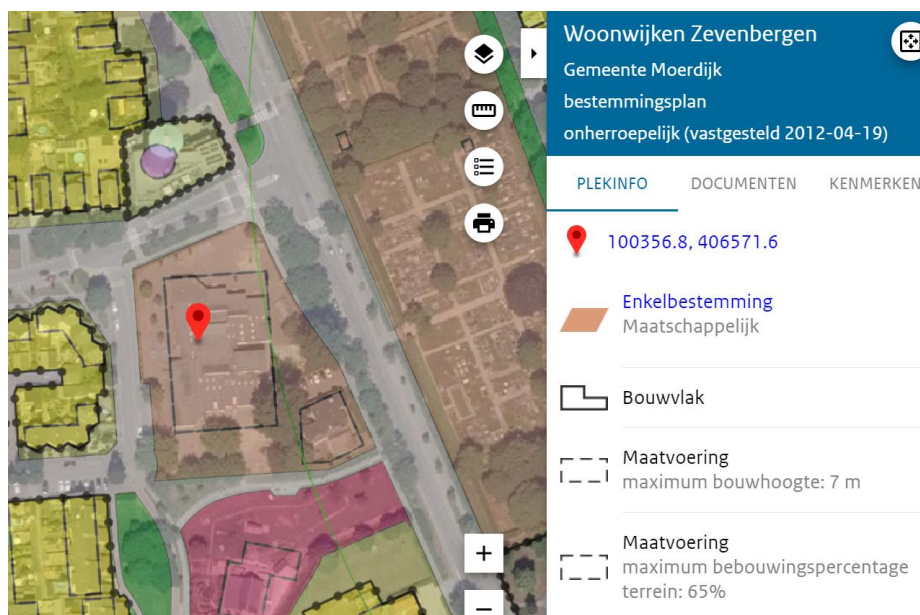
Als nieuwbouw van een losse gymzaal bij basisschool De Toren wel direct wordt opgepakt, kan het onderzoek en ontwerpproces tegelijk met die van de andere gymzaal worden opgepakt en kan een en ander in één aanbesteding worden uitgezet. Bouw van een losse gymzaal bij basisschool De Toren zal beslag leggen op een gedeelte van het aanwezige groen en/of de speelgelegenheid. Dit vraagt bijzondere aandacht bij verdere uitwerking van de plannen.



Figuur 5 Uitsnede geldend bestemmingsplan voor locatie basisschool de Toren

Basisschool De Boemerang (De Meeren 1)

Voor de locatie bij basisschool de Boemerang is een nieuwe gymzaal enkel een optie als deze meegenomen wordt in het integraal plan voor nieuwbouw van de school. Voor een losse gymzaal is op het huidige terrein onvoldoende ruimte beschikbaar. De locatie is centraal gelegen en biedt in de toekomst mogelijk ook ruimte voor een combinatie met andere maatschappelijke functies.



Figuur 6 Uitsnede geldend bestemmingsplan voor locatie basisschool de Boemerang

Evenemententerrein (tussen Kristallaan en Suikerpad)

Het evenemententerrein maakt onderdeel uit van de Groene hoofdstructuur (Groenstructuurplan, gemeente Moerdijk) en vormt de groene uitloper voor het centrum van Zevenbergen. Om die reden is deze locatie eerder afgewezen voor de realisatie van een nieuwe sporthal. De realisatie van een gymzaal ter plaatse zal, hoewel wat minder in omvang, eveneens impact hebben op deze groene long.



Figuur 7 Uitsnede uit Groenstructuurplan gemeente Moerdijk

Oostzijde de Knip

De oostzijde van de Knip ligt minder centraal ten opzichte van de basisscholen. Basisschool De Toren ligt nabij deze locatie, maar de andere basisscholen liggen op 1 km of verder. Vanuit het oogpunt van bereikbaarheid en veiligheid is deze locatie minder aantrekkelijk. Ook is nog onduidelijk wanneer een goede ontsluiting op de af te schalen provinciale weg kan worden gemaakt.

Handbalveld de Knip (Galgenweg 64)

De locatie van het huidige handbalveld aan de Knip ligt redelijk gunstig ten opzichte van basisscholen De Toren, De Arenberg en De Boemerang. Ook is hier voldoende ruimte beschikbaar voor het realiseren van een gymzaal en bijbehorende voorzieningen.

Droge Mark (Droge Mark 14)

De huidige gymzaal Droge Mark ligt op zeer korte afstand tot basisschool De Toren en op redelijk korte afstand tot basisscholen De Boemerang en De Arenberg. Vanuit deze scholen moeten wel enkele grotere kruisingen worden overgestoken. De beschikbare ruimte voor vervanging van de gymzaal inclusief bijbehorende voorzieningen is echter zeer beperkt. Het perceel ligt geheel ingeklemd tussen bestaande woonbebouwing. De afstand tot de dichtst nabijgelegen woning is slechts 15 meter.

