Commissievergadering

Dossiernummer	5757
Extern Zaak ID	1958564
Vergaderdatum	12 november 2026
Agendapunt	7.2
Titel	Woningbouw kleine kernen - initiatief Noordschans Klundert

Aanwezigen

T.J.M. (Tom) Akkermans, D.E.S. (Daisy) Brekelmans, B.J. (Jeffrey) Dalderop, C.A.M. (Lia) Damen, D.W. (Dennis) van Dongen, C.J.A. (Jack) van Dorst, J.P.J.C. (Jeffrey) van Dorst, N.C. (Nico) van Drimmelen, D.L. (Daan) Farla, W.J.M. (Wim) van Hoof, A.A.D.M. (Ton) van Hoof, H.J. (Erik) Janse, D.P.H. (Dennis) de Jong, E.P.F. (Erwin) Klok, J.M.C.W. (Jolijn) Koevoets, P.E.C. (Pitricia) Koomans, J. (Jack) Lems, J.C. (Lian) Oostdijck, H.M. (Hadewych) den Ridder-van Oers, C.P.M. (Kees) Scheenaard, J.G. (Hans) Schreuders, C.J. (Kitty) Stoop, R.C.G. (Ruud) Tellekamp, N.A. (Nelleke) Tolenaars-den Braber, R. (René) de Visser, C. (Christie) van Wendel de Joode en G. (Geert) Wiers

Bijlagen
RV- Woningbouw kleine kernen - initiatief Noordschans Klundert
Bijlage 1 - PREX Noordschans 4-9
Technische Vragen FVD - RV Woningbouw kleine kernen - initiatief Noordschans Klundert
Beantwoording Technische Vragen FVD - RV Woningbouw kleine kernen - initiatief Noordschans Klundert

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Commissievergadering	**12 november 2026**
Raadsvergadering	3 december 2026

Besluit

Het voorstel is voldoende besproken en zal als A-stuk worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 3 december 2026.

Toelichting

1. Kennis te nemen van de resultaten van de initiatieffase van het project Woningbouw kleine kernen Noordschans Klundert met de hierin opgenomen financiële en programmatische kaders en op basis daarvan de ontwerpfase door te ontwikkelen tot aan het wijzigen van het omgevingsplan.
2. Het college opdracht geven een anterieure overeenkomst aan te gaan op basis van de volgende kaders:
- op de percelen kunnen vier rijwoningen en acht bouwkavels worden gerealiseerd;
- in de anterieure overeenkomst worden de voorwaarden voor realisatie vastgelegd t.a.v., openbare ruimte, parkeren, groen, waterberging, zelfbewoning en kwaliteitsborging;
- de initiatiefnemer betaalt een vaste eenmalige bijdrage van € 12.837,-- aan plankosten aan de gemeente betaalt; de initiatiefnemer voldoet een financiële bijdrage voor ruimtelijke

ontwikkeling van € 30.940,--;3. 3. Bij het afsluiten van de projectexploitatie, het tekort van ca. € 12.963 ten nadele te brengen van het begrotingsresultaat;
4. In te stemmen met de PREX Noordschans.