

Aanbiedingsbrief

Aan	de leden van de gemeenteraad
Portefeuillehouder(s)	G.J.M. Blom
Datum	26 augustus 2026
Onderwerp	AC Cie 25030 Ophogen subsidieplafond isolatiesubsidie: regelingen voor VVE en € 20.000 terugvordering

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van het volgende actiepoint aan.

Wethouder Blom zegt toe schriftelijk terug te komen op:

- van welke regelingen vve's gebruik kunnen maken om woningen te isoleren; en
- toe te lichten welke financiële consequenties de terugvordering van het Rijk van €20.000 heeft (25030).

Vergadering: Commissievergadering 16 april 2026

Regelingen voor VVE

Vve's kunnen gebruik maken van de Rijkssubsidieregeling voor verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE). Zij kunnen daar subsidie krijgen voor onder andere verduurzamingsonderzoek en -advies en voor het treffen van verduurzamingsmaatregelen. Ook kunnen ze geld lenen bij het nationaal warmtefonds.

Als gemeente verkennen we welke extra ondersteuning we kunnen bieden. Woningeigenaren binnen een VvE zitten wel in de doelgroep van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie. We hebben hiervoor dus wat budget beschikbaar. Voor de invulling hiervan gaan we de VVE doelgroep en haar behoefte in beeld brengen en naar bestaande VVE regelingen van andere gemeentes kijken. Zo borgen we dat een uiteindelijk aanbod aansluit bij de behoefte en wensen. We gaan hier dit nog jaar mee aan de slag.

Vve's zijn uitgesloten van de huidige regeling omdat we voor deze doelgroep andere voorwaarden moeten opstellen. Bijvoorbeeld: Hoe wordt de hoogte van de subsidie bepaald: meerdere woningen delen immers 1 bouwdeel. Hoe gaan we om met gemengd bezit (koop/huur)? Wat is een goede vaststellingstermijn (het proces voor VVE duurt veel langer omdat besluiten via een ledenvergadering moet gaan). Ook is er vaak ondersteuning nodig voor de VVE om zich goed te organiseren.

€ 20.000 terugvordering

De € 20.000 vordering heeft geen financiële consequenties. Er was al rekening gehouden met de inhouding van deze afdracht aan het btw-compensatiefonds.

De RVO heeft bij de uitbetaling van tranche 3 echter een fout gemaakt en is vergeten deze afdracht bedoeld voor het btw-compensatiefonds in te houden. Daarom hebben we kort na de uitbetaling een terugvordering van dit bedrag ontvangen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 26 augustus 2026



S. Elseman
Gemeentesecretaris