

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	29 januari 2026
Voorzitter	Burgemeester A.J. Moerkerke
Griffier	H.M. Vonk-Schenkel
Aanwezigen	J. van Brenkelen (OM), B. Çiçek (PvdA), C.A.M. Damen (BBM/BBB), C.S.P. van Dijkhorst – Roderkerken (OM), A.C.M. Fens (OM), A.J.M. Haverkamp (CDA), A. Huijzer (ML), A. Kavelaars (CDA), J.M.C.W. Koevoets (VVD), M.F.M. Kuijpers (D66), J. Lems (ML), E.P.H.J. van der Linden (VVD), M.A. Pas (PvdA), C. Punt (ML), H.M. den Ridder-van Oers (ML), C.P.M. Scheenaard (ML), L. Schreuders (CU), J.G. Schreuders (BBM/BBB), P. Stehouwer (BBM/BBB), G. Vos (VVD) en M.M.J. Willegers (ML)
Wethouders	G.J.M. Blom, A.M.J. Dingemans, P.M. Joosten-Wesselius, E. Schoneveld

- 1 Opening**

De voorzitter opent de vergadering met een moment van bezinning. Bericht van verhindering is ontvangen van de heer Van Drimmelen (CDA), mevrouw Nieuwkerk (OM), mevrouw Koomans (VVD) en de heer Tolu (Fractie Tolu). Omdat de voorzitter vandaag jarig is, ontvangt hij van de heer Van Brenkelen een bos bloemen.
- 2 Vaststelling van de agenda van deze vergadering**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 3 Spreekrecht inwoners**

Er hebben zich geen insprekers aangemeld.
- 4 Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering 4 december 2025**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 5 Mededelingen**

Wethouder Schoneveld deelt de raad mee dat BDO zijn benchmark van de financiële positie van gemeenten heeft gepubliceerd. Hierin scoort de gemeente Moerdijk prima met een 9,6 en plek 21 van 134 gemeenten in de categorie 25.000 - 50.000 inwoners. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat Moerdijk in 2024 nog een 10 scoorde en op de ranglijst licht gedaald is.
- 5.1 Stand algemene reserve en begrotingsresultaat**

Naar aanleiding van vragen van de heer Schreuders (CU) over de negatieve stand (- 2,9 mln) begrotingsresultaat, antwoordt wethouder Schoneveld dat de incidentele lasten in 2026 inderdaad hoger zijn dan de incidentele baten. Structureel wordt echter een begrotingsoverschot van € 0,8 mln verwacht, waardoor de begroting structureel en reël sluitend is.
- 6 Lijst ingekomen stukken**

De lijst ingekomen stukken wordt ongewijzigd vastgesteld.

7 A-stukken: voorstellen die zonder verdere discussie of stemverklaring worden aangenomen

7.1 Volkshuisvestingsprogramma

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. Het Woningbehoefteonderzoek gemeente Moerdijk vast te stellen.
2. Het Volkshuisvestingsprogramma gemeente Moerdijk vast te stellen waarin de volgende vier leidende principes zijn uitgewerkt:
 - a. We faciliteren de volgende stap op de woningmarkt.
 - b. Moerdijk biedt goed wonen voor elke portemonnee.
 - c. Iedere kern krijgt de kans om zich vitaal te ontwikkelen.
 - d. In Moerdijk bouwen we aan een inclusieve samenleving.
3. De Woonvisie gemeente Moerdijk in te trekken.

7.2 PR110 Dorpshart Moerdijk: besluit in algemeen belang leefbaarheid

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. Vast te stellen dat het behoud van 't Winkelmandje voor dagelijkse levensbehoeften in Moerdijk in het kader van leefbaarheid een dienst van algemeen economisch belang vormt, als bedoeld in artikel 25h Wet Markt en Overheid;
2. Vast te stellen dat de gemeente ten behoeve van deze dienst van algemeen belang mag afwijken van de verplichting tot marktconform handelen, voor zover dit noodzakelijk is om de voorziening in stand te houden;
3. In te stemmen met het hanteren van een niet-marktconforme huurprijs voor de loods waar 't Winkelmandje in gevestigd is, gelegen aan de Steenweg 44(a) te Moerdijk, voor een periode tot uiterlijk 26 februari 2031, onder de voorwaarden zoals opgenomen in dit voorstel;
4. Te bepalen dat de afwijking van de marktconforme huur jaarlijks wordt geëvalueerd en alleen wordt voortgezet indien de noodzaak daartoe nog aanwezig is;
5. Te bepalen dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is de huurprijs vast te stellen binnen het kader van dit Algemeen Belang Besluit;
6. Te bepalen dat dit Algemeen Belang Besluit uitsluitend betrekking heeft op deze specifieke voorziening en locatie, zodat geen bredere toepassing ontstaat buiten deze casus.

7.3 Afronding initiatieffase P192 Truckparking A16

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. Het haalbaarheidsdocument voor Truckparking A16 vast te stellen;
2. De vertrouwelijke anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling van Truckparking A16 vast te stellen;
3. Het college de opdracht te geven om binnen deze kaders het project verder gestalte te geven (gobesluit);
4. Hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 30.000 en dit te dekken uit de door de projectontwikkelaar te verstrekken vergoeding.

7.4 Ophogen lening Stichting Energietransitie Moerdijk (STEM)

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. De reeds verstrekte lening aan Stichting Energietransitie Moerdijk (STEM) van € 1,6 miljoen op te hogen tot maximaal € 4,2 miljoen. Dit als voorfinanciering van de tegoedbonacties in Langeweg, Zevenbergschen Hoek, Moerdijk en Klundert.
2. De begrotingssubsidie voor STEM voor 2026 met € 25.000 op te hogen en dit ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2026.

7.5 Uitbreiding Waarschuwing en Alarmeringssysteem (WAS-palen) Port of Moerdijk en Logistiek Park Moerdijk

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. Twee WAS-palen bij te plaatsen, één aan de westelijke zijde van het haven- en industrieterrein Moerdijk en één op het Logistiek Park Moerdijk om hiermee een goede dekking van het waarschuwing en alarmeringssysteem te garanderen en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van €60.000;
2. Een afschrijvingstermijn te hanteren voor de WAS palen van 20 jaar;
3. De kapitaallasten van het krediet voor de WAS palen (van circa €4.600) in 2027 en volgende jaren te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

7.6 Beleidsplan Schuldhulpverlening 2026-2030

De raad heeft met algemene stemmen besloten het Beleidsplan Schuldhulpverlening 2026-2030 'Geldzaken op orde, ruimte om mee te doen' vast te stellen.

7.7 Regiovisie Jeugd 2026-2031

De raad heeft met algemene stemmen besloten de Regiovisie Jeugd West-Brabant West 2026–2030 vast te stellen, zodat de raad het regionale inhoudelijke kader voor de komende periode bepaalt.

7.8 Gemeenschappelijke Regeling Jeugdregio West-Brabant West

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. Kennis te nemen van de ontwerptekst van de Gemeenschappelijke Regeling Jeugdregio West-Brabant West 2027.
2. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpregeling, omdat het instellen van een Gemeenschappelijke Regeling voor jeugdzorg vanaf 1 januari 2027 wettelijk verplicht is en deze aansluit bij de bestaande regionale samenwerking.

7.9 Toestemming wijziging gemeenschappelijke regeling schoolverzuim en voortijdig schoolverlaten regio West-Brabant.

De raad heeft met algemene stemmen besloten het college van B&W toestemming te verlenen om de gewijzigde gemeenschappelijke regeling schoolverzuim en voortijdig schoolverlaten regio West-Brabant vast te stellen.

