MOERDIJK

Technische vragen

Moerdijk Lokaal
De heer J. Lems

Kenmerk	01308 TV / 1946691
Vergadering	Commissievergadering van 1 oktober 2026
Datum	30 september 2026
Onderwerp	Groenvliet Standdaarbuiten – Afronden Initiatieffase

Geachte heer Lems,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

1. *Hoe kan het plan als haalbaar worden aangemerkt, terwijl een verhoging van de waterbergingsnorm van 60 naar 100 mm volgens het document tot een ingrijpende wijziging van het plan kan leiden?*

Antwoord op vraag 1:
Bij de planvorming, gedurende de initiatieffase, is er rekening gehouden met het vigerende Waterschapsbeleid, voortkomend uit de verordening van Waterschap Brabantse Delta. Het vigerende beleid schrijft een waterbergingsnorm voor van 60 mm. Jansen Bouwontwikkeling B.V. (de hierna te noemen ‘ontwikkelaar’) heeft enkele weken geleden een watervergunning aangevraagd. Doordat er tijdens de initiatieffase meermaals gesprekken zijn gevoerd met het Waterschap en daarbij het hydrologisch rapport veelvuldig is besproken, is de verwachting op het tijdig ontvangen van de watervergunning groot. Het waterschap was dan ook informeel positief. Indien de vergunning niet tijdig, en onder de huidige normen kan worden verkregen, zal de ontwikkelaar samen met gemeente Moerdijk in gesprek gaan met het Waterschap over eventuele andere maatregelen. Inmiddels is bekend dat de kans toch aanwezig dat het plan onder een overgangsregeling komt te vallen, gezien het voortraject. Hierover is de gemeente met het Waterschap in gesprek. Daarbij is goed om te benoemen dat het nog niet bekend is hoe, wat en wanneer het Waterschap de gewijzigde verordening wil gaan vaststellen.

2. *Welke ruimtelijke, financiële en programmatische gevolgen heeft een norm van 100 mm voor het plan?*

Antwoord op vraag 2:
De ontwikkelaar heeft nog geen alternatief plan opgesteld op basis van de eventuele aangescherpte waterbergingsnorm. Een dergelijke toename van een waterbergingsnorm als deze, heeft zonder meer gevolgen voor de stedenbouwkundige structuur en het aantal beoogde woningen.

Dit is voor nu niet aan de orde en kan worden gezien als een ‘worst-case scenario’ waarbij het nieuwe vastgestelde Wetenschapsbeleid een veel groter overkoepelend probleem wordt voor de planvorming binnen gemeente Moerdijk.

3. *Hoe kan het plan akoestisch als haalbaar worden beoordeeld, terwijl de bestaande vrachtwagenparkeerplaats nog niet in het onderzoek is meegenomen?*

Antwoord op vraag 3:
In het akoestisch rapport wordt rekening gehouden met de vigerende bestemming en wat daarbinnen mogelijk en toegestaan is (bestemming ‘Verkeer’). Een truckparking is hier juridisch gezien toegestaan, maar wordt nog niet expliciet benoemd in het rapport. Gezien de ligging en de activiteit nabij de beoogde woonwijk, heeft de gemeente aan de ontwikkelaar verzocht om dit op te nemen in het rapport. De ontwikkelaar heeft aangegeven hiermee aan de slag te gaan. Het aangepaste rapport zal worden opgenomen in de concept-wijziging omgevingsplan, waarna het ambtelijk zal worden getoetst. De ontwerp-wijziging omgevingsplan gaat niet ter inzage als er ambtelijk niet kan worden ingestemd met de inhoud van het rapport.

4. *Wat zijn de gevolgen voor het woon en leefklimaat als deze parkeerplaats wel wordt meegenomen en de Miedema classificatie mogelijk van ‘matig’ naar ‘slecht’ verschuift?*

Antwoord op vraag 4:
Als dit het geval zou zijn, is het aan de ontwikkelaar om aan te tonen dat een gezond woon- en leefklimaat gewaarborgd kan blijven. Denk hierbij aan bijvoorbeeld geluidswerende maatregelen.

5. *Is het college bereid het akoestisch onderzoek eerst aan te vullen voordat definitief over de haalbaarheid van het plan wordt besloten?*

Antwoord op vraag 5:
Het akoestisch rapport biedt voldoende perspectief en draagvlak om het plan als haalbaar te beschouwen. Het aangepaste akoestisch rapport zal tijdens de ontwerpfase samen met alle andere benodigde onderzoeken onderdeel uitmaken van de ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de wijziging van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
Gemeentesecretaris