MOERDIJK

Technische vragen

CDA
De heer D.W. van Dongen

Vergadering	Commissievergadering van 12 november 2026
Datum	10 november 2026
Onderwerp	RV Kredietaanvraag MFA Willemstad

Geacht college,

De fractie van het CDA heeft naar aanleiding van RV Kredietaanvraag MFA Willemstad de volgende technische vragen.

1. In het raadsvoorstel IHP Onderwijs van 29 januari is aangegeven dat de gemeente Moerdijk de ambitie heeft om te bouwen volgens de ENG-normering. Volgens ons betekent het uitspreken van deze ambitie niet per definitie dat hieraan ook moet worden voldaan. Gezien de huidige begroting voor 2027-2030 zouden we graag inzicht krijgen in het prijsverschil tussen de BENG- en ENG-eisen. Voor dit project is BENG verplicht, maar ENG niet.
2. Is er met de stichtingen De Waarden en OBO gesproken over het bijdragen van de extra ENG kosten (indien hier uiteindelijk voor gekozen wordt), gezien de scholen profiteren van de energiezuinigheid.
3. Is er samen met de stichtingen onderzocht of gemeente en/of stichtingen in aanmerking komen voor subsidies (Innovatieprogramma Onderwijshuisvesting)?
4. Bij eerdere projecten heeft de raad aangegeven het op prijs te stellen om een keuze te kunnen maken uit drie opties. Waarom is er in dit geval nu al gekozen voor een definitief ontwerp?
5. Kan het risico dat huurders (met uitzondering van de scholen) alsnog afhaken, worden beperkt door een voorwaardelijke huurovereenkomst te laten ondertekenen in plaats van een intentieverklaring?
6. Op de website van de Gemeente Moerdijk staat vermeld dat in week 42 van 2027 wordt gestart met de bouw van het complex voor De Kogelvangers. Mogelijk betreft dit een typefout. Kan er worden aangeven of dit inderdaad het geval is? Indien er werkelijk in week 42 2027 wordt gestart met het complex Kogelvangers, wat heeft dit voor gevolgen voor het MFA project?
7. Is in de calculatie rekening gehouden met eventuele sloopkosten van de huidige schoolgebouwen en gebouw Irene? Of wordt overwogen om deze gebouwen te behouden en voor andere voorzieningen te gebruiken?
8. Wordt er rekening gehouden met invalidenparkeerplaatsen in de nabijheid van de ingang van het MFA?

9. Is bij het bedrag van € 200.000,- voor mogelijke accupakketten rekening gehouden met een uitbreiding van de technische ruimte en de voorwaarden die gelden voor inpandig geplaatste accupakketten?
10. We vinden de calculatie erg summier. Het is begrijpelijk dat we ons in een fase bevinden waarin nog niet alles tot in detail is uitgewerkt. Toch vinden we dat de huidige calculatie weinig houvast biedt. Hoewel de bedragen naar alle waarschijnlijkheid goed zijn ingeschat, komt dit onvoldoende tot uiting in de onderbouwing van de calculatie.

Met vriendelijke groet,

De griffie