8 B-stukken: voorstellen waar een of meer fracties een stemverklaring willen uitspreken en die verder zonder discussie worden aangenomen

8.1 Toekomstbestendige exploitatie MFA De Parel

De heer Haverkamp legt een stemverklaring af: de vragen van het CDA zijn beantwoord en de fractie stemt in met het raadsvoorstel. De heer Van Brenkelen legt een stemverklaring af: in de commissievergadering heeft hij gezegd dat De Standaert een stoelprijs hanteert. Dat is echter niet juist, maar geldt voor De Parel. Hij maakt hiervoor zijn excuses.

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. In te stemmen met het uitvoeren van het vervolgtraject om te komen tot een definitieve exploitatie van Multifunctionele Accommodatie (MFA) De Parel per 1 juli 2027. Daarbij in te stemmen met het opstarten en doorlopen van de onderzoeks- en voorbereidingsfase, gericht op het inventariseren van de huidige en toekomstige vraag en het beschikbare aanbod binnen MFA De Parel. Deze fase vormt de basis voor de uiteindelijke exploitatie vanaf 1 juli 2027.
2. Het college opdracht te geven om de onderzoeksfase uit te voeren in nauwe samenwerking met kerngebruikers en maatschappelijke partners, met als doel:
 - De behoeften aan functionaliteit, beschikbaarheid en ruimtegebruik in kaart te brengen;
 - De mogelijkheden tot optimalisatie en clustering van functies te onderzoeken;
 - Een breed gedragen functioneel programma te ontwikkelen dat richtinggevend is voor de toekomstige exploitatie van MFA De Parel.

3. Het college opdracht te geven een definitief exploitatiemodel en bijbehorend aanbestedingstraject uit te werken, waarin de opbrengsten van de onderzoeksfase worden vertaald naar:
 - Specifieke functionele eisen en randvoorwaarden voor de exploitatie,
 - Borging van maatschappelijke functies en toegankelijkheid,
 - Transparante financiële afspraken.
4. De tijdelijke exploitatie van MFA De Parel te continueren tot en met 30 juni 2027, conform de voorlopige gunning aan de tijdelijke exploitant op 4 december 2025, teneinde:
 - De gebruikscontinuïteit te waarborgen,
 - Huidige knelpunten in de exploitatie te verminderen,
 - De onderzoeks- en voorbereidingsfase zorgvuldig te kunnen doorlopen.
5. Het college op te dragen uiterlijk in Q4 2026 aan de raad voor te leggen:
 - De resultaten van de onderzoeksfase (vraag-aanbodanalyse),
 - Het definitieve exploitatiemodel,
 - De definitieve aanbestedingsdocumenten,
 - De financiële doorwerking van de exploitatie,
 - De planning van de ingebruikname van de definitieve exploitatie.
6. In te stemmen met het inhuren van een externe projectmanager voor het vervolgtraject om te komen tot een definitieve exploitatie MFA De Parel per 1 juli 2027.
7. Hiervoor een budget beschikbaar te stellen van €74.000 in 2026 en €49.000 in 2027.
Het hiervoor incidenteel benodigde budget van €74.000 in 2026 en €49.000 in 2027 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

9 C-stukken: voorstellen waar nog een discussie over gevoerd zal worden en stukken die zonder voorafgaande commissiebehandeling zijn geagendeerd

9.1.1 Amendement BBM/BBB en Onafhankelijk Moerdijk, Huisvestingsverordening Omnibus-amendement

Het amendement is ingetrokken.

9.1 Huisvestingsverordening

De heer J.G. Schreuders legt een stemverklaring af. Hij is teleurgesteld dat de raad het ingediende amendement niet steunt, maar zal wel voor het voorstel stemmen.

De raad heeft met algemene stemmen besloten de Huisvestingsverordening gemeente Moerdijk vast te stellen.

9.1.2 Motie Moerdijk Lokaal Huisvestingsverordening

De raad heeft de motie met 20 stemmen voor van OM, BBM/BBB, CDA, ML, PvdA, CU, D66 en mevrouw Koevoets en de heer Vos van de VVD en 1 stem tegen van de heer Van der Linden van de VVD aangenomen.

