MOERDIJK

Technische vragen

Forum voor Democratie
De heer B.M. van Enter

Kenmerk	01340 TV
Vergadering	Commissievergadering 12 november 2026
Datum	10 november 2026
Onderwerp	RIB Glastuinbouwconcentratiegebied Hazeldonkse Zandweg

Geachte heer van Enter,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vraag 1 – Toegezegde medewerking
Op welke datum, in welke vorm en onder welke voorwaarden heeft het college in principe medewerking toegezegd aan de initiatiefnemer? Kan de raad het principeverzoek en de reactie van het college ontvangen?
Antwoord:
Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 2 december 2025 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief om een glastuinbouw-complex voor de teelt van zacht fruit (primair aardbeien) te realiseren aan de Pootweg/ Zuiddijk in Langeweg, onder de voorwaarde dat wordt aangetoond dat met deze ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Het college heeft daarnaast besloten om geen medewerking te verlenen aan het initiatief om circa 320 arbeidsmigranten te huisvesten. Het besluit is bij brief van 8 december 2025 schriftelijk meegedeeld aan initiatiefnemer. In de brief is verzocht het plan uit te werken en met een aangepast ruimtelijk initiatief te komen. Naar verwachting zal uitwerking van het plan enige tijd vergen. Het voeren van een omgevingsdialoog is onderdeel van de uitwerking. Nadat initiatiefnemer een aangepast initiatief heeft ingediend en dit aangepaste initiatief akkoord is bevonden, zal in overleg met de initiatiefnemer het vervolg worden bepaald.
Het college van burgemeester en wethouders stelt voor te wachten op de uitwerking van de plannen en het delen van informatie uit te stellen tot een volgend moment. De uitwerking zal leiden tot een completer beeld van het initiatief op de locatie. In dat licht zijn het principeverzoek en de reactie van ons college slechts een eerste stap in een langdurig proces.

Vraag 2 – Bevoegdheden gemeenteraad
Welke planologische procedure verwacht het college voor deze ontwikkeling te volgen, welke formele rol heeft de gemeenteraad daarin en op welk moment kan de raad nog kaders meegeven?
Antwoord:
Het plan voor het glastuinbouwcomplex past niet binnen de huidige regels van het Omgevingsplan Moerdijk.

Medewerking is enkel mogelijk na het volgen van een planologisch juridische procedure. De Omgevingswet biedt twee mogelijkheden: een aanpassing van het omgevingsplan of het volgen van een buitenplanse omgevingsplanprocedure (BOPA). Aan beide vormen kleven voor- en nadelen; de keuze voor de procedure gaat daarom altijd in overleg met de initiatiefnemer.
De Omgevingsvisie Moerdijk 2040, het omgevingsplan Moerdijk en de Visie buitengebied vormen, naast provinciale en landelijke regelgeving, de voornaamste kaders waarbinnen de glastuinbouwontwikkeling plaats kan vinden.

Vraag 3 – Arbeidsbehoefte en huisvesting
Hoeveel kort, midden en longstay arbeidsmigranten verwacht het college bij volledige ontwikkeling van het glastuinbouwgebied van circa 60 hectare, uitgesplitst naar seizoenarbeid en jaarrond werk? Hoeveel van deze arbeidskrachten zullen naar verwachting in de gemeente Moerdijk moeten worden gehuisvest en op welke locaties wordt in deze huisvestingsbehoefte voorzien, voor zover dit niet op het terrein zelf mogelijk is?
Antwoord:
Gelet op de beoogde teelt van zachtfruit verwacht het college dat er vooral behoefte zal zijn aan seizoensarbeid: kort- en middenverblijf dus. Maar de huidige informatie schiet tekort om hier een gedegen antwoord op te geven; de uitwerking van de plannen moet hier meer helderheid in verschaffen.
Voor huisvesting op de locatie zelf, zoekt ons college aansluiting bij de afwijkingsmogelijkheid die het omgevingsplan Moerdijk, onderdeel bestemmingsplan buitengebied op dit punt momenteel al biedt. Met vergunning en onder voorwaarden is het mogelijk seizoensarbeiders te huisvesten welke werkzaam zijn op het eigen bedrijf of een direct naastgelegen bedrijf. Het gezamenlijke aantal bewoners op een perceel mag niet meer bedragen dan 50 en permanente bewoning is niet toegestaan. Voor zover huisvesting niet op eigen terrein mogelijk is, is initiatiefnemer uitgenodigd in contact te treden met de ontwikkelaars van grootschalige huisvestingslocaties in Moerdijk.

Vraag 4 – Participatie inwoners
Zijn omwonenden en de betrokken dorps- of stadstafels al betrokken bij deze ontwikkeling? Zo ja, op welke wijze en wat is met hun inbreng gedaan? Zo nee, wanneer vindt deze participatie plaats?
Antwoord:
Een omgevingsdialoog maakt onderdeel uit van de uitwerking van de plannen. Initiatiefnemer zal hier zelf stappen voor moeten ondernemen én de dialoog moeten voeren conform de gemeentelijke ‘richtlijnen omgevingsdialoog’. Dat betekent ook dat initiatiefnemer aan zal moeten geven wat de reacties zijn en wat er mee gedaan wordt.
De omgevingsdialoog heeft voor zover bekend nog niet plaatsgevonden. Het is het college van burgemeester en wethouders niet bekend wanneer deze dialoog daadwerkelijk gevoerd gaat worden.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris