Gemeente Moerdijk
Datum ontvangst:
23 JAN. 2026

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning [Gemeenteblad 2025, 540449 17-12-2025 09:00] – 't Hooft 1 Klundert

[redacted] 20-1-2026

Geacht college,

1. Inleiding
Hierbij maak ik, [redacted], woonachtig op [redacted] mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de omgevingsplan met kenmerk 540449 voor de bouw van een appartementencomplex op het perceel 't Hooft 1 in Klundert. Ik ben direct omwonende/belanghebbende omdat dit perceel direct grenst aan mijn achtertuin.

Ik stem niet in met de verleende vergunning, met name de voorgenomen maximale bouwhoogte en de afwijking van het geldende bestemmingsplan.

2. Gronden van de zienswijze
Ik maak bezwaar tegen de voorgenomen bouw op de volgende gronden:

- **Schending van privacy en inkijk:** Het geplande appartementencomplex kijkt door de verhoogde bouwhoogte direct uit op mijn achtertuin en in mijn woning (volledig glazen achtergevel van vloer tot plafond). Door de verhoogde bouwhoogte wordt mijn privacy ernstig geschaad. Dit is een drastische wijziging t.o.v. de huidige eenlaagse bouw. Ook kijken we nu naar de prachtige boomtoppen en al het andere groen vanaf het voorjaar, waardoor het lijkt dat we in een bosrijke omgeving zitten. In de wintermaanden zijn deze natuurlijk kaal, maar kijken we over de huidige bouw heen, waardoor we nog steeds een vrij zicht ervaren.
- **Aantasting woon- en leefklimaat (bezonning/schaduw):** De maximale bouwhoogte is te hoog voor de omgeving. Hierdoor zal er significant minder zonlicht in mijn tuin en woning vallen, wat leidt tot een vermindering van mijn wooncomfort.
- **Strijd met stedenbouwkundige structuur:** De huidige bestemming is maatschappelijk met een maximale bouwhoogte van 4 meter. De voorgenomen bouwhoogte wijkt enorm af van de rest van de bebouwing in de straat, die voornamelijk bestaat uit laagbouw (grondgebonden woningen). Een appartementencomplex op deze plek is niet inpasbaar.

- **Verkeer en parkeren:** Het complex veroorzaakt een onaanvaardbare toename van verkeersbewegingen in een rustige woonomgeving en geluidshinder op de geplande parkeerplaats. Nu staan er bomen, struiken en gras, maar straks weerkaatst het geluid door bestrating en de hoge muren. Een goed voorbeeld van dergelijke akoestische hinder is bij de Mauritshof in Klundert.
- **Schade aan natuur**: De voorgenomen omgevingsplannen leiden tot schade aan de bestaande oude bomen. Er is momenteel sprake van een grote diversiteit aan vogels en vleermuizen die in en om de bomen leven, nestelen en daar beschutting vinden. Wij pleiten voor het behoud van de bomen en/of volwaardige compensatie bij kap. Het laten aangroeien van jonge bomen tot dit formaat neemt tientallen jaren in beslag.

3. Verzoek

Ik verzoek u de omgevingsvergunning niet te verlenen in de huidige vorm. Indien er toch gebouwd wordt, verzoek ik u de maximale bouwhoogte drastisch te verlagen en strikte voorschriften (zoals ondoorzichtige beglazing/schermen) op te leggen om de privacy en bezonning te waarborgen, vooral in het najaar en winter. Ook zou de inkijk moeten worden voorkomen door over de gehele lijn hoge bomen te plaatsen op strategische wijze.

Ik ga ervan uit dat u mij op de hoogte houdt van het verdere verloop van de procedure.

Hoogachtend,

[redacted]