9.2 Aanbevelingen rekenkameronderzoek kostenontwikkeling jeugdhulp Moerdijk

De raad heeft met algemene stemmen besloten om de negen aanbevelingen uit het rekenkamerrapport kostenontwikkeling jeugdhulp Moerdijk integraal over te nemen. Deze negen aanbevelingen bestaan uit vijf aanbevelingen voor de gemeenteraad en vier aanbevelingen voor het college, te weten:

Aanbevelingen voor de gemeenteraad

1. Verzoek het college in het verlengde van dit onderzoek in beeld te brengen wat voor de gemeente Moerdijk de belangrijkste beïnvloedingsmogelijkheden zijn wat betreft het terugdringen van de kosten voor jeugdhulp, en bespreek deze analyse in de gemeenteraad.
2. Ontwikkel op basis van deze analyse gezamenlijk met het college een gedragen kader (normenkader) voor de uitvoering van de jeugdhulp met daarbij in elk geval aandacht voor de elementen waar de invloed van gemeenten op jeugdbeleid ligt:
 - De positionering van de toegang (taken en rol in het jeugdstelsel)
 - De indicering door de toegang en het lokaal contractmanagement
 - De samenwerking met verwijzers
 - De ontwikkeling van collectieve en alternatieve oplossingen in de (domeinoverstijgende) sociale basis
 - De inrichting van partnerschap met ketenpartners en het gezamenlijk leren op strategisch, tactisch en operationeel niveau
 - De regionale samenwerking rond jeugdhulp.
3. Verzoek het college in beeld te brengen op welke wijze de raad kan worden geïnformeerd over de voortgang van de onderwerpen in het normenkader, met aandacht voor relevante kwalitatieve en kwantitatieve indicatoren.
4. Besluit over de wijze (inhoud, vorm, frequentie) van informatievoorziening aan de raad over het volgen, verantwoorden en duiden van de uitvoering van de onderwerpen in het normenkader.
5. Organiseer minstens een keer per jaar een leersessie van raad en college gericht op het gezamenlijk delen en duiden van de voortgang van de uitvoering, eventueel met ketenpartners en cliëntvertegenwoordiging.

Aanbevelingen voor het college

6. Ga in gesprek met de ambtelijke top over congruentie en focus in de doelen van het jeugdbeleid op politiek-bestuurlijk, strategisch, tactisch en operationeel niveau. Wij bevelen u aan om in gesprek te gaan over de gelijkgerichtheid op verschillende niveaus: in de opdracht aan het college, de opdracht aan de ambtelijke top en de opdracht aan teammanagers in de toegang – en de zaken waarnaar wordt gekeken voor voortgang en verantwoording. Monitoring kan op verschillende niveaus zowel kwalitatief (periodiek gesprek, steekproeven) als kwantitatief (select aantal KPI's) vorm krijgen.
7. Versterk de regie op lokaal contractbeheer. Vertaal daartoe lokale beleidswensen en doelstellingen expliciet in concrete afspraken met zorgaanbieders en ketenpartners, en geef aanvullend op het regionaal contractmanagement ook lokaal contractmanagement vorm in de dagelijkse praktijk.
8. Zorg ervoor dat toegangsmedewerkers geëquipeerd zijn om te werken volgens de bedoeling en de gemaakte (regionale) afspraken, en om daarin ook zorgaanbieders en ketenpartners mee te nemen.
9. Bevorder nauwe samenwerking tussen de gemeentelijke toegang en verwijzers, met name met de jeugdbescherming, om hun verwijsgedrag beter te laten aansluiten bij het lokale beleid en zo meer grip te krijgen op instroom en zorgzwaarte. Evalueer, gezamenlijk met verwijzers, de verwijsstromen regelmatig, bijvoorbeeld via steekproeven.

9.3.1

Amendement CU D66 ML CDA BBM/BBB - Pilot Jeugdpas Moerdijk

De raad heeft het amendement met 18 stemmen voor van de VVD, BBM/BBB, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, ChristenUnie en D66 en 3 stemmen tegen Onafhankelijk Moerdijk aangenomen.

9.3

Initiatiefvoorstel CDA en Moerdijk Lokaal - Pilot jeugdpas Moerdijk

De raad heeft met 18 stemmen voor van VVD, BBM/BBB, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, ChristenUnie en D66 en 3 stemmen tegen van Onafhankelijk Moerdijk besloten om:

1. Het college op te dragen om een onderzoek uit te voeren naar de meerwaarde van de Jeugdpas Moerdijk en de uitkomsten hiervan uiterlijk in Q3 2026 aan de raad voor te leggen. In dit onderzoek dient ook bekeken te worden hoe de jeugdpas binnen huidige instrumentarium van OKO past. Indien het onderzoek aantoont dat de Jeugdpas Moerdijk een waardevolle aanvulling binnen OKO kan zijn, het college op te dragen een uitvoeringsplan voor de Jeugdpas Moerdijk op te stellen, als pilotproject binnen het nieuwe OKO-beleid, gericht op het vergroten van ontwikkelkansen voor jongeren via laagdrempelige toegang tot sport, cultuur en maatschappelijke activiteiten, gericht op uitvoering van de pilot in 2027-2028;
2. Een budget van € 50.000 ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van het onderzoek én het opstellen van een uitvoeringsplan. Dit budget van € 50.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2026. Het

college op te dragen bij het opstellen van het uitvoeringsplan relevante maatschappelijke partners te betrekken, zoals Jongerenwerk Meer Moerdijk

3. Het college op te dragen om in het uitvoeringsplan maatregelen op te nemen tegen bijvoorbeeld no-shows en misbruik van passen, waarbij het margeverlies geminimaliseerd wordt.
4. Het college op te dragen het uitvoeringsplan inclusief het verzoek om het benodigde budget voor uitvoering van de pilot in het derde kwartaal van 2026 ter besluitvorming aan de gemeenteraad van Moerdijk voor te leggen.
5. Het college op te dragen het uitvoeringsplan inclusief het verzoek om het benodigde budget voor uitvoering van de pilot voor het einde van 2026 ter besluitvorming aan de gemeenteraad van Moerdijk voor te leggen.

9.4

Integraal Huisvestingsplan (IHP) primair onderwijs en voortgezet onderwijs Moerdijk

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. Het Integraal Huisvesting Plan (IHP) primair onderwijs en voortgezet onderwijs Moerdijk vast te stellen;
2. De onderwijshuisvestingscapaciteit van het schoolgebouw van Markland College Zevenbergen op 7.691 m² vast te stellen;
3. De vervangende nieuwbouw van de huidige gymzaal Droge Mark te combineren met vervangende nieuwbouw voor basisschool De Toren o.a. vanwege de wijkfunctie voor de nieuwbouwwijk in Zevenbergen-Noord en een betere spreiding van binnensportaccommodaties over de kern Zevenbergen;
4. Het IHP elke vier jaar te actualiseren;
5. Een voorbereidingskrediet van € 346.000 beschikbaar stellen voor de realisatie van een nieuwe onderwijsvoorziening in Zevenbergen-Oost en deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren;
6. Een budget beschikbaar te stellen van € 50.000 in 2026 voor onderzoeken ten behoeve van de onderwijslocatie in Zevenbergen-Oost en dit ten laste brengen van het begrotingsresultaat 2026;
7. De overige financiële consequenties die voortvloeien uit het IHP te verwerken in de stelpost nieuw beleid van de meerjarenbegroting 2026-2029, te weten € 100.000 in 2028 en € 297.000 in 2029 en deze ten laste te brengen van het begrotingsresultaat in deze jaren.

