RAADSBESLUIT
Raadsvergadering van 29 oktober 2026

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2026;

overwegende dat:
- de gemeente de komende 10 jaar een opgave heeft tot het bouwen van meer dan 2700 woningen.
- de gebiedsontwikkeling Groenvliet, Standdaarbuiten een belangrijk project is binnen deze totale opgave.
- De woningbouwontwikkeling gereed is voor een vervolgstap.

gelet op:
- artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet.

BESLUIT
1. Het haalbaarheidsdocument voor Groenvliet Standdaarbuiten vast te stellen;
2. Geheimhouding op te leggen op de bij dit raadsvoorstel behorende anterieure overeenkomst, op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid;
3. De inhoudelijke en financiële kaders vast te stellen waarbinnen het college de bijgevoegde anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar voor de ontwikkeling van Groenvliet Standdaarbuiten kan sluiten, en van die overeenkomst kennis te nemen;
4. In te stemmen met de projectexploitatie en hiertoe een budget beschikbaar te stellen van € 221.000 en deze kosten te dekken uit:
    a. de boekwinst op de verkoop van de gemeentelijke kavel van € 500.000;
    b. de totale bijdrage van de ontwikkelaar van € 247.000 (bijdrage plankosten € 86.000 en bijdrage ruimtelijke ontwikkeling € 161.000);
5. In het jaar dat de inkomsten gerealiseerd worden een storting te doen van € 467.000 in de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling (€ 250.000 voor toekomstige klimaatmaatregelen Standdaarbuiten en € 217.000 op basis van de Nota kostenverhaal);
6. Bij het afsluiten van de projectexploitatie, het meerdere van ca. € 59.000 ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat;
7. Het college de opdracht te geven om binnen deze kaders het project verder gestalte te geven (go-besluit) en te starten met de ontwerpfase.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 29 oktober 2026,

de griffier,
H.M. Vonk-Schenkel

de voorzitter,
A.J. Moerkerke