MOERDIJK

Raadsvergadering

Dossiernummer	5648
Extern Zaak ID	1944188
Vergaderdatum	29 oktober 2026
Agendapunt	10.1
Titel	PR209 IJshof woningbouwontwikkling: vaststellen haalbaarheid

Aanwezigen

J. (Hans) van Brenkelen, J.O.A. (Jacqueline) Buijsrogge, C.S.P. (Tineke) van Dijkhorst - Roderkerken, B.M. (Berkant) Dogan, C.J.A. (Jack) van Dorst, J.P.J.C. (Jeffrey) van Dorst, N.C. (Nico) van Drimmelen, B. (Benjamin) Eland, B.M. (Barry) van Enter, A.J.M. (Ton) Haverkamp, A. (Anton) Huijzer, E.P.F. (Erwin) Klok, J.M.C.W. (Jolijn) Koevoets, M.F.M. (Ine) Kuijpers, J. (Jack) Lems, E.P.H.J. (Erik) van der Linden, J.J. (Johan) Reijnders, H.M. (Hadewych) den Ridder-van Oers, H.J. (Henriëtte) Ritsma, J.G. (Hans) Schreuders, C.J. (Kitty) Stoop, N.A. (Nelleke) Tolenaars-den Braber en R. (René) de Visser

Bijlagen
RV - PR209 IJshof woningbouwontwikkeling: vaststellen haalbaarheid
Getekend raadsbesluit - RV - PR209 IJshof woningbouwontwikkeling: vaststellen haalbaarheid
Bijlage 1 - PR 209 IJshof - haalbaarheidsdocument
Getekende bijlage 1 - PR 209 IJshof - haalbaarheidsdocument
Technische vragen FvD - IJshof woningbouwontwikkling vaststellen haalbaarheid
Technische vragen MV - IJshof woningbouwontwikkeling vaststellen haalbaarheid
Beantwoording technische vragen FvD - IJshof woningbouwontwikkeling vaststellen haalbaarheid
Bijlage bij beantwoording Technische vragen FvD - IJshof woningbouwontwikkeling vaststellen haalbaarheid - Memo parkeerbalans de Borgh - juni 2026
Nagekomen Beantwoording technische vragen FvD - IJshof woningbouwontwikkeling vaststellen haalbaarheid

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Commissievergadering	1 oktober 2026
Commissievergadering	1 oktober 2026
Raadsvergadering	**29 oktober 2026**

Stemming

23 stemmen voor

Stem voor	**Stem tegen**
Stemming fractie BBM / BBBBondgenoot	
Schreuders, J.G. (Hans)	
Stemming fractie CDA	
Drimmelen, N.C. (Nico) van Eland, B. (Benjamin)	

Haverkamp, A.J.M. (Ton)	
Stemming fractie ChristenUnie	
Tolenaars-den Braber, N.A. (Nelleke)	
Stemming fractie D66	
Kuijpers, M.F.M. (Ine)	
Stemming fractie Forum voor Democratie	
Enter, B.M. (Barry) van Klok, E.P.F. (Erwin) Reijnders, J.J. (Johan)	
Stemming fractie Moerdijk Lokaal	
Huijzer, A. (Anton) Lems, J. (Jack) Ridder-van Oers, H.M. (Hadewych) den	
Stemming fractie Onafhankelijk Moerdijk	
Brenkelen, J. (Hans) van Dijkhorst - Roderkerken, C.S.P. (Tineke) van Stoop, C.J. (Kitty)	
Stemming fractie PRO Moerdijk	
Buijsrogge, J.O.A. (Jacqueline) Visser, R. (René) de	
Stemming fractie VVD	
Dogan, B.M. (Berkant) Koevoets, J.M.C.W. (Jolijn) Linden, E.P.H.J. (Erik) van der Ritsma, H.J. (Henriëtte)	
Stemming Moerdijk VOORUIT!	
Dorst, C.J.A. (Jack) van Dorst, J.P.J.C. (Jeffrey) van	

Besluit

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. In te stemmen met de scopewijziging ten opzichte van het vastgestelde startdocument; 2. Het haalbaarheidsdocument voor de woningbouwontwikkeling IJshof vast te stellen als afronding van de initiatieffase.3. Het college de opdracht te geven om binnen deze kaders het project verder gestalte te geven (go besluit) en te starten met de ontwerpfase.
4. Een krediet beschikbaar te stellen van € 781.000.
Dit te dekken uit:
a. Het krediet wegbeheer voor € 100.000 (reconstructie van de Molenbergstraat).
b. De bijdrage van € 40.985 van de initiatiefnemer voor de plankosten.
c. De bijdrage van de initiatiefnemer voor de bovengrondse infra € 176.660.
d. De bijdrage van de initiatiefnemer fundatie renovatie€ 46.000.
e. De jaarlijkse kapitaallasten á € 31.275 die ontstaan vanuit het restant bedrag van

€ 417.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2030/2031 en verder en te verwerken in de (meerjaren)begroting.
f. De door de initiatiefnemer te betalen ‘Bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling’ van € 135.318, ten bate van de ‘Reserve Ruimtelijke Ontwikkeling’ te laten komen.
5. De inhoudelijke en financiële kaders vast te stellen waarbinnen het college de bijgevoegde anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar kan sluiten, waarop het college geheimhouding heeft opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 tweede lid onder b en/of i van de Wet open overheid, en van die overeenkomst kennis te nemen.