9.5

PR214. Realisatie nieuwbouw De Niervaert Klundert - kredietvoorstel

De raad heeft met algemene stemmen besloten:

1. Kennis te nemen van het schetsontwerp en de realisatie van de nieuwe Niervaert in Klundert;

2. Hiervoor het eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet om te zetten naar een uitvoeringskrediet en op te hogen van € 24.852.500 naar in totaal € 26.127.500;
3. De te ontvangen subsidie “Net op zee - Gebiedsinvesteringen Nederwiek” van € 10.100.000, volgens het raadsbesluit inzet middelen gebiedsinvesteringen Nederwiek, in te zetten als gedeeltelijke dekking van dit krediet;
4. De voor dit onderwerp geoormerkte middelen in de stelpost nieuw beleid van € 895.000 in 2029 vrij te laten vallen ten gunste van het begrotingsresultaat 2029;
5. De kapitaallasten van € 905.000 per jaar vanaf 2030 voor een bedrag van € 875.000 te dekken uit de stelpost nieuw beleid. Het restant van € 30.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2030 en te verwerken in een sluitende meerjarenbegroting.

10 D-stukken: benoemingen van personen waar schriftelijke stemming voor gehouden wordt

Er zijn geen D-stukken.

11 Moties vreemd aan de orde

Er zijn geen moties ingediend.

12 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met een moment van bezinning.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 12 maart 2026,

de griffier,

de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel

A.J. Moerkerke



Amendement

De raad van de gemeente Moerdijk in vergadering bijeen op 29 januari 2026,

Kennisgenomen hebbend van het raadsvoorstel 'Huisvestingsverordening';

Overwegende dat:

- De standaardtermijn voor maatschappelijke binding in de Huisvestingswet 2014 (zes jaar in de afgelopen tien jaar) onbedoeld leidt tot uitsluiting van eigen jongeren en studenten die voor hun studie langer dan vier jaar buiten de gemeente hebben verbleven, waardoor zij bij terugkeer ten onrechte hun positie als lokaal gewortelde woningzoekende verliezen;
- De wetgever in artikel 14, derde lid, onder a, van de Huisvestingswet 2014 de mogelijkheid biedt om 'een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang' nader in te vullen, hetgeen ruimte biedt om deze specifieke groep studenten en starters te faciliteren zonder in strijd te komen met de dwingendrechtelijke termijnen van de wet;
- De kern Moerdijk (dorp) zich in een uitzonderlijke positie bevindt door de onzekerheid rondom project Powerport, waarbij de mogelijke herstructurering vraagt om een juridisch geborgd vangnet dat in werking treedt zodra de noodzaak tot verhuizing onherroepelijk vaststaat;
- Artikel 14, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014 gemeenten de bevoegdheid geeft om tot 50% van de toewijzingen te reserveren voor woningzoekenden met binding aan een specifieke kern.

Besluit:

De Huisvestingsverordening gemeente Moerdijk als volgt te wijzigen:

1. Artikel 1 (Definities) te wijzigen en aan te vullen met de volgende begripsomschrijvingen:
 - 1.1. Maatschappelijke binding: binding van een woningzoekende aan de gemeente dan wel een kern, indien de woningzoekende:
 - a. Ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de gemeente Moerdijk; of
 - b. Een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in de gemeente of een specifieke kern te vestigen. Van een dergelijk belang is in ieder geval sprake indien de woningzoekende gedurende de voorafgaande vijftien jaar ten minste zes jaar ingezetene is geweest van de gemeente Moerdijk, mits aannemelijk is dat de woningzoekende een duurzame sociale, familiale of economische binding met de gemeente of betreffende kern heeft behouden.
 - 1.2. De volgende definitie wordt toegevoegd:

Kern: een geografisch afgebakend onderdeel van de gemeente Moerdijk, corresponderend met de woonplaatsbegrenzing zoals vastgelegd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Als kernen worden aangemerkt de BAG-woonplaatsen: Zevenbergen,

Klundert, Fijnaart, Willemstad, Standdaarbuiten, Zevenbergschen Hoek, Moerdijk, Helwijk, Noordhoek, Heijningen en Langeweg.

