VOORUIT!
Inwonersbelang centraal

WWW.MOERDIJKVOORUIT.NL
INFO@MOERDIJKVOORUIT.NL

Technische vragen

Aan:	College van B&W van de gemeente Moerdijk
Van:	Fractie Moerdijk VOORUIT!
Behandelend fractielid:	J.P.J.C. van Dorst
Betreft:	Commissie Fysiek 1 oktober 2026, agendapunt 7.2 Groenvliet Standdaarbuiten Afronden initiatieffase
Datum:	25 september 2026
Ons kenmerk:	MV-TV-20261001-Z1946691-1
Uw kenmerk:	Zaaknummer 1946691 / dossiernummer 5664

Geacht college,

Hierbij onze technische vragen met betrekking tot de behandeling van bovengenoemd agendapunt. We zien de beantwoording hiervan, conform afspraak, graag uiterlijk twee werkdagen voor de vergadering tegemoet.

Namens fractie Moerdijk VOORUIT!,
J.P.J.C. van Dorst
Raadslid

Vragen

1. **Weggevallen argumenten en onjuiste verwijzingen**
    a. Argument 2.1 is weggevallen. Kunt u deze alsnog delen?
    b. Argument 6.1 is weggevallen. Kunt u deze alsnog delen?

2. **Klimaatbestendig en waterrobuust**
    a. Waarom kiest u ervoor om niet gelijk te investeren in een grotere waterberging in lijn met de te verwachten 100 mm in nieuwe waterschapsverordening?
    b. Waarom is dit risico van de nieuwe waterschapsverordening, dat het haalbaarheidsdocument als haalbaarheidsrisico benoemt, niet opgenomen in de sectie kanttekeningen en risico's in het raadsvoorstel?
    c. Bij 100 mm stijgt de opgave van 1.455 m^3 naar circa 2.425 m^3 (24.250 m^2 × 100 mm). Wat betekent dat voor het aantal woningen, het programma en de projectexploitatie?
    d. Wanneer wordt de watervergunning aangevraagd, en wat gebeurt er als de verordening eerder wordt vastgesteld dan de vergunning is verleend?
    e. Door toevoeging van het gemeentelijke perceel kan ongeveer 5.000 m3 van de benodigde 38.000 m3 niet meer op de projectlocatie worden gerealiseerd.
        i. Welke argumenten rechtvaardigen dat u het Gemeentelijk Waterplan hiermee geen invulling geeft?
        ii. Wat betekent dit voor het invullen van de benodigde 38.000 m3?
        iii. Hoe gaat u de 38.000 m3 alsnog invullen?
        iv. Wat zijn de geraamde kosten om 5.000 m^3 elders te realiseren (verwerving en inrichting)?
        v. Hoeveel m^3 kan met € 250.000 worden gerealiseerd?

3. **Participatie**
    Via het vorige raadsvoorstel is de opdracht gegeven in het participatietraject 'informeren', 'inspreken' en 'consulteren' toe te passen.
    a. In het haalbaarheidsdocument is alleen presentaties op een informatieavond en bij de dorpstafel benoemd als onderdeel van het participatietraject, klopt dit?
    b. Hoe heeft u 'inspreken' invulling gegeven?
    c. Hoe heeft u 'consulteren' invulling gegeven?
    d. Als u nog niet aan alle niveaus invulling heeft gegeven, hoe gaat u hier alsnog invulling aan geven?
    e. Als u al invulling heeft gegeven aan 'consulteren':
        i. Welke kennis, ervaringen en ideeën zijn ingebracht door welke doelgroepen?
        ii. Wat heeft u concreet hiermee gedaan in het plan en waarom?

4. **Te realiseren woningcategorieën en toegankelijkheid**
    a. Welke koopsombandbreedtes horen bij 'goedkope koop' en 'betaalbare segment'?
    b. Is er sprake van een zelfbewoningsplicht?
    c. Hoe wordt voorrang voor lokale inwoners geregeld voor huur en voor koop?

5. **Onderzoeken**
   De onderzoeken naar archeologie (2024), nge (2024), natuur (2023/2024) en omgevingsveiligheid (2024) zijn uitgevoerd vóór de toevoeging van perceel 455 (oktober 2025).
   a. Wat betekent dit voor de haalbaarheid van het nu gehele plangebied?
   b. Zijn er nog aanvullende onderzoeken nodig? Zo nee, waarom niet?