MOERDIJK

Technische vragen

CDA
De heer D.W. van Dongen

Vergadering	Commissievergadering 1 oktober 2026
Datum	25 september 2026
Onderwerp	Groenvliet Standdaarbuiten - Afronden initiatieffase

---

Geacht college,

De fractie van het CDA heeft de volgende technische vragen over het raadsvoorstel Groenvliet Standdaarbuiten - Afronden initiatieffase:

1. Onderzoeken naar archeologie en cultuurhistorie, ontplofbare oorlogsresten en flora en fauna worden voorafgaand aan de vergunningverlening noodzakelijk dan wel zinvol geacht. Welke partij draagt de kosten van deze onderzoeken? Indien de gemeente Moerdijk deze kosten geheel of gedeeltelijk draagt, zijn deze in de kostenberekening opgenomen?
2. Indien de ontwikkelaar meer tijd nodig heeft om de spuitvrije zone van 50 meter juridisch-planologisch in het omgevingsplan te borgen, welke partij draagt dan de eventuele extra kosten die de gemeente Moerdijk als gevolg van deze vertraging maakt?
3. Voor de aanleg van openbare infrastructuur en voorzieningen dient de ontwikkelaar te voldoen aan de HIOR en de toepasselijke CROW-richtlijnen. Is de huidige HIOR actueel en zijn de beleidsregels die in het afgelopen jaar zijn vastgesteld, zoals de 3-30-300-regel, daarin verwerkt?
4. Zijn de geraamde kosten voor de gemeente Moerdijk gebaseerd op het huidige prijspeil of op het verwachte prijspeil ten tijde van de uitvoering?
5. In het antwoord op vraag 2 van bijlage 1 is aangegeven dat rekening wordt gehouden met de mogelijkheid om lokale jongeren voorrang te geven bij de toewijzing van woningen. Is het juridisch toegestaan om deze doelgroep voorrang te geven?

Met vriendelijke groet,
de griffie