2. Artikel 9 te veranderen in:

Artikel 9. Voorrang en rangorde bij schaarste (Algemene Kernbinding)

1. Ter bevordering van de leefbaarheid en het behoud van sociale cohesie in de kernen, wordt van de sociale huurwoningen van woningcorporaties als bedoeld in artikel 2 maximaal 50% van het aanbod over een door het college vast te stellen beoordelingsperiode met voorrang toegewezen aan woningzoekenden met maatschappelijke binding.
2. De toewijzing van de in het eerste lid bedoelde woonruimte geschiedt met inachtneming van de volgende prioriteitsvolgorde (cascade):
 - Eerste prioriteit (Kernbinding): Woningzoekenden met maatschappelijke binding aan de specifieke kern waar de woonruimte gelegen is. Voor de toepassing van dit lid wordt onder maatschappelijke binding verstaan dat de ingezetene als bedoeld in artikel 1 staat ingeschreven op een adres binnen de betreffende kern.
 - Tweede prioriteit (Gemeentebinding): Woningzoekenden met maatschappelijke binding aan de gemeente Moerdijk, indien er geen kandidaat is als bedoeld onder de eerste prioriteit.
 - Derde prioriteit (Vrije toewijzing): Overige woningzoekenden.
3. De rangorde tussen kandidaten binnen dezelfde prioriteitsgroep wordt bepaald door het geldende advertentiemodel zoals gedefinieerd in artikel 1.
4. Het bepaalde in dit artikel laat de wettelijke voorrangsregels voor woningzoekenden met een urgentieverklaring op grond van artikel 12 van de wet en de taakstelling voor statushouders onverlet.

Toevoegen nieuw artikel 11a. **Specifieke urgentie herstructurering gebiedsontwikkeling (Vangnet Moerdijk-dorp)**

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op woningzoekenden die op de datum van bekendmaking in het Gemeenteblad van het besluit, bedoeld in het vierde lid, gedurende ten minste 24 maanden onafgebroken als hoofdbewoner stonden ingeschreven in de Basisregistratie Personen op een adres in de kern Moerdijk (BAG-woonplaats Moerdijk).
2. In aanvulling op de wettelijke urgentiecategorieën wordt als urgentiecategorie aangemerkt: woningzoekenden die hun woonruimte in de kern Moerdijk moeten verlaten als direct en onvermijdbaar gevolg van de realisatie van het project Powerport dan wel de uitbreiding van het haven- en industriegebied.
3. Woningzoekenden als bedoeld in het tweede lid krijgen, bij de toewijzing van sociale huurwoningen in de gehele gemeente Moerdijk, voorrang boven de woningzoekenden genoemd in artikel 9 (kernbinding en gemeentebinding) en boven overige lokale urgentiecategorieën, doch na de urgentiecategorieën die in artikel 12, derde lid, van de wet dwingend zijn voorgeschreven.

4. Opschortende voorwaarde: De bepalingen in dit artikel treden in werking op de dag na de bekendmaking in het Gemeenteblad van een besluit van het college van burgemeester en wethouders, waarin wordt vastgesteld dat er sprake is van een onherroepelijk ruimtelijk besluit (zoals een omgevingsplan of inpassingsplan) of een definitief bestuurlijk besluit inzake Powerport dat leidt tot de noodzaak van verhuizing, uitkoop of herstructurering van (delen van) de kern Moerdijk.
5. Deze voorrangsregeling vervalt van rechtswege zodra het college vaststelt dat ten minste 90% van betrokken woningzoekenden permanent zijn hergehuisvest, doch uiterlijk vijf jaar na inwerkingtreding.

BBM/BBB

Onafhankelijk Moerdijk

J.G. Schreuders

C.S.P. van Dijkhorst

In te vullen door de griffier

- ☐ Amendement is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu voor en ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu tegen
- ☒ Amendement is ingetrokken.

