MOERDIJK

Technische vragen

Moerdijk VOORUIT!
De heer C.J.A. van Dorst

Kenmerk	01290 TV
Vergadering	Commissie 27 augustus 2026
Datum	24 augustus 2026
Onderwerp	Vaststelling wijziging TAM-omgevingsplan Kleine Kernen

Geachte heer Van Dorst,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vragen
Bladzijde 3 raadsvoorstel, alinea "Kanttekeningen en risico's", volzin: "In het omgevingsplan is goed gemotiveerd dat het aspect 'spuitzonering' geen belemmering zal vormen voor de gewenste woningbouwontwikkeling":

a. Hoe is dit goed gemotiveerd?
Beantwoording:
Er is in het omgevingsplan een specifiek onderzoek uitgevoerd voor de 'Spuitzonering Noordhoek'. Dit onderzoek is specifiek voor deze deellocatie verricht omdat wonen hier plaatsvindt binnen de 50 meter afstand (indicatieve vuistregel vanuit landelijke jurisprudentie 2024) tot aan agrarische functie.
Omdat een vuistregel van 50 meter indicatief en willekeurig is, moet gemotiveerd worden waarom van de vuistregel kan worden afgeweken en er toch sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat is in dit specifieke onderzoek naar onze mening goed en ook uitgebreid gemotiveerd.

b. Voldoet dit aan de wettelijke eisen en hoe?
Beantwoording:
Ja, het plan voldoet aan de wettelijke eisen. Er is op dit moment geen harde regelgeving rondom spuitzoneringen met betrekking tot wonen i.r.t. agrarisch. Er liggen enkel uitspraken (landelijke jurisprudentie) waar in beginsel een vuistregel geldt. Echter een vuistregel is indicatief en willekeurig. Vooral bij het aspect spuitzonering is sprake van maatwerk. Denk aan gebruik gewasbeschermingsmiddelen, gebruik van de agrarische gronden, windrichting. Er kan dus met een goede motivering van de 50 meter afstand worden afgeweken. Dat is dus bij dit plan gebeurd.

c. Kan dit een gerechtelijke toets doorstaan?
Beantwoording:
Ja, dit in de lijn van de beantwoording onder lid b.

d. Vraag/verzoek om de betreffende passage uit het omgevingsplan aan de stukken toe te voegen.
Beantwoording:
Wij zijn van mening dat het onderhavige omgevingsplan voldoende en correct is opgebouwd en dat het omgevingsplan niet hoeft te worden aangepast danwel een extra passage hoeft te worden toegevoegd. In bijlage 2 behorende bij het omgevingsplan (bladzijden 143 t/m 151 van de motivering) is specifiek dit onderzoek 'Spuitzonering Noordhoek' opgenomen.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris