MOERDIJK

# Technische vragen

| | |
|---|---|
| Fractie | BurgerBelangen Moerdijk / BBB Bondgenoot |
| Naam | Mevrouw C.A.M. Damen |

| | |
|---|---|
| Vergadering | Commissievergadering 27 augustus 2026 |
| Datum | 24 augustus 2026 |
| Onderwerp | Vaststelling wijziging TAM-omgevingsplan Kleine Kernen ‘Langeweg, Noordhoek en Klundert’ |

---

Geacht College,

De fractie van BurgerBelangen Moerdijk/ BBB Bondgenoot heeft de volgende technische vragen voor de commissievergadering van 27 augustus 2026.

De spuitzonering bij plan Noordhoek bedraagt zowel aan de noordzijde als aan de westzijde 30 meter tussen wonen en agrarisch.

Vanuit jurisprudentie moet in de plannen uit worden gegaan in beginsel van een afstand van 50 meter.

In het raadsvoorstel staat: in het omgevingsplan is goed gemotiveerd dat het aspect ‘spuitzonering’ geen belemmering zal vormen voor de gewenste woningbouwontwikkeling. Relevant is ook dat als de afstand van 50 meter zou worden gehanteerd dat een woningbouwplan hier dan ook al niet meer realiseerbaar is vanwege het dan te beperkte plangebied.

Vragen:

1. Kunt u deze argumentatie toelichten?
2. Wat als deze 30 meter wel een probleem gaat vormen? Is er dan een alternatief om toch deze gewenste woningbouwontwikkeling door te kunnen laten gaan?

Met vriendelijke groet,

de griffie