Motie 'Terugkerende studenten'

De gemeenteraad van Moerdijk in vergadering bijeen op 29 januari 2026, gehoord de beraadslaging,

Constateernde dat:

- in artikel 1 van de Huisvestingsverordening gemeente Moerdijk maatschappelijke binding wordt gedefinieerd als zes jaar onafgebroken ingezetenschap in de voorafgaande tien jaar;
- jongeren uit de gemeente Moerdijk die voor studie tijdelijk elders wonen, hierdoor hun maatschappelijke binding kunnen verliezen;
- afgestudeerde jongeren na afronding van hun opleiding niet direct beschikken over een hoog of stabiel inkomen, maar wel de wens hebben terug te keren naar de gemeente Moerdijk.

Overwegende dat:

- verruiming van de toetsingsperiode bijdraagt aan gelijke kansen voor studerende jongeren en startende afgestudeerden op de woningmarkt;
- hiermee wordt voorkomen dat een langdurige binding aan de gemeente onbedoeld wordt doorbroken.
- Er een nieuwe huisvestingsverordening wordt vastgesteld na in werkingtreding van de wet regie volkshuisvesting.

Verzoekt het college om:

- te onderzoeken of en zo ja op welke wijze in de huisvestingsverordening kan worden vastgelegd dat terugkerende studenten in aanmerking komen voor voorrang op grond van maatschappelijke binding.

Moerdijk Lokaal



J. Lems

In te vullen door de griffier

- ☐ Motie is aangenomen / ~~verworpen~~ met 20 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en ~~Fractie Tolu~~ voor en 1 stemmen van ~~OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu~~ tegen
- ☐ Motie is ingetrokken. de heer van der Linden.

Amendement

De raad van de gemeente Moerdijk in vergadering bijeen op 29 januari 2026,

Kennisgenomen hebbend van het initiatiefvoorstel 'Pilot Jeugdpas Moerdijk';

Constaterende dat:

- Het initiatiefvoorstel inzet op het opstellen van een uitvoeringsplan, terwijl wenselijkheid, haalbaarheid en noodzakelijkheid nog niet zijn onderzocht.

Overwegende dat:

- Niet alleen het hoe (uitvoeringsplan) van de jeugdpas in kaart moet worden gebracht, maar ook het waarom (onderzoek).
- De Jeugdpas Moerdijk niet zelfstandig moet worden beoordeeld, maar als onderdeel van het instrumentarium binnen Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO).

Besluit:

In het raadsbesluit beslispunten 1, 2 en 5 als volgt te wijzigen:

1. Het college op te dragen om een onderzoek uit te voeren naar de meerwaarde van de Jeugdpas Moerdijk en de uitkomsten hiervan uiterlijk in Q3 2026 aan de raad voor te leggen. In dit onderzoek dient ook bekeken te worden hoe de jeugdpas binnen huidige instrumentarium van OKO past. Indien het onderzoek aantoont dat de Jeugdpas Moerdijk een waardevolle aanvulling binnen OKO kan zijn, het college op te dragen een uitvoeringsplan voor de Jeugdpas Moerdijk op te stellen, als pilotproject binnen het nieuwe OKO-beleid, gericht op het vergroten van ontwikkelkansen voor jongeren via laagdrempelige toegang tot sport, cultuur en maatschappelijke activiteiten, gericht op uitvoering van de pilot in 2027–2028.
2. Een budget van € 50.000 ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van het onderzoek én het opstellen van een uitvoeringsplan. Dit budget van € 50.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2026.

In te vullen door de griffier

☒ Amendement is aangenomen / ~~verworpen~~ met 18 stemmen van ~~OM~~, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en ~~Fractie Tolu~~ voor en 3 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu tegen

☐ Amendement is ingetrokken.

ChristenUnie



5. Het college op te dragen het uitvoeringsplan inclusief het verzoek om het benodigde budget voor uitvoering van de pilot voor het einde van 2026 ter besluitvorming aan de gemeenteraad van Moerdijk voor te leggen.

L. Schreuders

D66

Moerdijk Lokaal

ChristenUnie

M.F.M. Kuijpers

M.M.J. Willegers

CDA

BBM/BBB

A.J.M. Haverkamp

P. Stehouwer

In te vullen door de griffier

- ☐ Amendement is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu voor en ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu tegen
- ☐ Amendement is ingetrokken.