Sportterrein Klundertseweg (hoek Klunderteseweg-Westrand)

Op het sportterrein aan de Klundertseweg is wel voldoende ruimte beschikbaar, maar deze locatie is niet gunstig gelegen ten opzichte van de basisscholen, omdat de druk bereden Westrand moet worden overgestoken.

Conclusie

Indien gekozen wordt voor de bouw van nieuwe gymzalen zo dicht mogelijk nabij de basisscholen is de volgende opzet het meest realistisch:

- Nieuwbouw 1 gymzaal bij basisschool De Regenboog (te gebruiken door basisscholen De Regenboog, De Arenberg en/of De Boemerang);

- Nieuwbouw 1 gymzaal nabij basisschool De Toren op basis van een integraal nieuwbouwplan voor de school inclusief gymzaal (te gebruiken door basisscholen De Toren, De Arenberg en/of De Boemerang);
- Handhaven 1 gymzaal bij basisschool De Neerhof (te gebruiken door basisschool De Neerhof)

Relatie tot andere ontwikkelingen

Integraal Huisvestingsplan voor onderwijshuisvesting

De gemeente Moerdijk heeft bestuurlijk (nog) niet besloten om haalbaarheidsonderzoeken te doen naar (vervangende) nieuwbouw voor basisschool De Toren, noch naar (vervangende) nieuwbouw voor basisschool De Boemerang. In het bestuurlijk overleg op 22 september 2022 met alle schoolbesturen en de kinderopvangorganisatie Kibeo hebben allen naar het college aangegeven behoefte te hebben aan een zogenaamd Integraal Huisvestingsplan (IHP) van de gemeente. Landelijk zal op zijn vroegst in 2024 een wetswijziging in werking treden waarbij de gemeente verplicht wordt tot het opstellen van een IHP. Bij een groot aantal gemeenten is zo'n IHP al op vrijwillige basis opgesteld. Een IHP wordt samen met schoolbesturen opgesteld voor de onderwijsvoorzieningen voor het primair en voortgezet onderwijs. Een IHP fungeert dan als koersdocument voor benodigde investeringen op de lange termijn met een concreet uitvoeringsplan voor de korte termijn. Een IHP stelt de gemeente en schoolbesturen in staat om de komende jaren proactief, integraal en planmatig te gaan investeren in de onderwijshuisvesting. De schoolbesturen en Kibeo hebben de gemeente gevraagd een IHP te gaan opstellen, waarin o.a. ook het toekomstbeeld voor basisscholen De Boemerang en De Toren wordt opgenomen.

Nieuwe sporthal bij zwembad de Bosselaar

De opzet van de nieuwe sporthal bij zwembad de Bosselaar voorziet in een ruime maatvoering, waarin eventueel een vierde zaaldeel kan worden ingepast. Deze maatvoering is nodig om alle verenigingen in de avonden en weekenden goed te kunnen huisvesten. Door het plaatsen van een extra tussenwand in deze sporthal, kan één extra zaaldeel voor het basisonderwijs ingericht worden door het 50% zaaldeel te delen in 2 x 25%. Dit vraagt wel extra faciliteiten, zoals een extra tussenwand, kleedruimten, toiletten en bergruimte. Ook is het gebruik van de middelste zaaldelen minder prettig doordat hier slechts twee vaste wanden aanwezig zijn. Vooralsnog lijkt deze ruimte niet nodig voor het basisonderwijs. Indien op termijn toch de noodzaak van extra ruimte blijkt, bijvoorbeeld op het moment dat het aantal basisschoolleerlingen het hoogst is en andere gymzalen ontoereikend zijn, kan worden overwogen om extra investeringen in de sporthal te doen om dergelijke piekmomenten op te vangen. In het huidige Programma van Eisen voor de sporthal wordt daar nu nog geen rekening mee gehouden. Wel is opgenomen dat het bouwkundige en installatietechnische ontwerp hierop voorbereid dient te zijn.

7. Fasering en aanpak vervolgtraject

Na de variant- en locatiekeuze voor de gymzalen door de gemeenteraad, kan de haalbaarheid van de ontwikkelingen voor de gekozen locatie(s) verder worden onderzocht. Daarnaast kan, in geval gekozen wordt voor de bouw van een losse gymzaal, een Programma van Eisen worden opgesteld, een ontwerp voor de nieuwbouw en de openbare ruimte worden gemaakt en de exploitatie- en beheervorm voor de gymzaal worden bepaald.

De volgende voorwaarden moeten in ieder geval worden meegenomen bij de uitwerking van de gymzalen:

- Iedere basisschool moet minimaal 1,5 klokuur gym per week per groep kunnen geven;
- De maatvoering van de afzonderlijke nieuwe zaaldelen moet minimaal voldoen aan de maatvoering conform het meest actuele advies van de KVLO of groter (op dit moment: netto vloeroppervlakte minimaal 308 m² (14 x 22 meter) en minimaal 5,5 meter hoog);
- Stimuleren van multifunctioneel gebruik door de gymzalen voor zowel het gymonderwijs als voor de verenigingen in te zetten;
- Faciliteren in de reële ruimtebehoefte van de (sport)verenigingen die gebruik (gaan) maken van de nieuwe accommodaties;
- De basisvoorzieningen voor het gymonderwijs inclusief de gyminventaris worden door de gemeente gefaciliteerd, de verenigingen worden in hun basisbehoefte gefaciliteerd door het bieden van ruimte.

8. Planning

Fase	Activiteit	Besluit	Gereed
Intake	Startdocument project	Raad	16 juni 2019
Initiatief	Variant- en locatiekeuze en beschikbaar stellen krediet onderzoek en ontwerp	Raad	19 januari 2023
	Haalbaarheidsonderzoek		Q2 2023
	Opstellen PvE gymzaal		Q3 2023
	Selecteren adviseurs, ontwerp opstellen		Q1 2024
	Besluitvorming definitief ontwerp en beschikbaar stellen krediet	Raad	Q2 2024
Ontwerp	Planologische procedure (afhankelijk van bouwplan en locatie)		+ minimaal 1 jaar in geval van uitgebreide procedure
	Aanvraag omgevingsvergunning		Q3 2024
	Aanbesteding uitvoering		Q4 2024
Uitvoering	Start uitvoering		Q1 2025
	Oplevering		Q4 2025
	Inrichting openbare ruimte		Na oplevering
Afronding	Evaluatie	College	Na oplevering

De planning is grotendeels afhankelijk van de keuze die gemaakt wordt voor de nieuwe gymzalen. Zo is de gekozen locatie voor een gymzaal medebepalend voor de nodige planologische procedure. Hierbij speelt ook nog het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet en de dan beschikbare procedures en capaciteit om de procedures te begeleiden. Ook is de beschikbaarheid van de gekozen locaties en het al dan niet koppelen van een nieuwe gymzaal aan andere functies bepalend voor de planning.

9. Communicatie/participatie

Bij de uitwerking van de plannen en de planologische procedure zullen, evenals gedurende de initiatieffase, gebruikers, omwonenden en andere betrokkenen worden geïnformeerd over de ontwikkelingen. Daarnaast zullen onder meer de toekomstig gebruikers betrokken worden bij de uitwerkingen van het ontwerp, zodat het ontwerp goed aansluit bij het praktisch gebruik.

10. Bijlagen

- **Bijlage A** **Indicatie benodigde klokuren gymonderwijs**
- **Bijlage B** **Tabel afweging locaties**

Bijlage A Indicatie benodigde klokuren gymonderwijs

	Aantal leerlingen 1-10-2020	Prognose aantal leerlingen 1-10-2031	Prognose aantal leerlingen 1-10- 2040	Prognoses benodigde klokuren gym 2041 obv 1,5 klokuur	Prognoses benodigde klokuren gym 2041 obv 2,0 klokuur	Werkelijk gebruik in klokuren 2021
De Boemerang	190	221	211	9,0	12	9,0
De Toren	127	196	178	7,5	10	9,5
De Neerhof	235	264	254	10,5	14	23,5
De Regenboog	235	244	247	10,5	14	8,0
De Arenberg	312	302	308	13,5	18	14,0
Totaal	1099	1227	1198	51	68	64

Cijfers op basis van document 'Rapport LP BO 2021 b definitief 15-7-2021'

	Aantal leerlingen 1-10-2020	Prognose aantal leerlingen 1-10-2031	Prognose aantal leerlingen 1-10- 2040	Prognoses benodigde klokuren gym 2041 obv 1,5 klokuur	Prognoses benodigde klokuren gym 2041 obv 2,0 klokuur	Werkelijk gebruik in klokuren 2021
De Boemerang	190	249	227	10,5	14	9,0
De Toren	127	224	194	9,0	12	9,5
De Neerhof	235	349	302	13,5	18	23,5
De Regenboog	235	291	274	12,0	16	8,0
De Arenberg	312	321	319	13,5	18	14,0
Totaal	1099	1434	1316	58,5	78	

Cijfers op basis van document '207850 – scenario ontwikkeling Zevenbergen Oost versie 15-7-2021' – op basis van bestaande verdeling basisscholen